

Samedi 12 novembre 2022 N° 24175

MESNIL-EN-OUCHE



Pascal Desplanques, l'architecte, a dévoilé les plans du futur site (Photo Paris-Normandie)

## La future résidence autonomie présentée

Une réunion publique d'information a dévoilé, jeudi, les contours de la future résidence de 26 logements qui doit ouvrir à l'horizon 2024 à La Barre-en-Ouche.

**L**e centre-bourg de La Barre-en-Ouche abritera à l'horizon 2024 une résidence autonomie destinée aux seniors, assortie d'un lieu de vie inclusif pour des adultes en situation de handicap accompagnés par l'association Jules-Ledein. Un pôle santé complètera cet ensemble. Tout en poursuivant sa recherche de partenariats, la commune de Mesnil-en-Ouche a organisé jeudi soir une réunion publique d'information.

### AUTONOMIE, CONFORT ET CONNEXION

Sous l'égide de la Siloge, 26 logements seront répartis sur les deux étages de la résidence autonomie, les logements inclusifs occupant un autre bâtiment. Le rez-de-chaussée sera investi par des espaces de vie

commune, pour permettre aux résidents de goûter à la tranquillité d'un chez-soi, tout en leur offrant de nombreuses possibilités d'échanges et de partage avec les autres habitants.

« Le tout, dans un cadre paysager soigné, desservi par un espace piéton connecté à la ville. Nous aménagerons notamment terrasses et potagers. Chaque appartement dispose d'ailleurs d'une coursive faisant office de balcon », a souligné Pascal Desplanques, l'architecte.

La sobriété énergétique a bien sûr été étudiée avec soin, entre chauffage confortable par le sol, pompe à chaleur et réglementation énergétique aux normes RE2020. Le projet a largement convaincu l'assistance, tout

en soulevant quelques questions.

« Il ne s'agit que de T1 bis et de T2, de 37 et 46 m², trop exigus pour envisager de recevoir nos familles. J'espérais un logement plus vaste, eu égard au montant du loyer », regrette un participant. Celui-ci se chiffre à 630 € au maximum pour un T1 bis, et 670 € pour un T2.

« Le montant du loyer est appelé à évoluer en fonction des partenariats qu'il nous reste à créer pour financer ce projet et assurer sa rentabilité », a souligné le maire, Jean-Louis Madelon. D'autant que « les résidents ne louent pas seulement un logement, mais un ensemble qualitatif de services, favorisant le lien social et l'autonomie », conclut Thierry Ponchelle, le directeur général des services. ■