Mesnil-en-Ouche
COMMUNE NOUVELLE

# COMPTE-RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL DU 10 MAI 2022

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Date du Conseil Municipal :** | **10 mai 2022** | *Nombre de conseillers en exercice :* | **60** |
| Date de convocation : | 3 mai 2022 | Nombre de présents : | 28 |
| | | Nombre de représentés par pouvoir : | 3 |
| | | **Nombre de votants :** | **31** |
| | | Nombre d'absents : | 29 |

L'an deux-mille-vingt-deux, le dix mai, à dix-huit heures et trente minutes, le Conseil Municipal de la Commune de MESNIL-EN-OUCHE, régulièrement convoqué, s'est réuni dans la salle des fêtes de La Barre-en-Ouche sous la présidence de M. Jean-Louis MADELON, Maire. La loi « vigilance sanitaire » n° 2021-1465 du 10 novembre 2021 rétablit les règles dérogatoires de fonctionnement des assemblées délibérantes, c'est-à-dire la possibilité de réunion sans public, la fixation du quorum au tiers des membres présents et la possibilité pour un membre de l'organe délibérant de disposer de deux pouvoirs.

Présents : ADELINE Jean-Michel, BALMES Marie-Rose, BLERIOT Damien, BRONCQUART Marcel, CARPENTIER Corinne, DOISNEL-MARYE Virginie, DRAPPIER Michèle, DUVOUX Dominique, FAUCHE Gérard, FUCHÉ Fabienne, GROULT Daniel, GUERIN Jennifer, HUET Véronique, JOUAN Christèle, LEFEBVRE Pascal, LEMONNIER Estelle, LEMONNIER Stéphane, LEVILLAIN Sébastien, LOISEAU Denis, MADELON Jean-Louis, MONNIER Christelle, PICCOT Paul, PREVOST Jean-Jacques, PREYRE Françoise, SAMAIN Viviane, VANDOOREN Bernard, VANDOOREN Mathieu, VIAL Sylvie.

Représentés par pouvoir : BASTIEN Nathalie (à Gérard FAUCHE), BERTHE Claude (à Jean-Louis MADELON), MULOT Marie-France (à Dominique DUVOUX).

Absents et excusés : BACKX Olivier, BAERT Olivier, BEAUVOIS Sophie, BERTRE Domice, BRARD Aurélia, BURDET Blandine, CLUZEAU Sébastien, COURTOUX Thomas, DESNOS François, DORGERE François, DRIEUX Noël, FISCHER Jessica, GOULLEY Martine, GOUPIL Aurore, HOARAU Hélène, LAINÉ Christelle, LECOMTE Alexis, LEROUGE-HAMELET Nelly, MÉRIMÉE Bruno, MÉRIMÉE Maxime, MICHEL John, PATOUREAUX Laurette, PENAUX Mélanie, PERDRIEL Christian, PEREIRA Héloïse, PROFIT Jean-François, RAFFRAY François, TAVERNIER Sophie, THIBOUT Véronique.

Secrétaire de séance : DOISNEL-MARYE Virginie.

M. le Maire laisse la parole à Mme France POULAIN, Responsable de l'Unité Départementale d'Architecture et du Patrimoine de l'Eure, et M. Nicolas WASYLYSZYN, Adjoint à la Responsable, afin de présenter à l'assemblée le bilan sanitaire des églises de Mesnil-en-Ouche.

## COMPTE-RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL DU 29 MARS 2022

Le compte-rendu de la dernière réunion du Conseil Municipal a été envoyé par courrier. Aucune remarque n'est apportée.

Le compte-rendu est donc adopté.

## ADMINISTRATION GÉNÉRALE

### Rapport des décisions du Maire

#### Marché d'entretien des espaces verts

M. le Maire informe l'assemblée que la Commune a lancé un marché public, d'une durée d'une année, afin de faire entretenir les grandes surfaces enherbées de Mesnil-en-Ouche par des entreprises. Le contrat a été divisé en 5 lots géographiques afin de favoriser la concurrence et pour répondre aux obligations en la matière. Le montant annuel maximum du marché public est de 39 694,94 € HT. Une décision du maire a été prise en ce sens.

### Projet de construction d'une usine de recyclage des papiers usagés en pâte à papier désencrée à Alizay

M. le Maire précise que la Société INOVA PULP AND PAPER souhaite implanter une usine de recyclage de papiers usagés en pâte à papier désencrée au sein de la Commune d'Alizay. Le projet, concerné par la règlementation des installations classées pour la protection de l'environnement, est soumis à la délivrance d'une demande d'autorisation environnementale.

Dans le cadre de ce projet, les boues issues de l'usine feraient l'objet d'un épandage au sein de 356 communes, dont la Commune de Mesnil-en-Ouche.

Une enquête publique relative à la demande d'autorisation présentée par la Société INOVA PULP AND PAPER s'est déroulée du lundi 28 mars 2022 à 9h00 au lundi 2 mai 2022 à 18h00.

Conformément à l'article R. 181-38 du Code de l'environnement, l'avis du Conseil Municipal sur ce projet, et notamment sur l'épandage des boues issues de l'usine, est sollicité avant le 17 mai 2022.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal décide à l'unanimité d'approuver le projet de construction d'une usine de recyclage des papiers usagés en pâte à papier désencrée à Alizay, sous réserve d'un avis contraire émis par les services de l'Etat.

**Aménagement de l'îlot de l'Ancienne Poste à La Barre-en-Ouche : construction d'un pôle santé, d'une résidence autonomie et de logements inclusifs**

M. le Maire indique que la Commune a pour projet d'aménager l'îlot de l'Ancienne Poste à La Barre-en-Ouche pour revitaliser le centre-bourg de la commune déléguée en y implantant de nouveaux services et une nouvelle offre de logements.

A la suite des études de faisabilités et de la concertation avec les professionnels de santé, le bailleur social « SILOGE », le CCAS de Mesnil-en-Ouche et l'Association Jules Ledein, il est proposé de réaliser sur l'îlot de l'Ancienne Poste le programme suivant :

- L'aménagement des espaces publics avec création de nouvelles voies de circulation ;
- La construction d'un pôle santé d'environ 4 cabinets ;
- La construction d'une Résidence Autonomie d'environ 25 logements ;
- La construction d'environ 13 places externalisées du foyer Val André de l'Association Jules Ledein, dits « logements inclusifs ».

L'agence d'architecture BETTINGER DESPLANQUES, mandataire de la maîtrise d'œuvre de l'opération, et la SILOGE, ont présenté lors du Conseil Municipal du 29 mars 2022 les partis pris urbains, architecturaux et paysagers du projet ainsi que le montage financier et juridique de l'opération.

Une convention de groupement de commandes entre la Commune et la SILOGE datant du 26 juin 2021 a permis de désigner un maître d'œuvre commun et les prestataires associés (bureau de contrôle, CSPS, etc.).

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal décide à l'unanimité d'approuver le plan de masse et le programme proposé, d'accepter les modalités d'organisation de la co-maîtrise d'ouvrage en désignant la SILOGE comme maître d'ouvrage opérationnel, de garantir les emprunts que la SILOGE sera amenée à contracter pour la réalisation du projet de logements et d'accompagner la SILOGE dans le cadre de l'appel à projets national 2022 « Aide à l'investissement en faveur des résidences autonomie ».

**Convention d'implantation d'un abribus sur un terrain privé**

M. le Maire précise que dans l'objectif d'implanter un abribus sur la parcelle privée cadastrée n° 362-C-408 à Landepéreuse, une convention avait été signée le 16 décembre 2016 entre la propriétaire et la commune déléguée de Landepéreuse.

Suite à la vente de cette parcelle, et afin de mettre à jour la convention, il est proposé au Conseil Municipal d'autoriser M. le Maire à signer une convention avec les nouveaux propriétaires afin d'autoriser l'implantation de l'abribus.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal décide à l'unanimité d'autoriser M. le Maire à signer une convention avec les nouveaux propriétaires

**Modification des tarifs des salles des fêtes et contrat de location**

M. le Maire indique à l'assemblée que suite au travail de la commission « salles des fêtes » et à la délibération n° D20220329_10 du Conseil Municipal en date du 29 mars 2022, il est proposé au Conseil Municipal de modifier les tarifs des salles des fêtes :

| | 1 journée * | | Week-end | | Arrhes | Caution |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Catégorie 1 : Cuisine équipée** | MeO | Hors MeO | MeO | Hors MeO | | |
| La Barre-en-Ouche | 150 € | 250 € | 320 € | 450 € | 100 € | 500 € |
| Thevray | 130 € | 180 € | 250 € | 350 € | 100 € | 500 € |
| La Roussière (salle + préau) | 130 € | 180 € | 250 € | 350 € | 100 € | 500 € |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Bosc-Renoult-en-Ouche | 100 € | 130 € | 220 € | 300 € | 100 € | 500 € |
| Saint-Aubin-le-Guichard | 100 € | 130 € | 200€ | 300 € | 100 € | 500 € |

| **Catégorie 2 : Cuisine semi-équipée** | 1 journée * | | Week-end | | Arrhes | Caution |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | MeO | Hors MeO | MeO | Hors MeO | | |
| Les Jonquerets-de-Livet (salle) | 150 € | 200 € | 300 € | 400 € | 100 € | 500 € |
| Landepéreuse (salle) | 130 € | 180 € | 220 € | 330 € | 100 € | 500 € |
| Épinay (grande salle) | | | 120 € | 180 € | | 500 € |
| Les Jonquerets-de-Livet (préau) | 30 € | 50 € | 80 € | 100 € | | 500 € |
| Gouttières | 40 € | 50 € | 100 € | 130 € | | 500 € |
| Landepéreuse (préau seul) | 30 € | 50 € | 80 € | 100 € | | 500 € |
| La Roussière (préau) | 30 € | 50 € | 80 € | 100 € | | 500 € |

| **Catégorie 3 : Salle de réunion** | 1 journée * | | Week-end | | Arrhes | Caution |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | MeO | Hors MeO | MeO | Hors MeO | | |
| Beaumesnil | Réservée MeO + associations | | | | | |
| Thevray (théâtre) | 30 € | 50 € | 80 € | 100 € | | 500 € |
| Saint-Aubin-des-Hayes | 0 € | 0 € | 50 € | 80 € | | 500 € |
| Sainte-Marguerite-en-Ouche ** | 0 € | 0 € | 50 € | 80 € | | 500 € |
| Épinay (petite salle) ** | 0 € | 0 € | 50 € | 80 € | | 500 € |
| Granchain | 0 € | 0 € | 40 € | 60 € | | 500 € |

* Une journée en semaine du mardi au jeudi, hors jours fériés ;
** Réservée MeO + associations

Par ailleurs, lors de l'état des lieux effectué au retour des clés, il pourra être facturé 50 € si le ménage n'a pas été réalisé par l'utilisateur et 50 € si ce dernier n'a pas effectué le tri sélectif.

De plus, suite à l'avis favorable émis lors de la réunion des maires délégués le 2 mai 2022, il est proposé au Conseil Municipal d'approuver le nouveau contrat de location des salles des fêtes de la Commune.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal décide à l'unanimité de modifier les tarifs des salles des fêtes et d'adopter le projet de contrat de location.

**FINANCES**

**Attribution des subventions 2022 aux associations et autres organismes**

M. le Maire indique que les dossiers de demandes de subvention ont été envoyés à chaque association du territoire en fin d'année 2021.

Mesnil-En-Ouche
COMMUNE NOUVELLE

Les demandes de subventions ont été examinées en réunion de bureau en tenant compte de l'activité à venir des associations, de leur situation après 2 années de Covid et lors de certaines rencontres avec des associations pour mieux comprendre leur demande.

Au terme de ce travail, les montants attribués ont été présentés en réunion des Maires délégués le 2 mai dernier.

Il est proposé au Conseil Municipal d'attribuer la somme de 46 510 € aux associations suivantes :

| THEME | ASSOCIATION MEO | VILLE | montant proposé 2022 |
|---|---|---|---|
| anciens combattants - souvenir | Amicale des Anciens Combattants de Treis Sants en Ouche | TRES SANTS EN OUCHE | 50,00 € |
| anciens combattants - souvenir | Anciens Combattants de Beaumesnil | MESNIL-EN-OUCHE | 200,00 € |
| anciens combattants - souvenir | Normandie Perche Military Club | MESNIL-EN-OUCHE | 160,00 € |
| anciens combattants - souvenir | Union Nationale des Combattants - UNC | MESNIL-EN-OUCHE | 200,00 € |
| club des aînés | Club des Joncs | MESNIL-EN-OUCHE | 300,00 € |
| club des aînés | Club Les Uns Pour Les Autres | LA FERRIERE SUR RISLE/AJOU/LA HOUSSAYE | 300,00 € |
| club des aînés | Club Saint Prix | MESNIL-EN-OUCHE | 300,00 € |
| club des aînés | Le Rêve de Notre Vie | MESNIL-EN-OUCHE | 300,00 € |
| éducation | APERPI Ecole de la Clé des Champs | MESNIL-EN-OUCHE | 300,00 € |
| éducation | Foyer socio éducatif Jacques Daviel - FSE | MESNIL-EN-OUCHE | 300,00 € |
| éducation | Association Sportive Jacques Daviel | MESNIL-EN-OUCHE | 4 700,00 € |
| éducation | La Main Tendue | MESNIL-EN-OUCHE | 800,00 € |
| fêtes | Comité des Fêtes de Thevray | MESNIL-EN-OUCHE | 200,00 € |
| sport loisir | Association Gymnastique Barroise | MESNIL-EN-OUCHE | 500,00 € |
| sport loisir | Association Moto Club Barrois - AMCB | MESNIL-EN-OUCHE | 3 000,00 € |
| sport loisir | Club Mouche Entente Risloise | MESNIL-EN-OUCHE | 250,00 € |
| sport loisir | KMS de l'Espérance | MESNIL-EN-OUCHE | 500,00 € |
| sport loisir | Les Chœurs Barrois | MESNIL-EN-OUCHE | 250,00 € |
| sport loisir | Les Fous du Volant | CHAMBLAC | 400,00 € |
| sport loisir | Rando Pays d'Ouche | MESNIL-EN-OUCHE | 450,00 € |
| sport loisir | Tennis Club de Mesnil-en-Ouche | MESNIL-EN-OUCHE | 500,00 € |
| sport loisir | Union Sportive Barroise | MESNIL-EN-OUCHE | 2 000,00 € |
| sport loisir | ADLIB en Ouche | MESNIL-EN-OUCHE | 800,00 € |
| sport loisir | Judo Club Bernay | Bernay | 100,00 € |
| sport loisir | Espérance de Bernay Gymnastique | Bernay | 460,00 € |
| sport loisir | Arabesque | Bernay | 100,00 € |
| éducation | CFA Evreux | Evreux | 360,00 € |
| éducation | MFR Pointel | Pointel | 120,00 € |
| éducation | MFR Blangy-le-Château | Blangy-le -Château | 60,00 € |
| culture et patrimoine | AMSE | Evreux Cedex | 500,00 € |
| anciens combattants | Comité Juno Canada Normandie | Cintheaux | 40,00 € |
| sport loisir | SC Bernay Rugby | Bernay | 160,00 € |

| | | | |
|---|---|---|---|
| anciens combattants - souvenir | Anciens Combattants de la Ferrière - Ajou - la Houssaye | LA FERRIERE SUR RISLE | 200,00 € |
| éducation | Association RP de Maistre IME | MESNIL-EN-OUCHE | 1 000,00 € |
| sport loisir | Association Sportive Ferriloise Tennis | LA FERRIERE SUR RISLE | 150,00 € |
| club des aînés | Les Accueillants Barrois | MESNIL-EN-OUCHE | 900,00 € dont 500 € versés en début d'année solidarité ukraine) |
| éducation | Association des Parents d'Eleves de Beaumesnil Les Ptits Chercheurs | MESNIL-EN-OUCHE | 300,00 € |
| éducation | Association des Parents d'Eleves Les Petits Diables APE | MESNIL-EN-OUCHE | 300,00 € |
| éducation | L'école des semeurs | MESNIL-EN-OUCHE | 2 000,00 € |
| fêtes | Comité des Fêtes de Gisay la Coudre | MESNIL-EN-OUCHE | 2 000,00 € |
| fêtes | Comité des Fêtes de Gouttières | MESNIL-EN-OUCHE | 1 000,00 € |
| fêtes | Comité des Fêtes de la Barre-en-Ouche | MESNIL-EN-OUCHE | 1 500,00 € |
| fêtes | Pays d'Ouche en Fête | MESNIL-EN-OUCHE | 17 500,00 € |

Mesnil-En-Ouche
COMMUNE NOUVELLE

Les conseillers municipaux intéressés, en raison de leurs fonctions au sein d'associations, ne prennent pas part au vote des subventions.

Aux subventions aux associations s'ajoutent des subventions à d'autres organismes :

| | Attribution 2021 | Proposition 2022 |
|---|---|---|
| CCAS de Mesnil-en-Ouche (reversement contingent d'aide sociale) | 157 838,00 | 156 484,00 |
| Budget annexe Cabinet médical (équilibre) | 7 061,80 | 10 362,02 |
| Collège Jacques Daviel | 20 000,00 (subvention non utilisée) | 20 000,00 |

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal décide à l'unanimité d'attribuer les subventions aux associations pour l'année 2022.

**Décision modificative n° 02-2022 sur le budget principal**

M. le Maire précise que dans le cadre des exécutions budgétaires 2022, il est proposé au Conseil Municipal d'adopter la décision modificative suivante afin d'ajuster les crédits nécessaires :

| Désignation | Dépenses (1) | | Recettes (1) | |
|---|---|---|---|---|
| | Diminution de crédits | Augmentation de crédits | Diminution de crédits | Augmentation de crédits |
| **FONCTIONNEMENT** | | | | |
| D-023-020 : Virement à la section d'investissement | 24 215.00 € | 0.00 € | 0.00 € | 0.00 € |
| **TOTAL D 023 : Virement à la section d'investissement** | **24 215.00 €** | **0.00 €** | **0.00 €** | **0.00 €** |
| D-6535-020 : Formation | 0.00 € | 3 727.70 € | 0.00 € | 0.00 € |
| D-6574-020 : Subventions de fonctionnement aux associations et autres ... | 0.00 € | 880.00 € | 0.00 € | 0.00 € |
| **TOTAL D 65 : Autres charges de gestion courante** | **0.00 €** | **4 607.70 €** | **0.00 €** | **0.00 €** |
| D-678-020 : Autres charges exceptionnelles | 0.00 € | 143 010.30 € | 0.00 € | 0.00 € |
| **TOTAL D 67 : Charges exceptionnelles** | **0.00 €** | **143 010.30 €** | **0.00 €** | **0.00 €** |
| R-73111-020 : Impôts directs locaux | 0.00 € | 0.00 € | 0.00 € | 56 519.00 € |
| **TOTAL R 73 : Impôts et taxes** | **0.00 €** | **0.00 €** | **0.00 €** | **56 519.00 €** |
| R-7411-020 : Dotation forfaitaire | 0.00 € | 0.00 € | 11 033.00 € | 0.00 € |
| R-74121-020 : Dotation de solidarité rurale | 0.00 € | 0.00 € | 0.00 € | 89 347.00 € |
| R-74127-020 : Dotation nationale de péréquation | 0.00 € | 0.00 € | 11 335.00 € | 0.00 € |
| R-74834-020 : Etat - Compensation au titre des exonérations des taxes foncièr | 0.00 € | 0.00 € | 95.00 € | 0.00 € |
| **TOTAL R 74 : Dotations, subventions et participations** | **0.00 €** | **0.00 €** | **22 463.00 €** | **89 347.00 €** |
| **Total FONCTIONNEMENT** | **24 215.00 €** | **147 618.00 €** | **22 463.00 €** | **145 866.00 €** |

| **INVESTISSEMENT** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| R-021-020 : Virement de la section de fonctionnement | 0.00 € | 0.00 € | 24 215.00 € | 0.00 € |
| **TOTAL R 021 : Virement de la section de fonctionnement** | **0.00 €** | **0.00 €** | **24 215.00 €** | **0.00 €** |
| D-202-2017-58-820 : PLAN LOCAL D'URBANISME | 31 884.00 € | 0.00 € | 0.00 € | 0.00 € |
| D-2031-2019-11-30 : VESTIAIRES STADE DE FOOT LA BARRE-EN-OUCHE | 0.00 € | 2 226.00 € | 0.00 € | 0.00 € |
| D-2031-2020-82-820 : ACQUISITION PROPRIETE RONDEAU LA BARRE-EN-OUCHE | 0.00 € | 145 385.00 € | 0.00 € | 0.00 € |
| D-2031-820 : Frais d'études | 0.00 € | 1 116.00 € | 0.00 € | 0.00 € |
| D-2051-2022-16-30 : INVESTISSEMENTS 2022 CULTURE / LOISIRS | 0.00 € | 6 084.00 € | 0.00 € | 0.00 € |
| **TOTAL D 20 : Immobilisations incorporelles** | **31 884.00 €** | **154 811.00 €** | **0.00 €** | **0.00 €** |
| D-2041582-2020-45-820 : ENFOUISSEMENT RD833 A EPINAY DERNIERE TRANCHE | 6 300.00 € | 0.00 € | 0.00 € | 0.00 € |
| **TOTAL D 204 : Subventions d'équipement versées** | **6 300.00 €** | **0.00 €** | **0.00 €** | **0.00 €** |
| D-21318-2019-11-30 : VESTIAIRES STADE DE FOOT LA BARRE-EN-OUCHE | 2 226.00 € | 0.00 € | 0.00 € | 0.00 € |
| D-21318-2020-82-820 : ACQUISITION PROPRIETE RONDEAU LA BARRE-EN-OUCHE | 145 385.00 € | 0.00 € | 0.00 € | 0.00 € |
| D-21318-2021-25-60 : IS RÉHABILITATION ET AMÉNAGEMENT NOUVEAU RAM ESPACE ADOS | 0.00 € | 2 034.00 € | 0.00 € | 0.00 € |
| D-2152-2021-28-820 : PANNEAUX DE SIGNALISATION | 0.00 € | 2 802.00 € | 0.00 € | 0.00 € |
| D-2183-020 : Matériel de bureau et matériel informatique | 0.00 € | 5 000.00 € | 0.00 € | 0.00 € |
| D-2188-2021-04-020 : ÉQUIPEMENT VISIOCONFÉRENCE | 0.00 € | 3 017.00 € | 0.00 € | 0.00 € |
| D-2188-2022-16-30 : INVESTISSEMENTS 2022 CULTURE / LOISIRS | 6 084.00 € | 0.00 € | 0.00 € | 0.00 € |

| Désignation | Dépenses (1) | | Recettes (1) | |
|---|---|---|---|---|
| | Diminution de crédits | Augmentation de crédits | Diminution de crédits | Augmentation de crédits |
| TOTAL D 21 : Immobilisations corporelles | 153 695.00 € | 12 853.00 € | 0.00 € | 0.00 € |
| **Total INVESTISSEMENT** | 191 879.00 € | 167 664.00 € | 24 215.00 € | 0.00 € |
| **Total Général** | | 99 188.00 € | | 99 188.00 € |

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal décide à l'unanimité d'adopter la décision modificative n° 02-2022 sur le budget principal.

**Demande de subvention abribus - Plan de financement**

M. le Maire indique à l'assemblée que suite au travail accompli par la commission éducation sur la possibilité d'équiper la Commune d'abribus fabriqués localement, couverts et déplaçables, il est possible de solliciter la Région.

Le travail pourrait être organisé en 2 phases et pourrait concerner 20 abribus. Le coût total HT de l'opération est de 153 200€. Les subventions de la Région seraient 108 772 € HT soit 71 %. Il resterait donc 44 428 € HT à la charge de la commune soit 29%.

L'obtention de la subvention conditionne le démarrage des travaux.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal décide à l'unanimité d'approuver le plan de financement et de demander une subvention auprès de la Région dans le cadre du projet d'installation d'abribus.

**Demande de subvention fonds de concours de l'IBTN - Plan numérisés cimetières**

M. le Maire précise que suite au travail de la commission cimetière qui a recensé l'ensemble des travaux à mener sur la mandature pour l'entretien des 19 cimetières de notre territoire, il est proposé de valider le plan de financement actualisé, intégrant la demande de DETR et la sollicitation du fonds de concours de l'Intercom Bernay Terres de Normandie, dans le cadre du projet de numérisation des plans de cimetières.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal décide à la majorité d'approuver le plan de financement et de demander une subvention fonds de concours dans le cadre du projet de numérisation des plans de cimetières.

**DOMAINES**

**Achat de la parcelle cadastrée n° 000-AI-327 située à Beaumesnil dans le cadre du projet de terrain multisports**

M. le Maire indique à l'assemblée que lors de sa réunion en date du 29 mars 2022, le Conseil Municipal avait évoqué en question diverse le projet d'achat d'une parcelle située rue des Buettes à Beaumesnil, entre le siège de la Commune Nouvelle et l'esplanade du château, afin de créer un terrain multisports :

Suite à une division de la parcelle par un géomètre-expert et à des négociations avec le vendeur, il est proposé au Conseil Municipal de se prononcer sur l'achat de la parcelle cadastrée n° 000-AI-327 au prix de 19 000 euros. A ce montant s'ajouteront les frais d'acte notarié.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal décide à l'unanimité d'acheter la parcelle n° 000-AI-327 au prix de 19 000 euros et d'autoriser M. le Maire à signer tout document relatif à cet achat.

**Convention d'entretien des espaces verts du parvis du campus éducatif avec l'Intercom Bernay Terres de Normandie**

M. le Maire précise que suite à la réception des travaux, la Commune sera prochainement propriétaire du parvis du campus éducatif situé 2 rue du collège à La Barre-en-Ouche.

Toutefois, l'Intercom Bernay Terres de Normandie, compétente en matière de création, aménagement et entretien de la voirie d'intérêt communautaire, exerce la gestion des espaces verts de la gare routière du campus éducatif.

Conformément à l'article L. 5214-16-1 du Code général des collectivités territoriales, il est proposé au Conseil Municipal d'autoriser M. le Maire à signer une convention visant à définir les conditions d'intervention des agents du service « espaces verts » de l'IBTN pour le compte de la Commune.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal décide à l'unanimité d'autoriser M. le Maire à signer la convention d'entretien des espaces verts du parvis du campus éducatif.

**Procédure d'acquisition d'un bien sans maître à Beaumesnil**

M. le Maire précise que suite au décès des propriétaires de la parcelle cadastrée n° 000-ZA-83 située au lieu-dit « les Monts » à Beaumesnil depuis plus de 30 ans, soit le 25 octobre 1984 et le 19 avril 1992, il est proposé d'acquérir le bien selon la procédure d'acquisition d'un bien sans maître.

De plus, la Direction Générale des Finances Publiques a informé la Commune que les impôts concernant ce bien ne sont plus payés depuis 1992.

Conformément à l'article L. 1123-1 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques, « sont considérés comme n'ayant pas de maître les biens autres que ceux relevant de l'article L. 1122-1 et qui font partie d'une succession ouverte depuis plus de trente ans et pour laquelle aucun successible ne s'est présenté ».

Dès lors, après avoir obtenu des mairies de naissance les actes des deux époux avec les mentions de décès et avoir été informé de la vacance de succession suite aux décès de ces derniers par la Direction Générale des Finances Publiques, il est proposé au Conseil Municipal de se prononcer sur l'acquisition de plein droit de la parcelle cadastrée n° 000-ZA-83 (article L. 1123-2 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques).

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal décide à l'unanimité d'autoriser M. le Maire à entamer une procédure d'acquisition du bien sans maître revenant de plein droit à la Commune, de publier et d'afficher le présent compte-rendu en mairie selon les modalités de l'article L. 2131-1 du Code Général des Collectivités Territoriales, de demander un état hypothécaire du bien auprès du service de la publicité foncière et de demander une estimation du bien auprès du service des domaines.

**PERSONNEL**

M. le Maire indique que la collectivité a reçu une demande, par courrier en date du 3 février 2022, d'un adjoint d'animation à 28,5 / 35ème, qui souhaite diminuer sa durée hebdomadaire de service à 26,5 / 35ème.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal décide à l'unanimité de diminuer la durée hebdomadaire de l'adjoint d'animation à 26,5 / 35ème.

**Modification de la détermination des résidences administratives des agents communaux**

M. le Maire précise à l'assemblée que lors de la réunion du Conseil Municipal en date du 10 octobre 2017, le Conseil Municipal avait adopté des règles relatives aux remboursements des frais de déplacement des agents. La délibération a été modifiée le 14 décembre 2021.

Au regard de l'ouverture imminente de la salle « Alt Numérique » et de l'Atelier Mobile Informatique, il convient de définir des résidences administratives au conseiller numérique.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal décide à l'unanimité d'apporter une modification à la délibération du 14 décembre 2021 en ajoutant des nouvelles résidences administratives :

- Atelier Mobile Informatique :
  - Salle communale de Saint-Pierre-du-Mesnil ;
  - Salle communale de Sainte-Marguerite-en-Ouche ;
  - Salle polyvalente de Gouttières ;
- « Alt Numérique » (salle informatique) – 12 rue des écoles – La Barre-en-Ouche – 27330 MESNIL-EN-OUCHE ;
- Siège de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche.

**Fixation du nombre de représentants du personnel au Comité Technique et institution du paritarisme**

M. le Maire indique que le 8 décembre 2022, les agents « électeurs » de la collectivité seront appelés à élire, les représentants des instances paritaires.

La Commune possédant son propre Comité Technique, elle doit organiser et veiller au bon déroulement des opérations électorales pour élire les nouveaux représentants du personnel du Comité Technique.

Lors de la réunion du 25 avril 2022, Il a été proposé de retenir le paritarisme entre le collège employeur (3 élus titulaires) et le collège des représentants du personnel (3 agents titulaires : dont 1 homme et 2 femmes). Le Comité Technique n'a fait aucune observation particulière sur l'organisation de ces élections professionnelles proposée par la Commune conformément à la règlementation et aux recommandations du CDG 27.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal décide à l'unanimité de fixer le nombre de représentants du personnel au Comité Technique et de maintenir le paritarisme entre les deux collèges.

Mesnil-en-Ouche
COMMUNE NOUVELLE

**QUESTIONS DIVERSES**

**1/ Noël des enfants**

M. le Maire propose à l'assemblée d'organiser des manifestations habituelles pour le Noël des enfants : organiser un cirque une année, puis organiser une fête foraine l'année suivante. Enfin, une manifestation libre (ex : spectacle) pourrait être organisée la troisième année.

**2/ Chauffage des salles des fêtes**

L'assemblée précise qu'il serait intéressant de réfléchir sur la gestion du chauffage dans les salles des fêtes afin d'éviter toute utilisation excessive lors des locations ou mises à disposition. Une réflexion sur la gestion des énergies dans les bâtiments publics et l'insertion d'une clause dans le contrat de location seront réalisées.

**3/ Révision du PLU**

M. le Maire informe l'assemblée que, suite à une prise de contact par le service urbanisme, le cabinet AUDDICE peut accompagner la Commune dans la réalisation d'une révision simplifiée du PLU, d'une durée estimée à 10 mois.

**4/ Défibrillateurs**

L'assemblée précise que le défibrillateur situé à Beaumesnil n'est pas positionné à la mairie déléguée. M. le Maire répond que le matériel a été installé au siège de la Commune Nouvelle dans la mesure où ce site est concerné par la présence du public du lundi au vendredi. A titre d'information, les défibrillateurs font l'objet d'une maintenance annuelle par une entreprise spécialisée.

**5/ Groupement de commandes avec le SIEGE 27**

L'assemblée souhaite connaître la durée du groupement de commandes avec le SIEGE 27 en matière de fourniture d'électricité. M. le Maire répond que le groupement est d'une durée de 3 ans.

**6/ Entretien des espaces verts**

L'assemblée précise que l'entretien des espaces verts devrait prendre en considération certaines dates essentielles (commémorations, manifestations, etc). M. le Maire répond que l'information sera communiquée aux entreprises titulaires des marchés d'entretien des espaces verts.

**7/ Séminaire des élus**

M. le Maire rappelle à l'assemblée qu'une journée de travail entre élus se tiendra le 13 mai prochain, à la salle des fêtes de La Barre-en-Ouche.

**8/ Réunion de présentation du projet de revitalisation des centres-bourgs**

Une réunion d'information à destination des conseillers municipaux concernant le projet de revitalisation des centres-bourgs se tiendra le 16 mai prochain, à la salle des fêtes de La Barre-en-Ouche, à partir de 18h00.

La séance est clôturée à 22h00.