

## LA BARRE-EN-OUCHE ET BEAUMESNIL

# Le cabinet d'urbanisme désigné pour les projets d'aménagement des centres-bourgs

Nouvelle étape dans les projets d'aménagement des deux centres-bourgs historiques : le cabinet d'étude a été choisi. Il a partagé les premières pistes de travail.



La place de la mairie à La Barre-en-Ouche devrait devenir un espace partagé.



Au centre-bourg de Beaumesnil, l'idée est de faire un espace avec moins de places de parkings, tout en privilégiant ses commerces.

**D**ans le cadre du programme de Petites villes de demain — auquel participe Mesnil-en-Ouche au côté de Beaumont-le-Roger, Bernay, Brionne et Broglie —, la commune nouvelle s'est lancée dans un grand projet d'envergure, celui de transformer les centres-bourgs de Beaumesnil et de La Barre-en-Ouche.

Une nouvelle étape a été franchie : la désignation de la maîtrise d'œuvre pour réaliser les travaux de ce projet chiffré à près de 4 millions d'euros (environ 2 millions pour chaque commune déléguée).

C'est l'Atelier Strates en Strates, un cabinet d'urbanisme et de paysagiste basé à Bayeux (Manche) qui a remporté le dialogue compétitif (un temps où les répondants à l'appel d'offres proposent leurs projets en fonction de la demande). Ce dernier est accompagné par le cabinet de conseil normand SHEMA, qui supervise le projet au côté de Mesnil-en-Ouche.

Durant le conseil municipal du mardi 14 novembre, les deux structures ont présenté les premières idées dégagées pour la transformation des deux

centres-bourgs historiques. « Tout cela reste des intentions et non des esquisses. C'est ce que la commune aimerait mettre en place », a tenu à préciser, Sylvain Picaud, urbaniste et paysagiste à l'Atelier Strates en Strates.

### Refaire un village

« L'idée est de faire un village, en l'aménageant pour l'usage du quotidien », a expliqué Sylvain Picaud. Ainsi, pour la place de la mairie à La Barre-en-Ouche — identifiée comme un centre-bourg économique —, l'aménagement imaginé s'oriente vers une zone mixte, avec quelques places de parkings installées au centre, mais surtout en périphérie. « On voudrait créer un maillage de piétons entre les différents lieux de vie : de la salle des fêtes au nouveau quartier avec la maison autonome, en passant par le centre de santé, la place de la mairie et l'entrée de la ville [route de Bernay].

À Beaumesnil, l'esprit reste le même avec un aménage-

ment devant le château et la mairie. « Avec le déménagement du local des pompiers, on pourra imaginer un atelier d'artisans », a expliqué Jean-Louis Madelon, le maire de Mesnil-en-Ouche. En plus d'un véritable centre-bourg avec ses commerces sur la place de la mairie, le cabinet d'urbanisme a évoqué l'idée de lier ce dernier avec le pôle scolaire et le futur citystade, situés du côté de l'esplanade, et « créer une suture entre les deux côtés ».

### Le sujet crucial du stationnement

Après la présentation, le sujet des stationnements a été relevé par certains élus comme Jean-Michel Adeline, le maire délégué de Saint-Pierre-du-Mesnil. « C'est important pour les commerces ». Plusieurs pistes ont été évoquées comme la mise en place de stationnements « minutes ».

À Beaumesnil, le sujet est encore plus délicat du fait de la validation des architectes des bâtiments de France pour des travaux. « On pense aug-

menter le nombre de places de parking au niveau de la pharmacie, avec la possibilité de créer un espace d'accueil pour les camping-cars », a expliqué Sylvain Picaud. L'urbanisme a aussi souligné que les parkings imaginés, sont « tous situés à moins de deux minutes du centre ».

Quant à Stéphane Lemonnier, conseiller municipal de La Barre, il a questionné le passage des poids lourds dans la commune déléguée. « On ne veut pas faire disparaître leur circulation, mais il faut que l'on continue notre démarche de créer un ou deux chemins de contournement pour faciliter la circulation », est intervenu Jean-Louis Madelon.

Encore au début du projet, le calendrier prévisionnel prévoyait un début de travaux pour 2025, avant la réalisation des études et des temps de concertation avec les habitants durant l'année 2024, pour une livraison estimée en 2026-2027. Évidemment, tout cela reste une estimation.