

Vendredi 29 Septembre 2023 Paris Normandie

MESNIL-EN-OUCHE

L'ancienne Poste au cœur des projets

La commune de Mesnil-en-Ouche vient de lancer un appel à projets pour revitaliser le bourg de La Barre-en-Ouche et y trouver des solutions aux problématiques de logement.

Engagée dans une démarche de revitalisation de ses deux centres-bourgs, la commune de Mesnil-en-Ouche transforme peu à peu La Barre-en-Ouche. La commune nouvelle est accompagnée, dans le cadre de l'appel à projets centres-bourgs, par le Département de l'Eure. Le Conseil en architecture, urbanisme et environnement de l'Eure (CAUE 27) l'a de son côté choisie comme cas d'école pour deux équipes d'architectes et de bailleurs sociaux, chargées de proposer trois scénarios apportant des solutions concrètes à une problématique récurrente : l'accessibilité de logements qui co-

habitent souvent avec des merces au rez-de-chaussée.

Parmi les zones de l'hypercentre retenues pour l'appel à projets récemment lancé, l'îlot de l'ancienne Poste. Jouxant la place principale, il est desservi, depuis la salle des fêtes, par une rue bordée de logements très dégradés, dont un fait l'objet d'une réhabilitation en bonne voie d'achèvement. Le quartier abritera, à l'horizon 2024-2025, une résidence autonomie comprenant 26 logements, des logements inclusifs pour 12 locataires en situation de handicap, et un pôle santé réparti en six cabi-



La réhabilitation du centre bourg est un cas d'école pour les architectes

VOIES DOUCES INCONTOURNABLES

Les participants à l'appel à projets ont pu apprécier le potentiel de ce quartier et du bâtiment qui en marque l'entrée, l'ancienne poste, belle maison du XIX^e siècle.

« Des locataires, dont deux adultes en situation de handicap, y résident. Ils seront accueillis dans les futurs logements inclusifs. Si le bâtiment

projet.

Parmi les autres sites retenus, la fourche à l'extrémité de la Grande-Rue. La boutique-test y a pris place. Le bâtiment « possède une forte identité, malgré une forme assez biscornue, qui fait, là encore, de l'aménagement d'un logement un cas d'école », selon la municipalité. ■