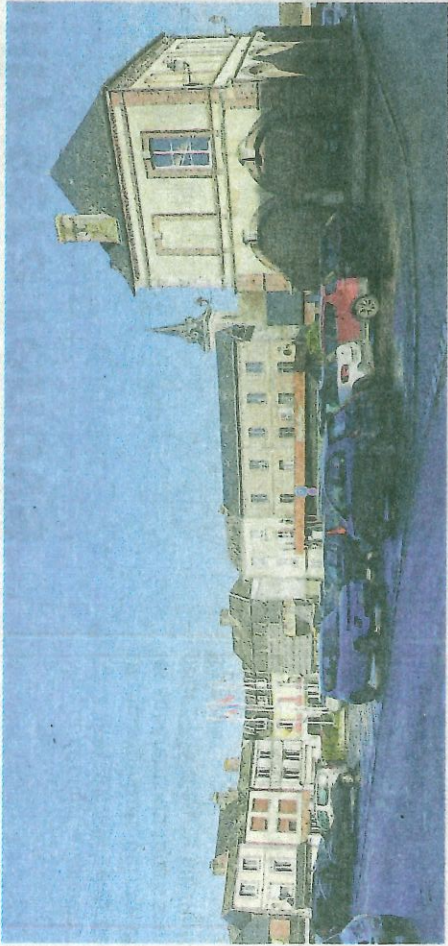


Le Mercredi 14 Août 2024 L'Éveil Normand

MESNIL-EN-OUCHE

Transformer les centres-bourgs historiques



La place de la mairie à La Barre-en-Ouche devrait devenir un espace partagé.

Photo d'archives/Dominique Duvoix

C'est le projet phare de la mandature du maire de Mesnil-en-Ouche, Jean-Louis Madelon : la transformation des centres-bourgs des communes déléguées de Beaumesnil et de La Barre-en-Ouche. C'est le deuxième projet le plus coûteux après le centre aquatique dans le contrat de territoire de l'intercom. La commune nouvelle s'est lancée dans un projet farineux d'environ 6 millions d'euros pour mettre en valeur les deux centres-bourgs considérés comme centraux et redonner une identité propre à chacun des deux villages : La Barre sera le pôle économique et administratif tandis que Beaumesnil sera le pôle touristique.

Pour la municipalité, l'objectif reste le même : celui de recréer un espace public favorable aux piétons, en donnant une place réfléchie aux voitures, avec une place privilégiée au verdissement des deux villages, tout en conservant l'âme d'un village. Pour cela, elle a sélectionné le cabinet d'urbanisme l'Atelier Strates en Strates, basé à Bayeux.

Favoriser le tourisme à Beaumesnil

Capitaliser sur le château et les milliers de visiteurs, c'est l'objectif de la transformation du centre-bourg de Beaumesnil. La municipalité n'a pas caché son intention de labelliser le village « Petites cités de caractère », qui devra forcément attendre la fin des travaux.

L'objectif est d'inviter ou d'inciter les visiteurs du château à venir dans le centre-bourg et profiter des commerces

et des artisans locaux. Cela passe évidemment par refaire les trottoirs et la route, mais surtout améliorer la circulation des piétons en créant un parcours permettant d'accéder au centre. L'idée vise aussi à sécuriser les déplacements des écoliers dont les établissements se situent des deux côtés de la route, vers l'esplanade où un futur citystade sera construit. La grande problématique reste la rue centrale, car les véhicules y roulent rapidement, et le stationnement des voitures sur cet axe. Le projet veut encourager les automobilistes à se diriger vers les parkings installés en périphérie du centre, au maximum 5 minutes à pied comme celui de la pharmacie ou de l'école. Un accueil de camping-cars est pensé dans le projet, tout comme un espace dédié au

tourisme. À noter, qu'actuellement, le village ne possède plus d'office de tourisme.

Créer un espace de vie à La Barre

Tout comme à Beaumesnil, l'objectif à La Barre-en-Ouche est de créer un espace pour les piétons en liant les différents quartiers du centre-bourg. S'y intègre un autre grand projet de la commune : celui de la transformation de l'ancien quartier de La Poste avec un pôle santé, une résidence autonomie pour seniors et une résidence de logements inclusifs avec des personnes de l'association Jules Ledain accompagnant des personnes en situation de handicap. Comme à Beaumesnil, un parcours permettant aux piétons de se déplacer vers le centre où se situent les com-

La place de la mairie de Beaumesnil sera aussi transformée pour accueillir moins de voitures. Tout comme sur la route où les voitures se garent.

merces sera créé. Au cœur du village, la place de la mairie sera aménagée pour créer un espace pour les piétons et les vélos, mais également les voitures avec des places minutes. En effet, des parkings aux abords du centre seront à favoriser pour les automobilistes.

Combien ça coûte ?

Le projet est évalué à environ 6 millions d'euros (3 366 676 € pour La Barre et 2 932 680 € pour Beaumesnil). Dans le budget prévisionnel, la commune devrait prendre en charge les travaux à hauteur de 56/57 %. Elle devrait recevoir une subvention de la Région (624 316 €), du Département (500 000 €), de l'État (1 533 000 €) et d'autres organismes (40 000 €).

travaux, Mesnil-en-Ouche a commencé à s'occuper du projet, comme l'aide financière accordée aux propriétaires pour restaurer leur devanture située dans le périmètre du centre, l'aide pour l'installation des nouveaux commerçants (l'achat d'une licence, la location d'un local communal) ou encore l'achat de parcelles pour créer des chemins alternatifs pour faire passer les engins agricoles hors du centre.

Aujourd'hui, le projet est en phase de finalisation. Les maquettes finales sont en train d'être définies. D'ici la fin de l'année, le cabinet d'urbanisme devrait présenter aux habitants les détails du futur projet, avant de commencer les travaux au cours de l'année 2025.

Avant même le début des

● Lina Tran