

PARIS

NORMANDIE

EURE

Mercredi 7 Juillet 2021

MESNIL-EN-OUCHE

La reprise du Samsara dans les tuyaux

Engagée dans une démarche de revitalisation de ses centres-bourgs de La Barre-en-Ouche et Beaumesnil, la commune de Mesnil-en-Ouche ne pouvait se désintéresser du Samsara. Réduite à l'état de friche, l'ancienne boîte de nuit, fermée depuis plusieurs mois, présentait un réel potentiel.

QUATRE CANDIDATURES DÉPOSÉES

En décembre 2020, la collectivité a donc lancé un appel à projets pour une reconversion. Moyennant un investissement dans des travaux d'aménagement et de remise aux normes, le porteur de projet était soumis à un loyer au montant proportionnel à celui de l'engagement de la commune. Parmi les critères examinés, l'équilibre financier du projet et le niveau de prise de risque par la commune, ou encore



Quatre dossiers de reprise de la boîte de nuit Samsara ont été déposés

l'accueil du public.

« Quatre candidatures nous ont été soumises. Deux ont tout particulièrement retenu notre attention. Nous nous efforcerons d'accompagner

l'association Aide les Zarts, elle aussi candidate et en quête d'une résidence artistique », indiquait Jean-Louis Madelon, le maire, lors du conseil municipal de lundi 5 juillet 2021.

D'un côté, l'entreprise Morel Classique Carrosserie, spécialisée dans la restauration de voitures de collection.

De l'autre, la Quart'Ouche, une brasserie artisanale de Beaumesnil, désireuse de s'agrandir. Ici et là, un riche potentiel d'attractivité économique, mais des exigences d'aménagement bien supérieures pour la Quart'Ouche. Invitée à renégocier, celle-ci a finalement décliné.

Le projet de l'entreprise Morel nécessite quant à lui un engagement jugé raisonnable de 20 000 €, pour un loyer de 500 € par mois. ■