



Commune du  
**MESNIL-EN-OUCHE**  
PLAN LOCAL D'URBANISME  
Servitudes d'Utilité Publique : plan n° 2/16  
BEAUMESNIL  
1:7 500

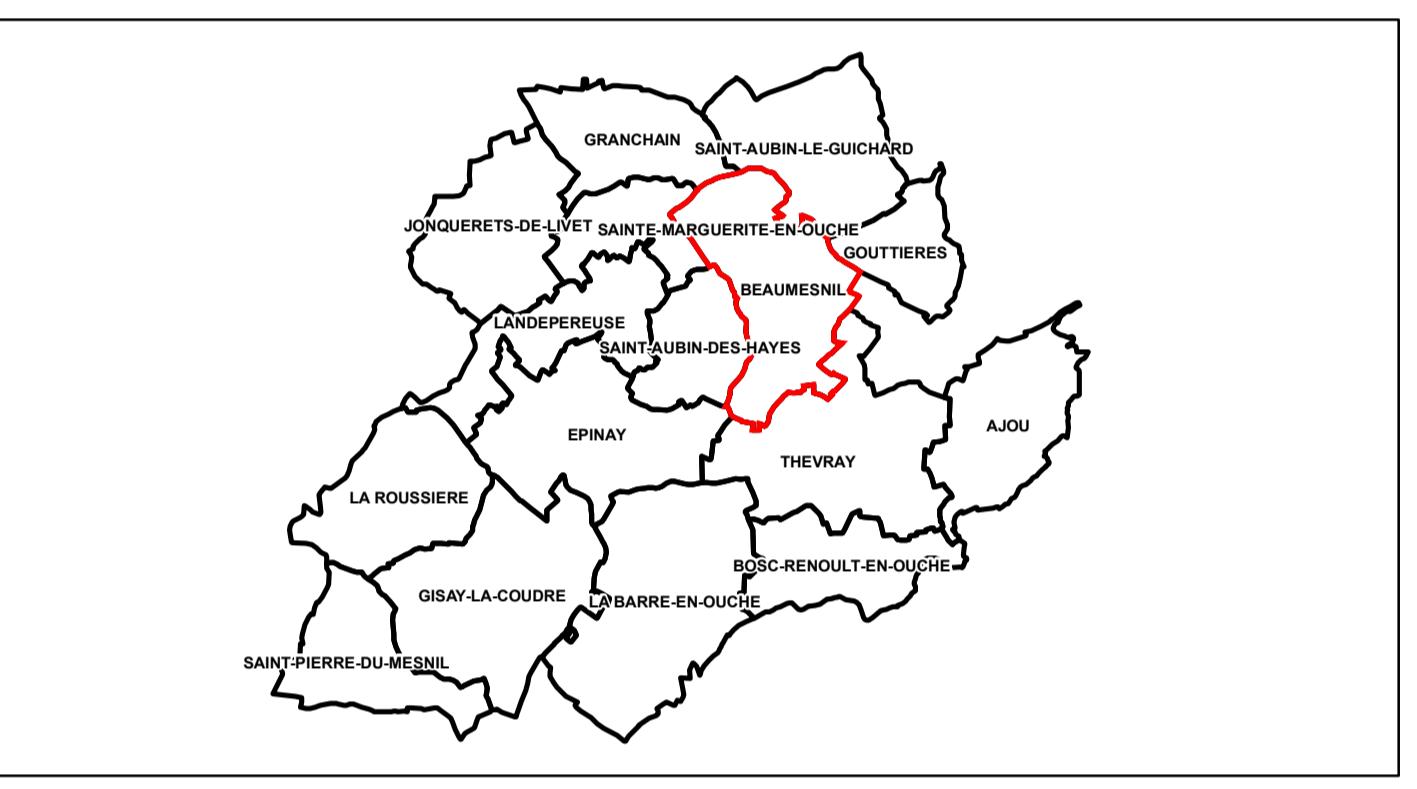
Vu pour être annexé à la délibération du 23/02/2021 approuvant les dispositions du Plan Local d'Urbanisme.

Fait à Mesnil-en-Ouche,  
Le Maire,



Réalisé le : 27/01/2021

ARRÊTE LE : 03/12/2019  
APPROUVE LE : 23/02/2021



#### Légende

**AC1 : Servitude de protection des monuments historiques classés ou inscrits :**

- Monument historique
- Périmètre de protection des abords des monuments historiques

**AC2 : Servitude relative aux sites inscrits et classés :**

- Site classé
- Site inscrit

**AS1 : Servitude résultant de l'instauration de périmetres de protection des eaux potables et minérales :**

- AS1 : Protection des captages d'eau potable
- Périmètre de protection immédiat
- Périmètre de protection rapproché
- Périmètre de protection éloigné

**14 : Servitude relative aux ouvrages de transport et de distribution d'électricité :**

- Ligne électrique

Servitudes présentes sur le territoire mais non représentées :

- PT2 : Télécommunication - protection contre les obstacles
- TT : Servitude établie à l'extérieur des zones de dégagement

#### Éléments de patrimoine :

**AC1 :**

8 : Domaine de Beaumesnil

10 : Tour de Thivray

11 : Eglise de Sainte-Marguerite


**AC2 :**

1 : Motte féodale (site classé)

4 : Perspectives du Château de Beaumesnil (site classé)

6 : Partie du parc du Château de Beaumesnil (site inscrit)

7 : Partie du parc située sur les parcelles 113 et 114 et la perspective du Château de Beaumesnil (site inscrit)



Commune du  
**MESNIL-EN-OUCHE**  
PLAN LOCAL D'URBANISME  
Servitudes d'Utilité Publique : plan n° 3/16  
BOSC-RENOULT-EN-OUCHE  
1:4 500

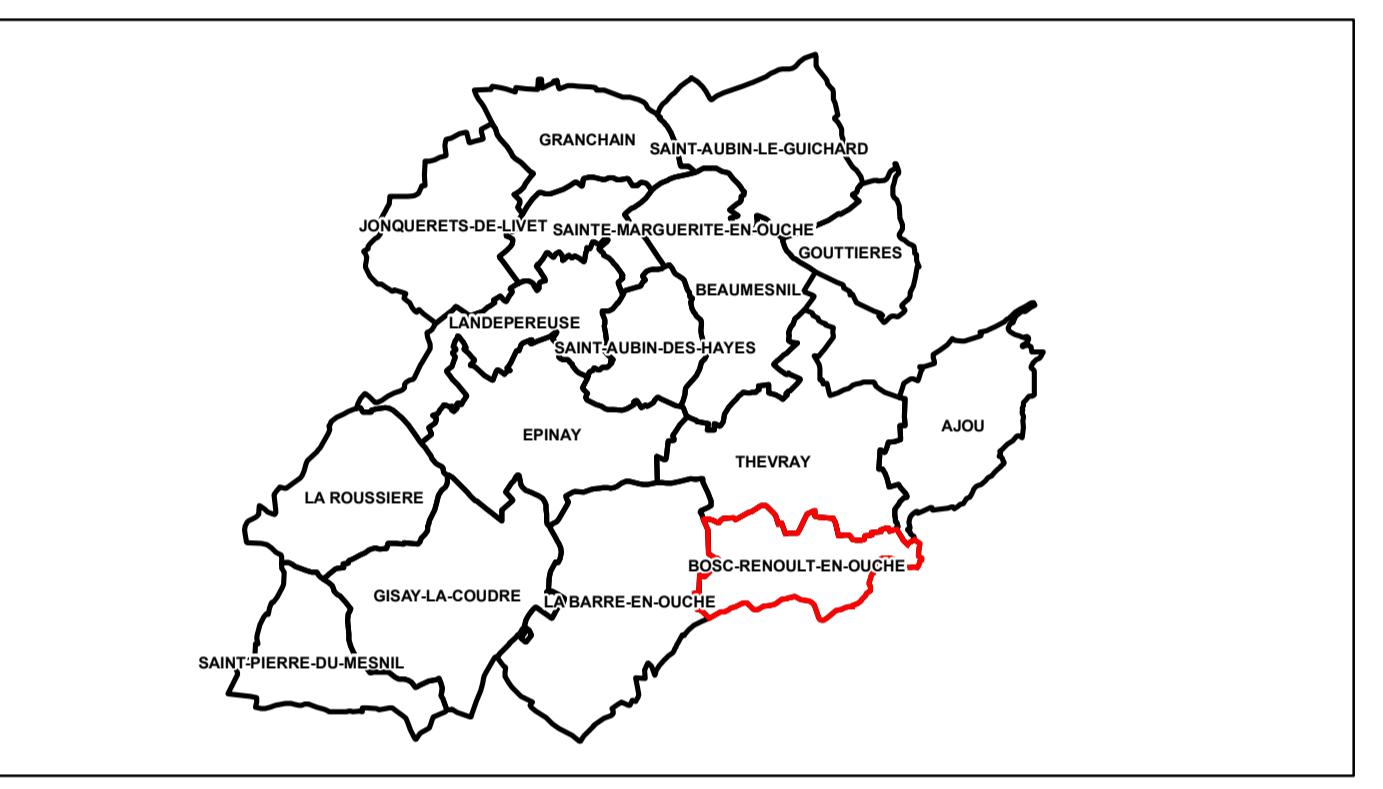
Vu pour être annexé à la délibération du 23/02/2021 approuvant les dispositions du Plan Local d'Urbanisme.

Fait à Mesnil-en-Ouche,  
Le Maire,



Réalisé le : 27/1/2021

ARRÊTE LE : 03/12/2019  
APPROUVE LE : 23/02/2021



#### Légende

**AC1 : Servitude de protection des monuments historiques classés ou inscrits :**

- Monument historique
- Périmètre de protection des abords des monuments historiques

**AC2 : Servitude relative aux sites inscrits et classés :**

- Site classé
- Site inscrit

**AS1 : Servitude résultant de l'instauration de périmetres de protection des eaux potables et minérales :**


- AS1 : Protection des captages d'eau potable
- Périmètre de protection immédiat
- Périmètre de protection rapproché
- Périmètre de protection éloigné

**AS4 : Servitude relative aux ouvrages de transport et de distribution d'électricité :**

- Ligne électrique

Servitudes présentes sur le territoire mais non représentées :  
- PT2 - Télécommunication - protection contre les obstacles  
- TT7 - Servitude établie à l'extérieur des zones de dégagement

#### Éléments de patrimoine :



Commune du

# MESNIL-EN-OUCHE

## PLAN LOCAL D'URBANISME

Servitudes d'Utilité Publique : plan n° 4/16

EPINAY

1:5 000

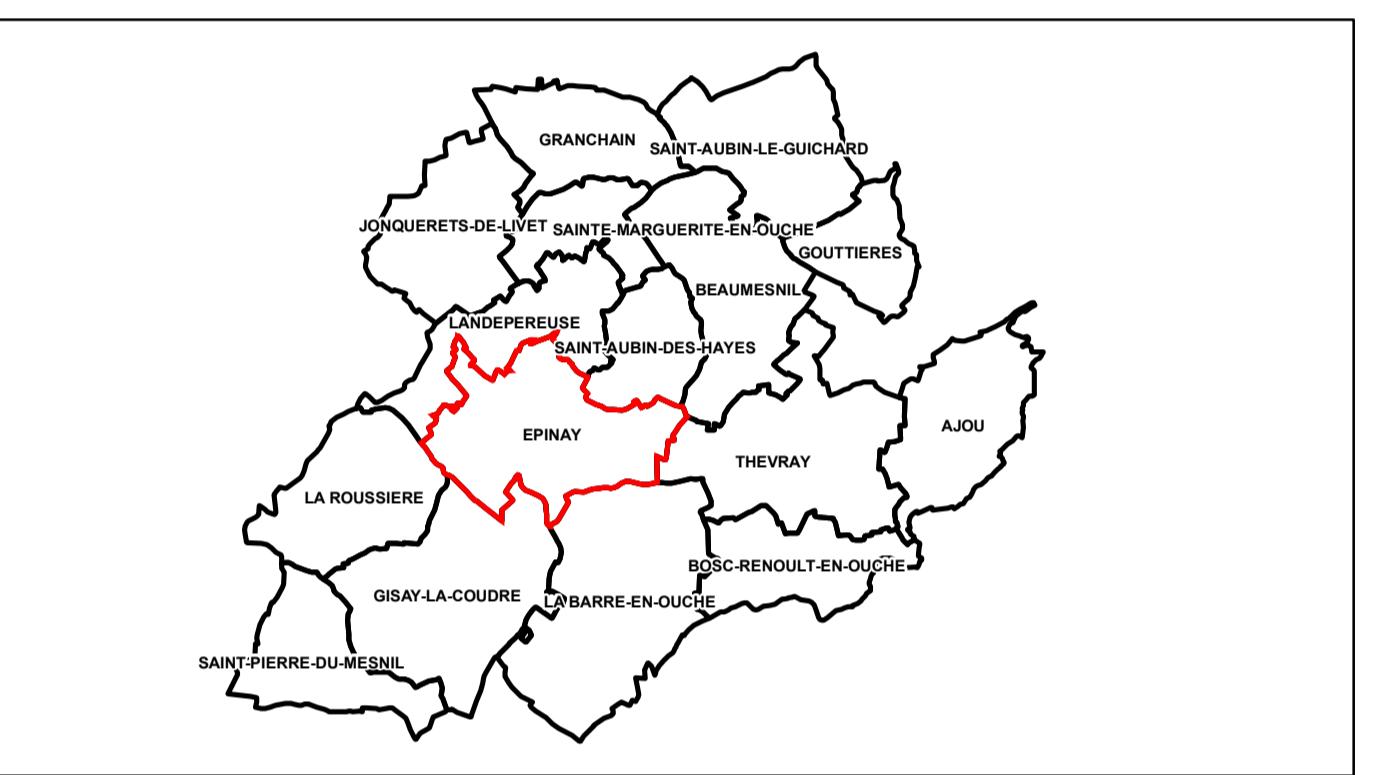
Vu pour être annexé à la délibération du 23/02/2021 approuvant les dispositions du Plan Local d'Urbanisme.

Fait à Mesnil-en-Ouche,  
Le Maire,



Réalisé le : 27/01/2021

ARRÊTE LE : 03/12/2019  
APPROUVE LE : 23/02/2021



### Légende

AC1 : Servitude de protection des monuments historiques classés ou inscrits :



Périmètre de protection des abords des monuments historiques

AC2 : Servitude relative aux sites inscrits et classés :



AS1 : Servitude résultant de l'instauration de périmètres de protection des eaux potables et minérales :



Périmètre de protection immédiat

Périmètre de protection rapproché

Périmètre de protection éloigné

14 : Servitude relative aux ouvrages de transport et de distribution d'électricité :



Servitudes présentes sur le territoire mais non représentées :  
- PT2 : Télécommunication - protection contre les obstacles  
- TT : Servitude établie à l'extérieur des zones de dégagement

### Éléments de patrimoine :

AC1 :

9 : Menhir de la Longue Pierre



Commune du  
**MESNIL-EN-OUCHE**  
PLAN LOCAL D'URBANISME  
Servitudes d'Utilité Publique : plan n° 5/16  
GISAY-LA-COUDRE  
1:7 000

Vu pour être annexé à la délibération du 23/02/2021 approuvant les dispositions du Plan Local d'Urbanisme.

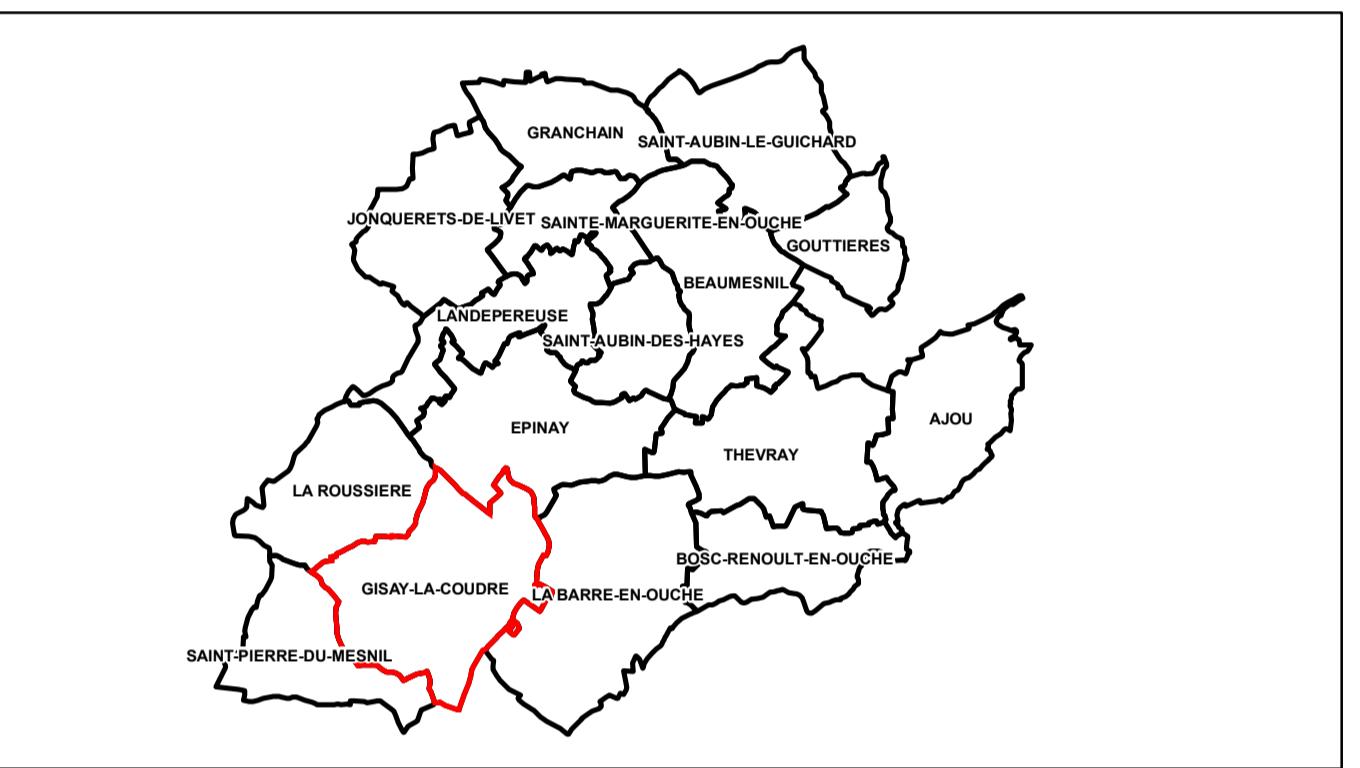
Fait à Mesnil-en-Ouche,  
Le Maire,



Réalisé le : 27/01/2021

ARRÊTE LE : 03/12/2019  
APPROUVE LE : 23/02/2021

**audacie urbanisme**  
Agence Hauts-de-France Agence Normandie Agence Grand-Est  
SAC du Chevain Zone d'activités Essarts Parc d'activités Le Long Bassin Espaces Seine-Croisance  
55360 Rœz-Varennes 50141 Le Val-Eure 52200 Châlons-en-Champagne



#### Légende

AC1 : Servitude de protection des monuments historiques classés ou inscrits :

Monument historique  
Périmètre de protection des abords des monuments historiques

AC2 : Servitude relative aux sites inscrits et classés :

Site classé  
Site inscrit

AS1 : Servitude résultant de l'instauration de périmètres de protection des eaux potables et minérales :

AS1 : Protection des captages d'eau potable  
Périmètre de protection immédiat  
Périmètre de protection rapproché  
Périmètre de protection éloigné

14 : Servitude relative aux ouvrages de transport et de distribution d'électricité :

Ligne électrique

Servitudes présentes sur le territoire mais non représentées :  
- PT2 : Télécommunication - protection contre les obstacles  
- TT : Servitude établie à l'extérieur des zones de dégagement


#### Éléments de patrimoine :

AC1 :

1 : Manoir du Blanc Buisson  
2 : Maison du Bois-Baril, à l'exception du colombier  
3 : Eglise de Saint-Ouen-de-Maneilles  
7 : Colombier du Manoir du Bois-Baril

AC2 :

3 : If du cimetière de la commune déléguée de La Roussière (site classé)



Commune du

# MESNIL-EN-OUCHE

## PLAN LOCAL D'URBANISME

Servitudes d'Utilité Publique : plan n° 6/16

GOUTTIÈRES

1:4 500

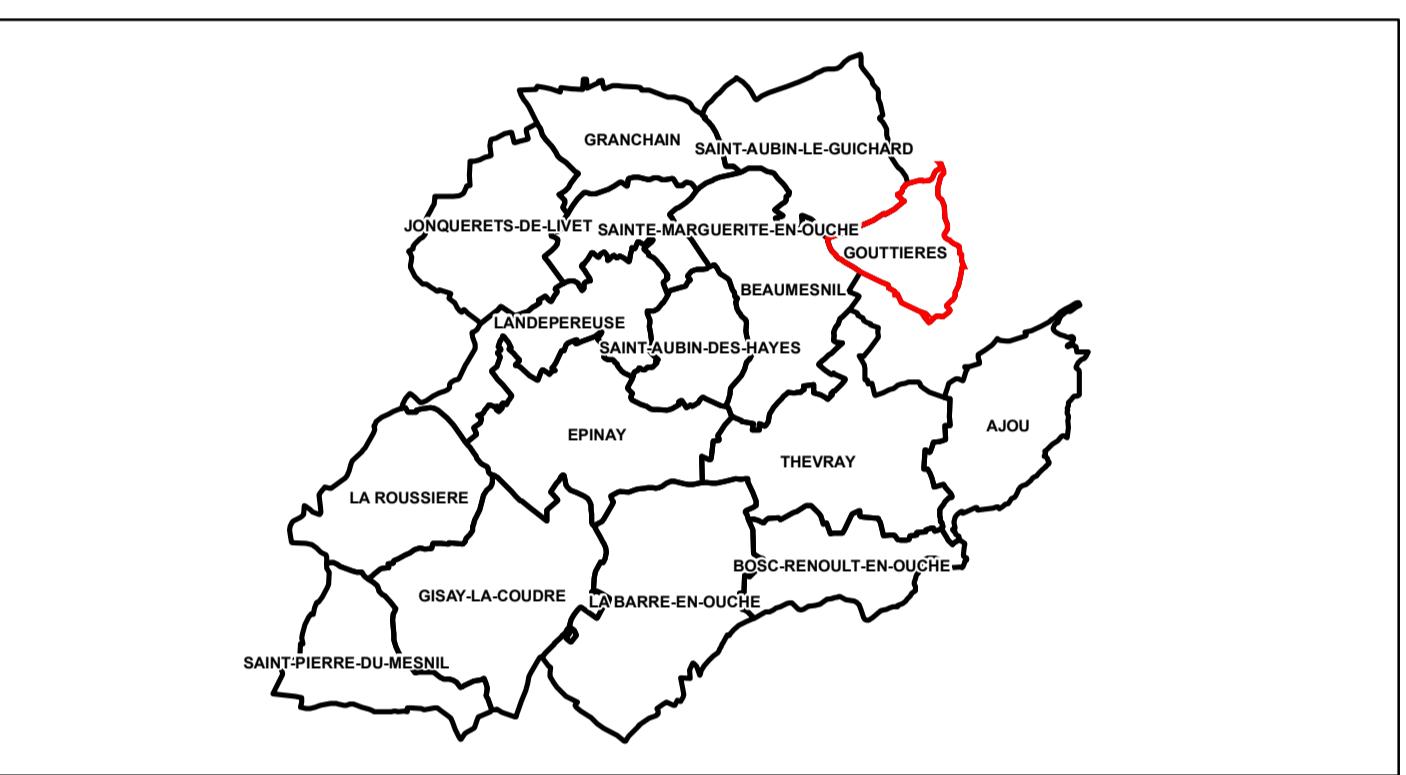
Vu pour être annexé à la délibération du 23/02/2021 approuvant les dispositions du Plan Local d'Urbanisme.

Fait à Mesnil-en-Ouche,  
Le Maire,



Réalisé le : 27/01/2021

ARRÊTE LE : 03/12/2019  
APPROUVE LE : 23/02/2021



### Légende

#### AC1 : Servitude de protection des monuments historiques classés ou inscrits :

- Monument historique
- Périmètre de protection des abords des monuments historiques

#### AC2 : Servitude relative aux sites inscrits et classés :

- Site classé
- Site inscrit

#### AS1 : Servitude résultant de l'instauration de périmètres de protection des eaux potables et minérales :

- AS1 : Protection des captages d'eau potable
- Périmètre de protection immédiat
- Périmètre de protection rapproché
- Périmètre de protection éloigné

#### AS4 : Servitude relative aux ouvrages de transport et de distribution d'électricité :

- Ligne électrique

Servitudes présentes sur le territoire mais non représentées :  
- PT2 : Télécommunication - protection contre les obstacles  
- TT : Servitude établie à l'extérieur des zones de dégagement

#### Éléments de patrimoine :

##### AC1 :

- Domaine de Beaumesnil


##### AC2 :

- 1 : Motte féodale (site classé)

- 4 : Perspectives du Château de Beaumesnil (site classé)

- 6 : Partie du parc du Château de Beaumesnil (site inscrit)

- 7 : Partie du parc située sur les parcelles 113 et 114 et la perspective du Château de Beaumesnil (site inscrit)



Commune du

# MESNIL-EN-OUCHE

## PLAN LOCAL D'URBANISME

Servitudes d'Utilité Publique : plan n° 7/16

GRANCHAIN

1:4 500

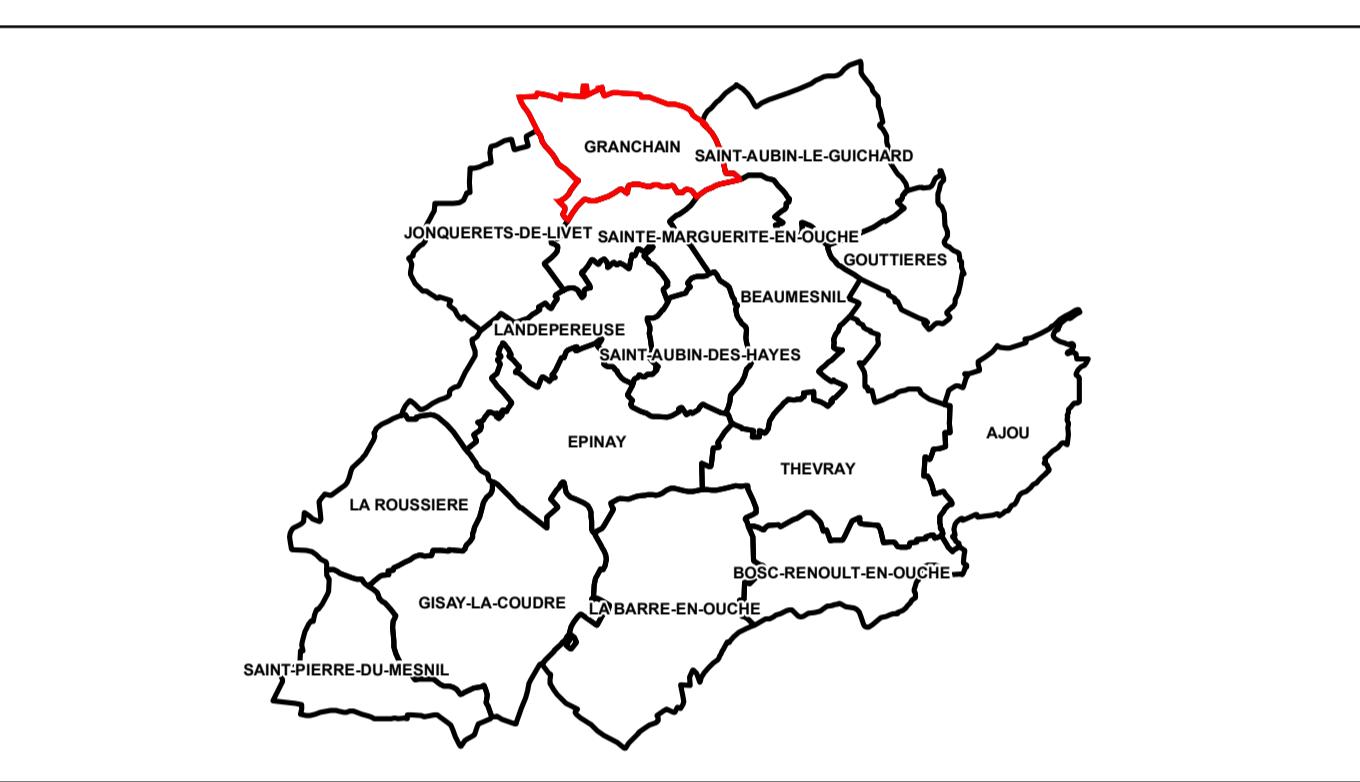
Vu pour être annexé à la délibération du 23/02/2021 approuvant les dispositions du Plan Local d'Urbanisme.

Fait à Mesnil-en-Ouche,  
Le Maire,



Réalisé le : 27/01/2021

ARRÊTE LE : 03/12/2019  
APPROUVE LE : 23/02/2021



### Légende

AC1 : Servitude de protection des monuments historiques classés ou inscrits :

- Monument historique
- Périmètre de protection des abords des monuments historiques

AC2 : Servitude relative aux sites inscrits et classés :

- Site classé
- Site inscrit

AS1 : Servitude résultant de l'instauration de périmètres de protection des eaux potables et minérales :

- AS1 : Protection des captages d'eau potable
- Périmètre de protection immédiat
- Périmètre de protection rapproché
- Périmètre de protection éloigné

14 : Servitude relative aux ouvrages de transport et de distribution d'électricité :

- Ligne électrique

Servitudes présentes sur le territoire mais non représentées :  
- PT2 : Télécommunication - protection contre les obstacles  
- TT : Servitude établie à l'extérieur des zones de dégagement


### Éléments de patrimoine :

AC1 :

11 : Eglise de Sainte-Marguerite

AC2 :

5 : Château et son parc de la commune déléguée de Granchain (site inscrit)



Commune du  
**MESNIL-EN-OUCHE**  
PLAN LOCAL D'URBANISME  
Servitudes d'Utilité Publique : plan n° 8/16  
JONQUERETS-DE-LIVET

1:6 000

Vu pour être annexé à la délibération du 23/02/2021 approuvant les dispositions du Plan Local d'Urbanisme.

Fait à Mesnil-en-Ouche,  
Le Maire,


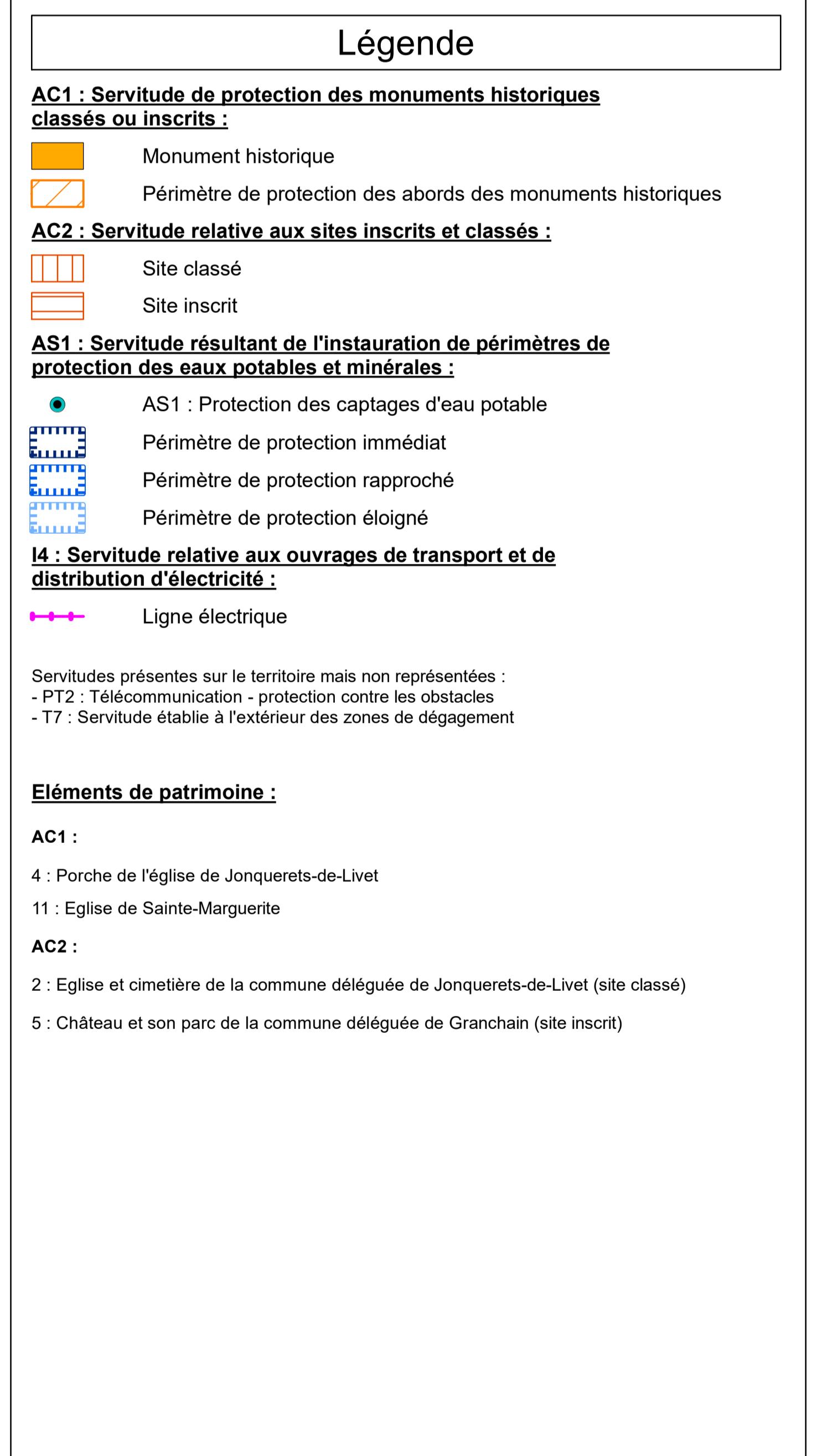
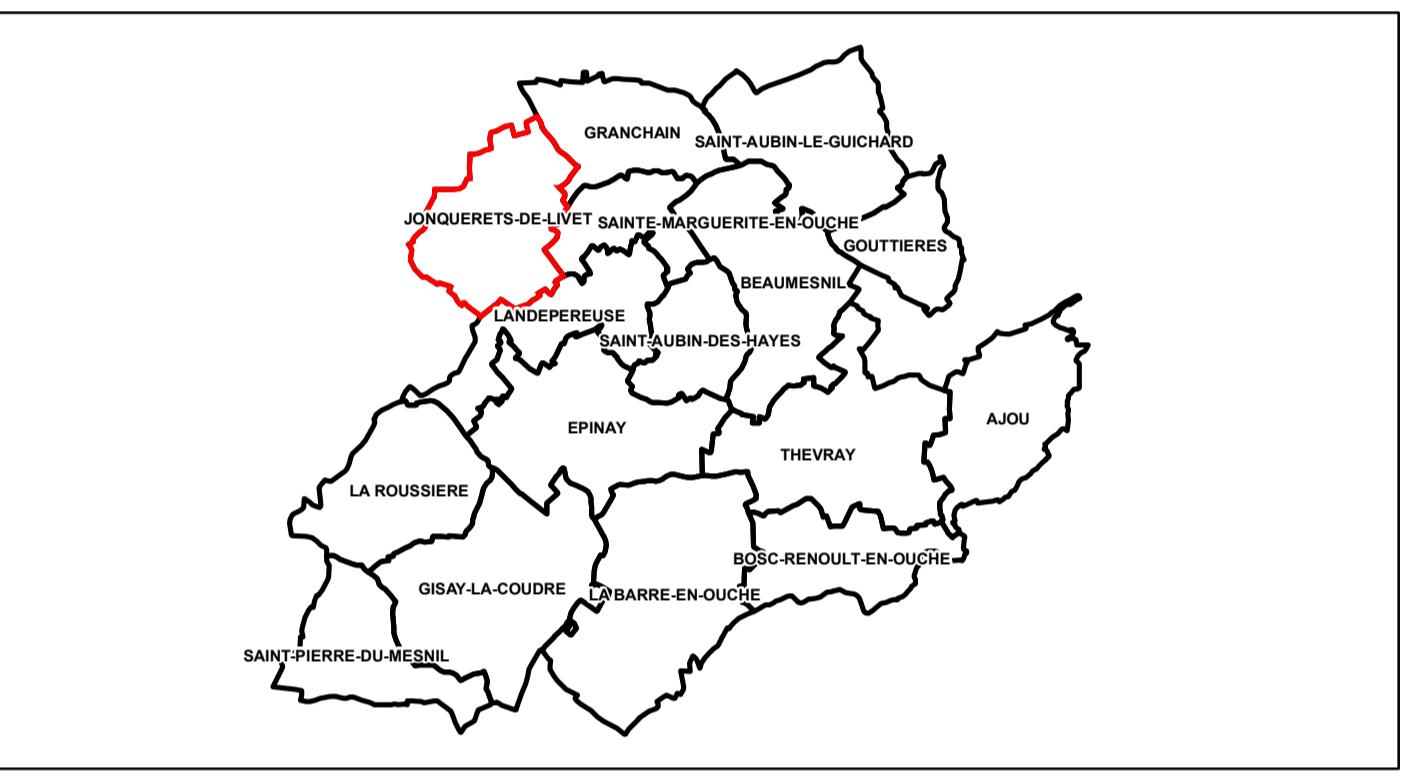


Réalisé le : 27/01/2021

ARRÊTE LE : 03/12/2019  
APPROUVE LE : 23/02/2021

**auddice urbanisme**  
auddice.com

Agence Hauts-de-France  
Agence Normandie  
Zone d'activités Essarts  
Parc d'activités Le Long Bassin  
Espace Seine-Croisic  
Espace Grand-Est





Commune du  
**MESNIL-EN-OUCHE**  
PLAN LOCAL D'URBANISME  
Servitudes d'Utilité Publique : plan n° 10/16  
LAROUSSIERE  
1:5 000

Vu pour être annexé à la délibération du 23/02/2021 approuvant les dispositions du Plan Local d'Urbanisme.

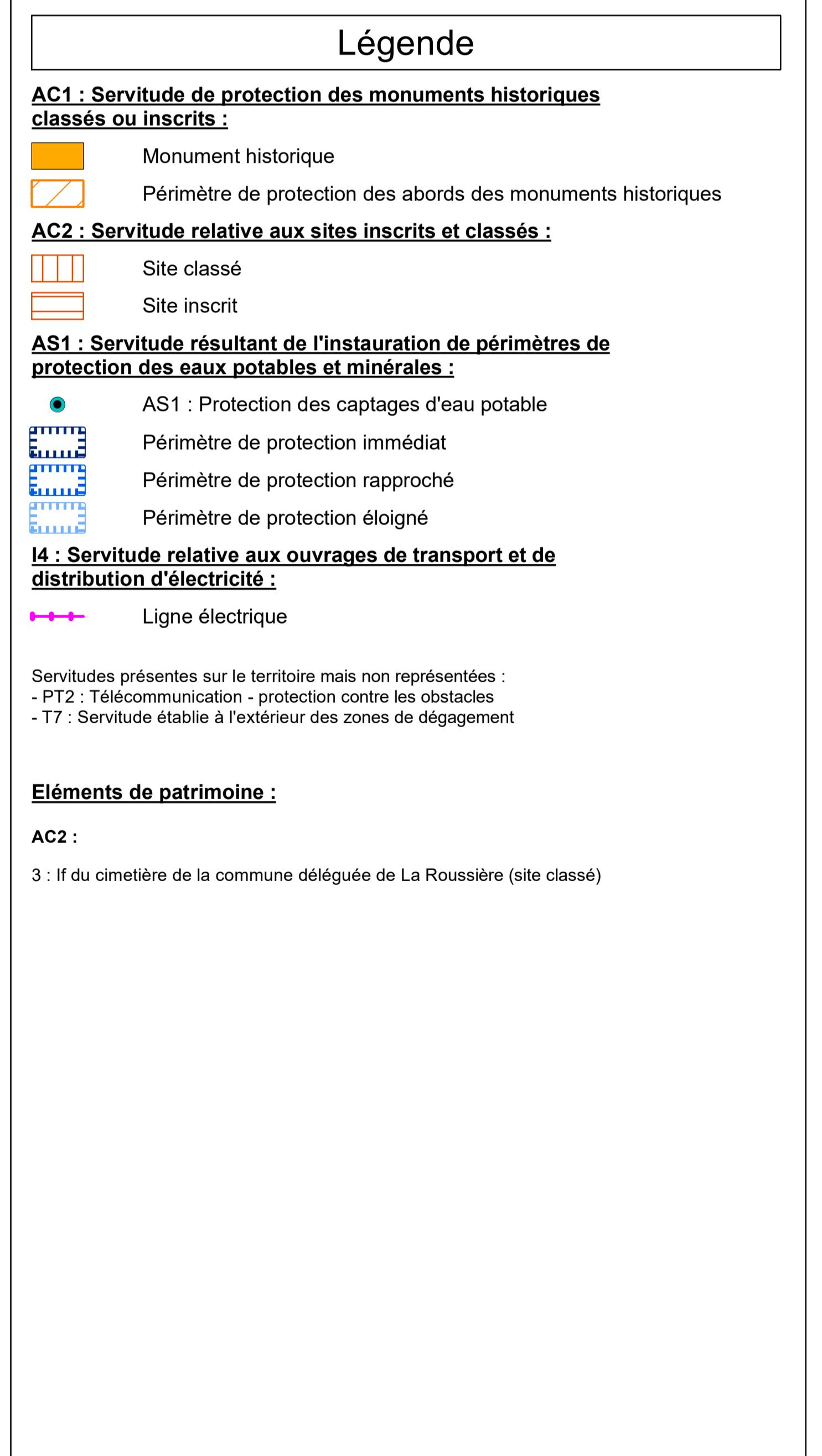
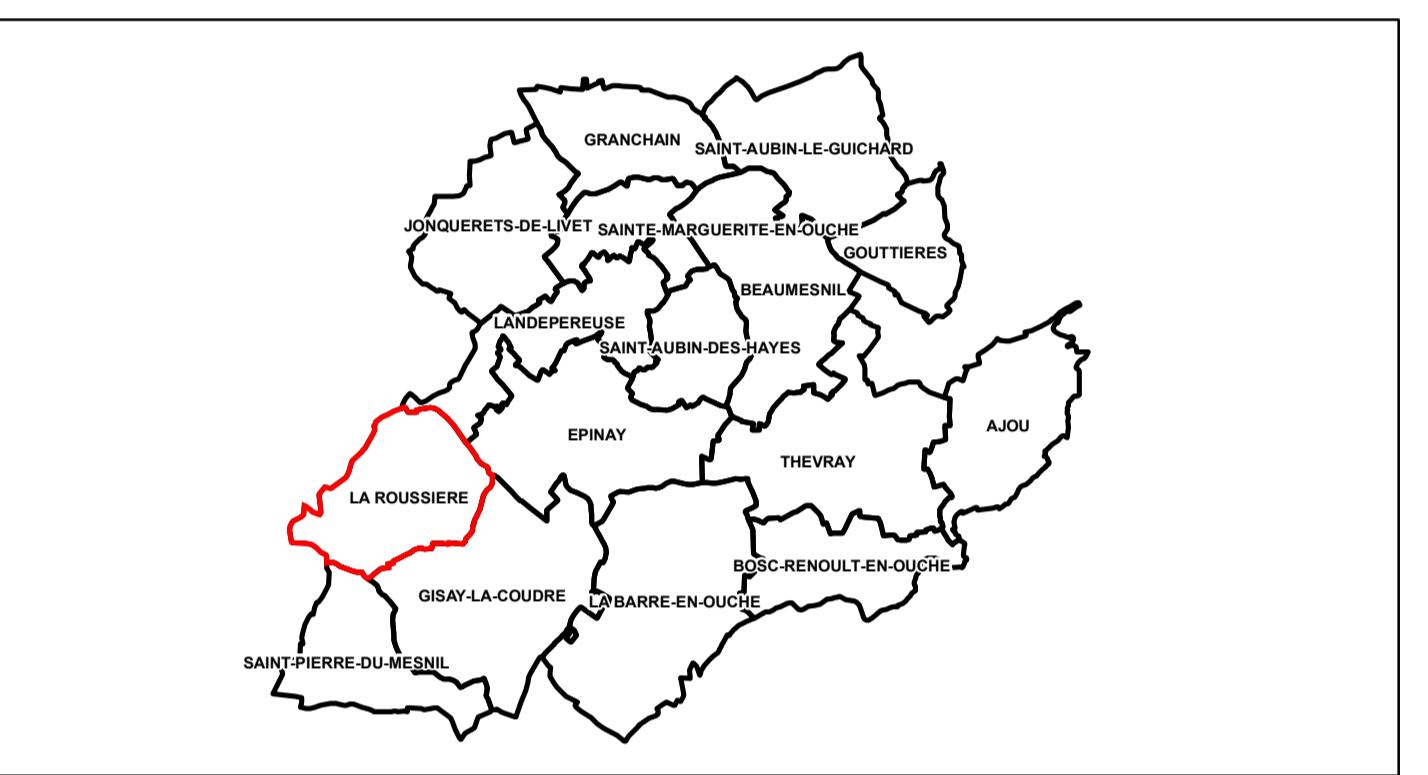
Fait à Mesnil-en-Ouche,  
Le Maire,



Réalisé le : 27/01/2021

ARRÊTE LE : 03/12/2019  
APPROUVE LE : 23/02/2021

**auddice urbanisme**  
Agence Hauts-de-France  
ZAC du Chêne Vert  
Zone d'activités Essarts  
Parc d'activités Le Long Bassin  
Espace Seine-Croisic  
Espace Grand-Est



Commune du  
**MESNIL-EN-OUCHE**  
PLAN LOCAL D'URBANISME  
Servitudes d'Utilité Publique : plan n° 11/16  
LANDEPEREUSE

1:6 000

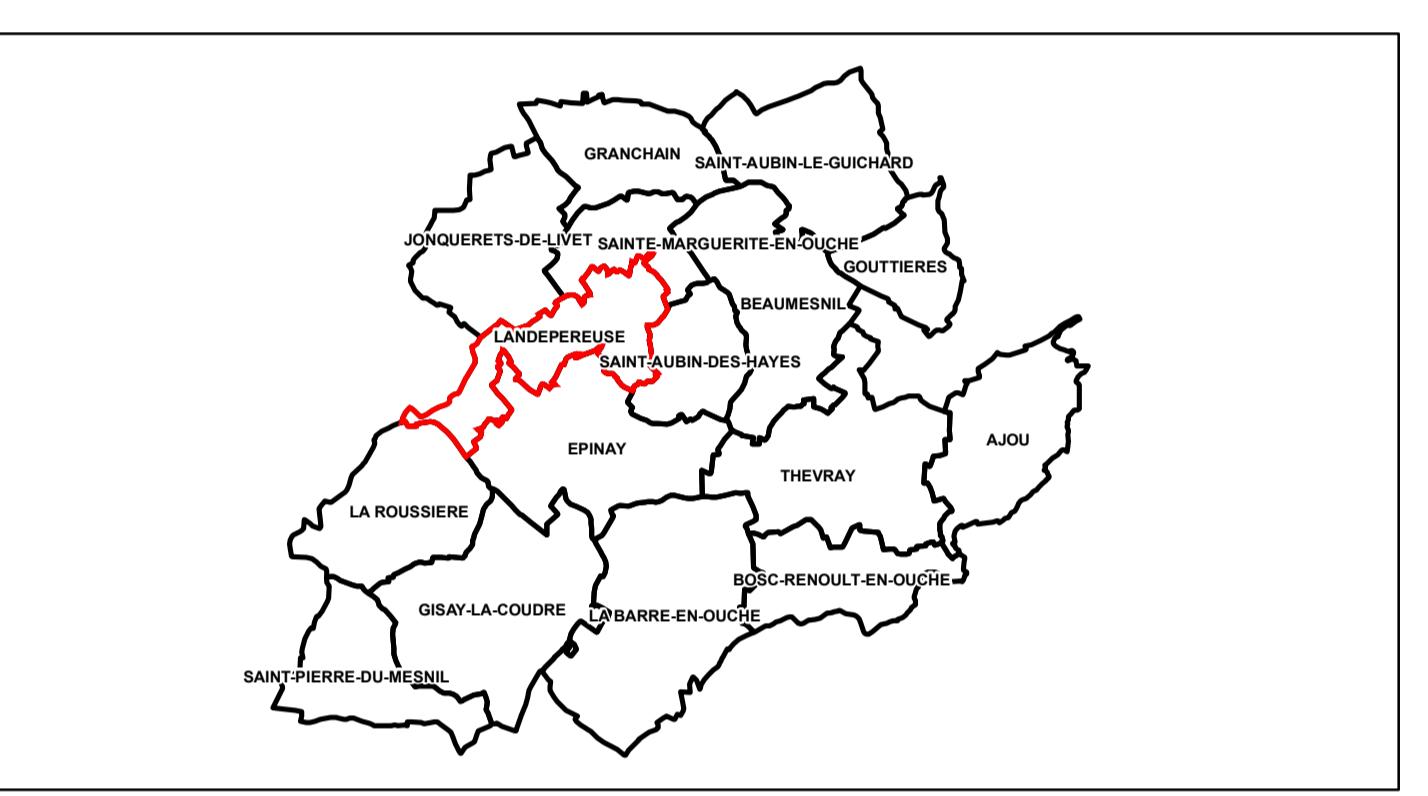
Vu pour être annexé à la délibération du 23/02/2021 approuvant les dispositions du Plan Local d'Urbanisme.

Fait à Mesnil-en-Ouche,  
Le Maire,



Réalisé le : 27/01/2021

ARRÊTE LE : 03/12/2019  
APPROUVE LE : 23/02/2021



Légende

AC1 : Servitude de protection des monuments historiques classés ou inscrits :

- Monument historique
- Périmètre de protection des abords des monuments historiques

AC2 : Servitude relative aux sites inscrits et classés :

- Site classé
- Site inscrit

AS1 : Servitude résultant de l'instauration de périmetres de protection des eaux potables et minérales :

- AS1 : Protection des captages d'eau potable
- Périmètre de protection immédiat
- Périmètre de protection rapproché
- Périmètre de protection éloigné

14 : Servitude relative aux ouvrages de transport et de distribution d'électricité :

- Ligne électrique

Servitudes présentes sur le territoire mais non représentées :

- PT2 : Télécommunication - protection contre les obstacles
- TT : Servitude établie à l'extérieur des zones de dégagement

Éléments de patrimoine :

AC1 :

- 9 : Menhir de la Longue Pierre



Commune du

# MESNIL-EN-OUCHE

## PLAN LOCAL D'URBANISME

Servitudes d'Utilité Publique : plan n° 12/16

SAINT-AUBIN-DES-HAYES

1:4 000

Vu pour être annexé à la délibération du 23/02/2021 approuvant les dispositions du Plan Local d'Urbanisme.

Fait à Mesnil-en-Ouche,  
Le Maire,



Réalisé le : 27/01/2021

ARRÊTE LE : 03/12/2019  
APPROUVE LE : 23/02/2021



Audacie urbanisme  
Agence Hauts-de-France  
Agence Centre  
Zone d'activités Essonne  
Parc d'activités Le Long Bassin  
Zone d'activités de l'Orne  
Espace Seine-Croisic  
Espace Seine-Champagne

ZAC du Chevau-léopard  
55360 Rœz-Viviers  
03 27 91 38 98

Zone d'activités Essonne  
Rue des Granges  
49400 Sceaux  
01 41 15 10 28

Zone d'activités Le Long Bassin  
27930 Le Vaud-Everly  
02 32 32 53 00

Espace Seine-Croisic  
52200 Châlons-en-Champagne  
03 86 44 05 00

Espace Seine-Champagne  
52200 Châlons-en-Champagne  
03 86 44 05 00

Centre-bourg de Saint-Aubin-des-Hayes

Centre-bourg de Beaumesnil

Captage au hameau de la Vigne (Périmètre rapproché)

Captage au hameau de la Vigne (Périmètre éloigné)

Saint-Lambert

La Bardouillière

Belou

L'Etelon

Les Roses

La Dupinière

La Chaise

Le Bosq

La Grimoulière

Les Câbles

L'Orrière

Centre-bourg de Saint-Aubin-des-Hayes

Centre-bourg de Beaumesnil

Centre-bourg d'Épinay

La Hiette

La Grange

La Grange aux Ormes

La Grange à l'Orme

</

Commune du

# MESNIL-EN-OUCHE

## PLAN LOCAL D'URBANISME

Servitudes d'Utilité Publique : plan n° 13/16

Saint-Aubin-le-Guichard

1:5 500

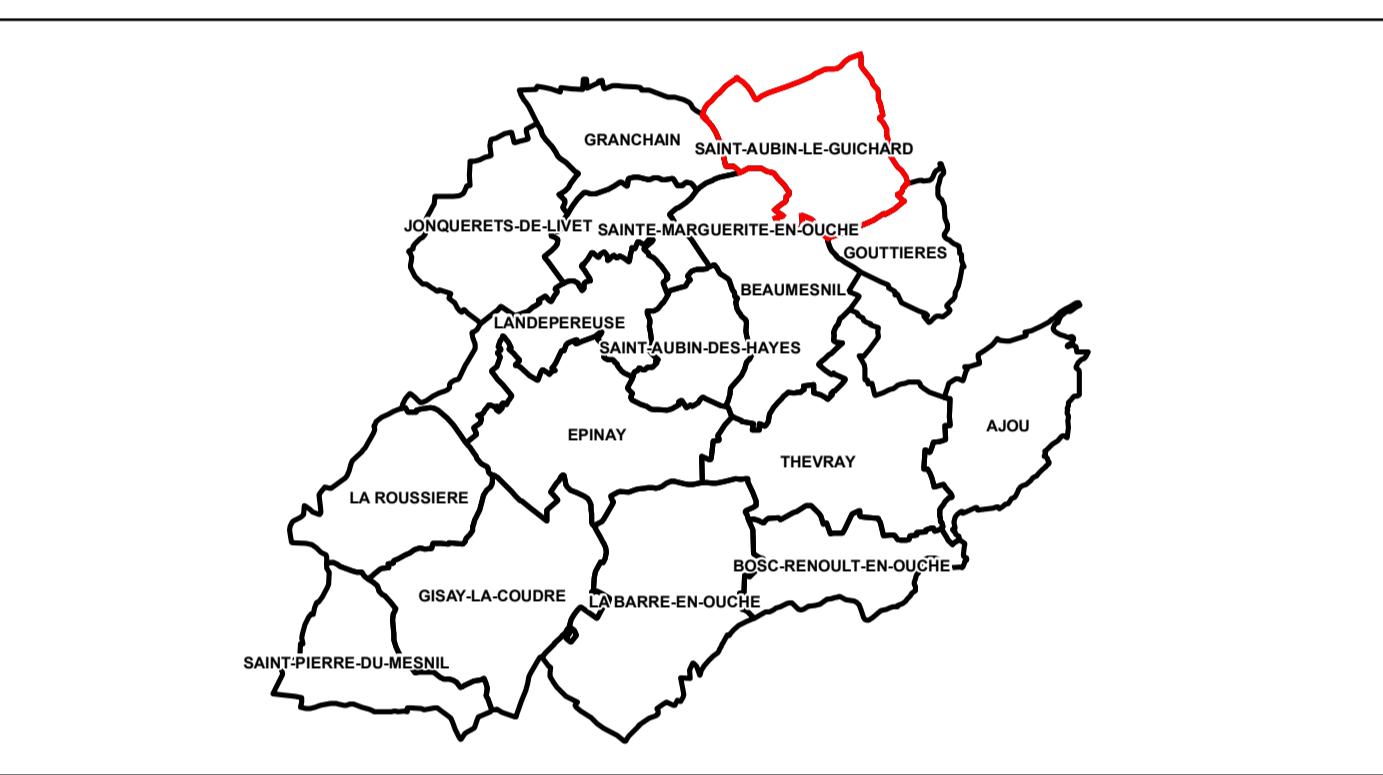
Vu pour être annexé à la délibération du 23/02/2021 approuvant les dispositions du Plan Local d'Urbanisme.

Fait à Mesnil-en-Ouche,  
Le Maire,



Réalisé le : 27/01/2021

ARRÊTE LE : 03/12/2019  
APPROUVE LE : 23/02/2021



### Légende

AC1 : Servitude de protection des monuments historiques classés ou inscrits :

- Monument historique
- Périmètre de protection des abords des monuments historiques

AC2 : Servitude relative aux sites inscrits et classés :

- Site classé
- Site inscrit

AS1 : Servitude résultant de l'instauration de périmètres de protection des eaux potables et minérales :

- AS1 : Protection des captages d'eau potable
- Périmètre de protection immédiat
- Périmètre de protection rapproché
- Périmètre de protection éloigné

14 : Servitude relative aux ouvrages de transport et de distribution d'électricité :

- Ligne électrique

Servitudes présentes sur le territoire mais non représentées :  
- PT2 : Télécommunication - protection contre les obstacles  
- TT : Servitude établie à l'extérieur des zones de dégagement

### Éléments de patrimoine :

AC1 :


8 : Domaine de Beaumesnil

AC2 :

1 : Motte féodale (site classé)

4 : Perspectives du Château de Beaumesnil (site classé)

5 : Château et son parc de la commune déléguée de Granchain (site inscrit)



Commune du

# MESNIL-EN-OUCHE

## PLAN LOCAL D'URBANISME

Servitudes d'Utilité Publique : plan n° 14/16

SAINTE-PIERRE-DU-MESNIL

1:5 000

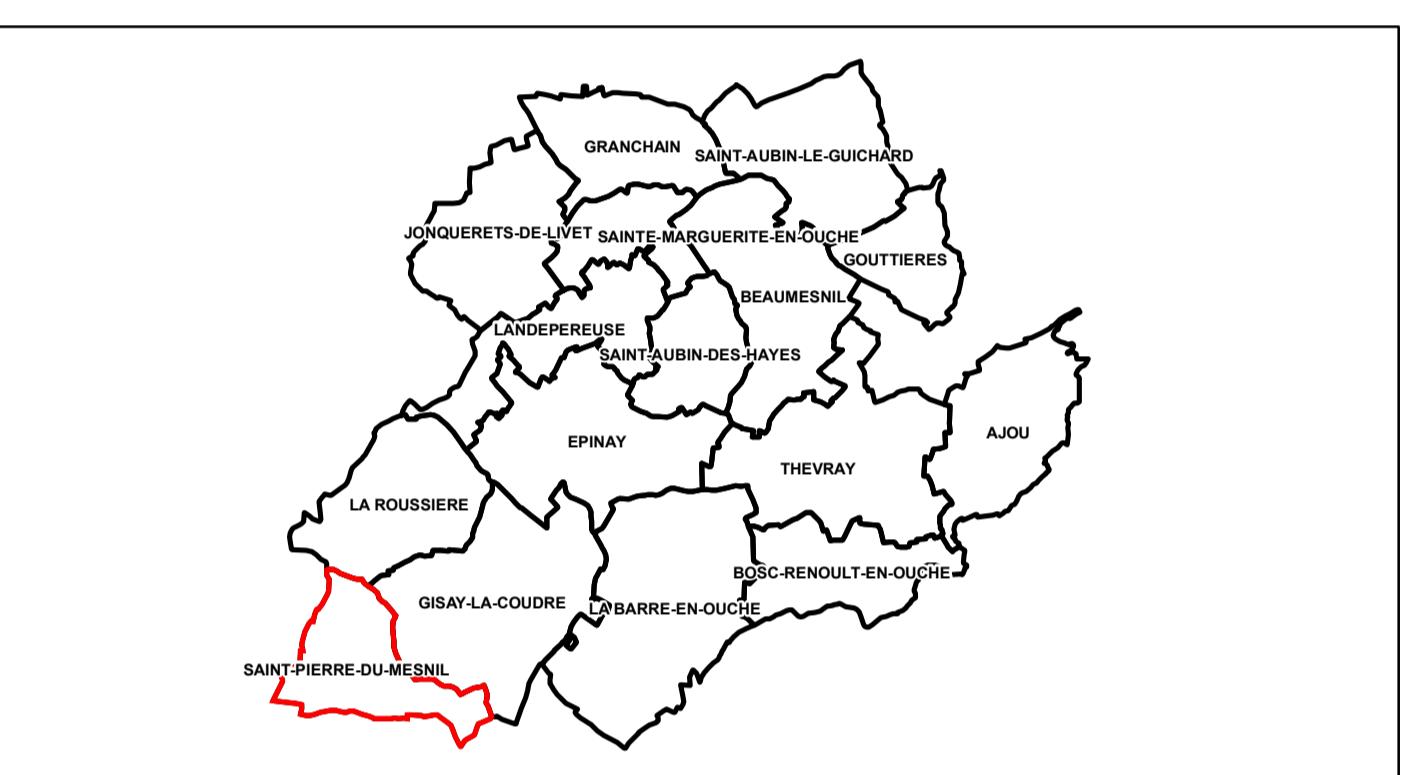
Vu pour être annexé à la délibération du 23/02/2021 approuvant les dispositions du Plan Local d'Urbanisme.

Fait à Mesnil-en-Ouche,  
Le Maire,



Réalisé le : 27/01/2021

ARRÊTE LE : 03/12/2019  
APPROUVE LE : 23/02/2021



### Légende

AC1 : Servitude de protection des monuments historiques classés ou inscrits :

- Monument historique
- Périmètre de protection des abords des monuments historiques

AC2 : Servitude relative aux sites inscrits et classés :

- Site classé
- Site inscrit

AS1 : Servitude résultant de l'instauration de périmètres de protection des eaux potables et minérales :

- AS1 : Protection des captages d'eau potable
- Périmètre de protection immédiat
- Périmètre de protection rapproché
- Périmètre de protection éloigné

14 : Servitude relative aux ouvrages de transport et de distribution d'électricité :


- Ligne électrique

Servitudes présentes sur le territoire mais non représentées :  
- PT2 : Télécommunication - protection contre les obstacles  
- TT : Servitude établie à l'extérieur des zones de dégagement

### Éléments de patrimoine :

AC1 :

- 1 : Manoir du Blanc Buisson
- 3 : Eglise de Saint-Ouen-de-Mancelles
- 5 : Château de Gauville



Commune du

# MESNIL-EN-OUCHE

## PLAN LOCAL D'URBANISME

Servitudes d'Utilité Publique : plan n° 15/16

SAINTE-MARGUERITE-EN-OUCHE

1:3 500

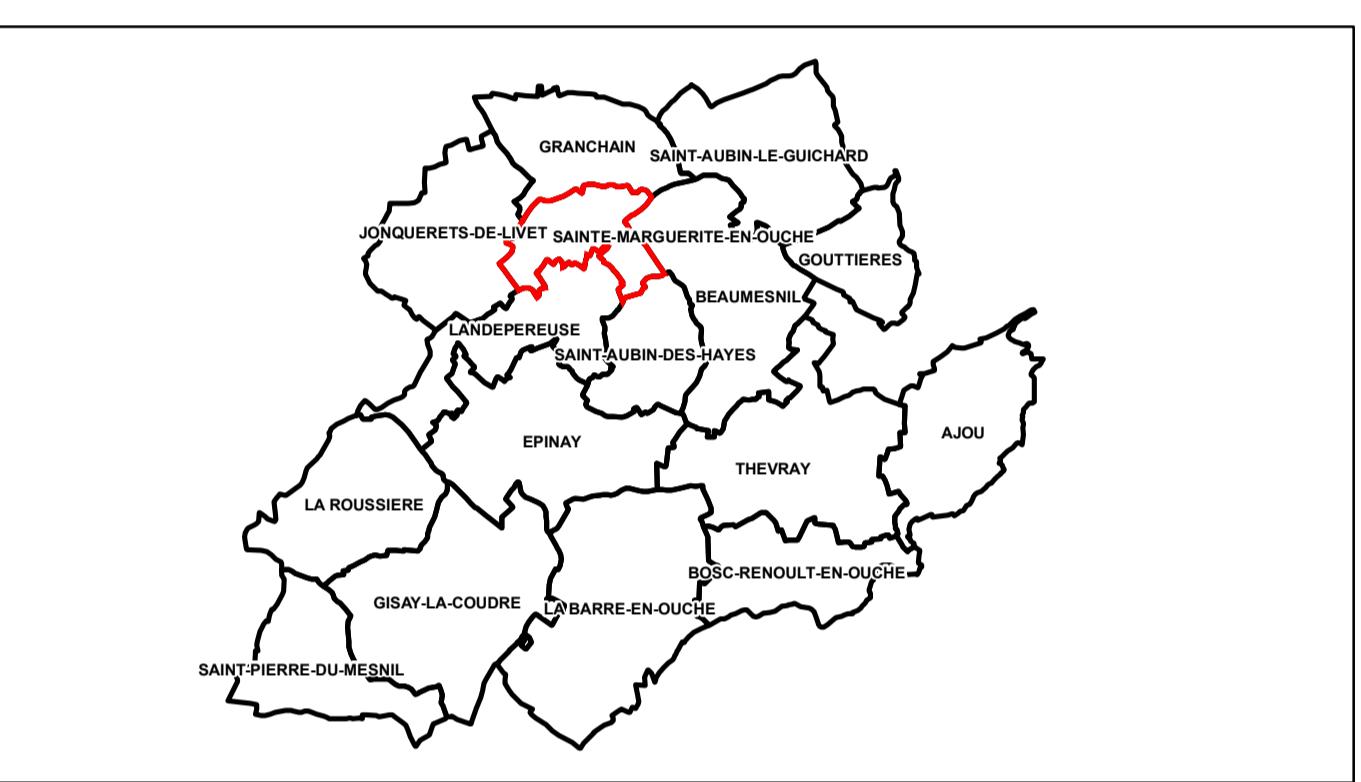
Vu pour être annexé à la délibération du 23/02/2021 approuvant les dispositions du Plan Local d'Urbanisme.

Fait à Mesnil-en-Ouche,  
Le Maire,



Réalisé le : 27/01/2021

ARRÊTE LE : 03/12/2019  
APPROUVE LE : 23/02/2021



### Légende

AC1 : Servitude de protection des monuments historiques classés ou inscrits :



Périmètre de protection des abords des monuments historiques

AC2 : Servitude relative aux sites inscrits et classés :



Site classé



Site inscrit

AS1 : Servitude résultant de l'instauration de périmètres de protection des eaux potables et minérales :



AS1 : Protection des captages d'eau potable



Périmètre de protection immédiat

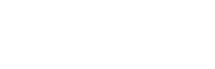


Périmètre de protection rapproché



Périmètre de protection éloigné

14 : Servitude relative aux ouvrages de transport et de distribution d'électricité :




Ligne électrique

Servitudes présentes sur le territoire mais non représentées :  
- PT2 : Télécommunication - protection contre les obstacles  
- T7 : Servitude établie à l'extérieur des zones de dégagement

### Éléments de patrimoine :

AC1 :

11 : Eglise de Sainte-Marguerite



Commune du

# MESNIL-EN-OUCHE

## PLAN LOCAL D'URBANISME

Servitudes d'Utilité Publique : plan n° 16/16

THEVRAY

1:6 500

Vu pour être annexé à la délibération du 23/02/2021 approuvant les dispositions du Plan Local d'Urbanisme.

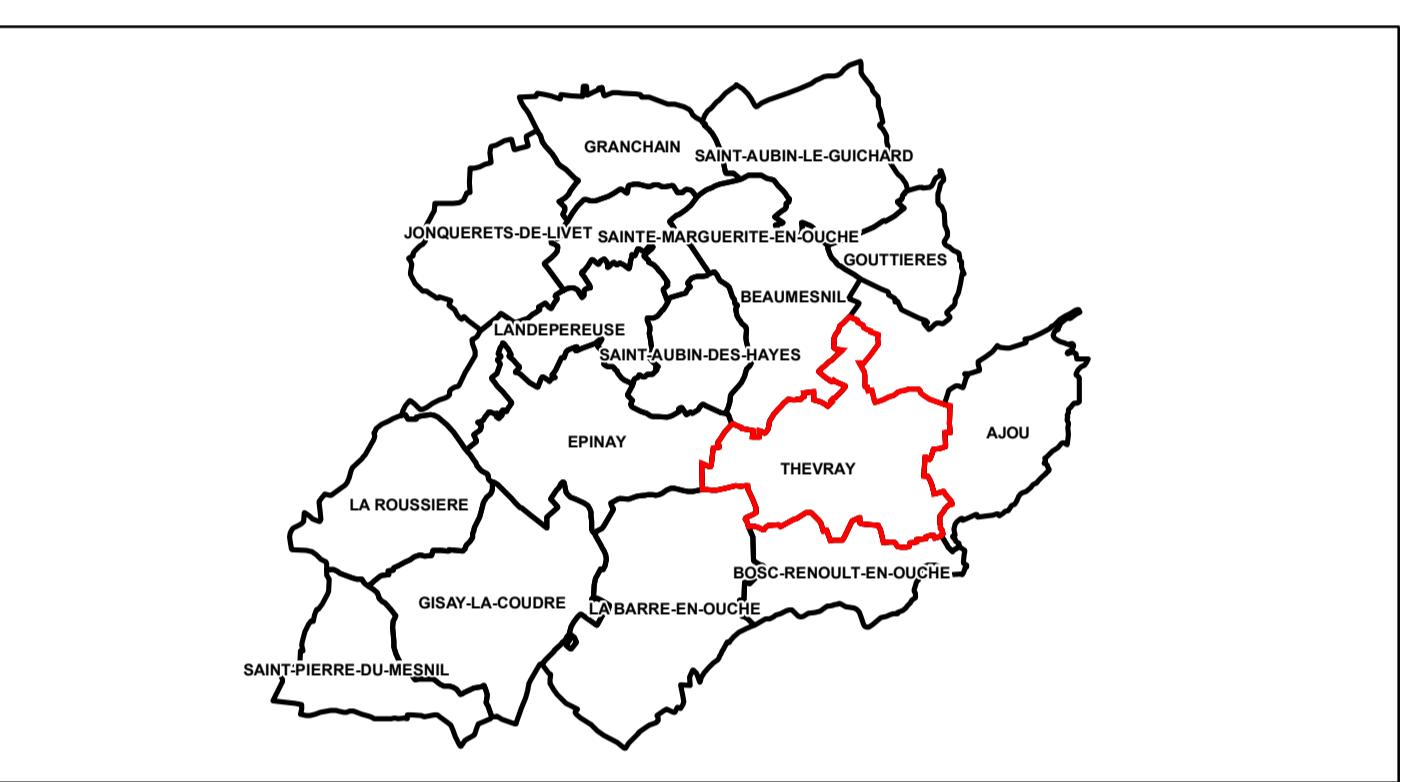
Fait à Mesnil-en-Ouche,  
Le Maire,



Réalisé le : 27/01/2021

ARRÊTE LE : 03/12/2019  
APPROUVE LE : 23/02/2021

**audacie urbanisme**  
Agence Hauts-de-France Agence Val-de-Loire Agence Seine-Normandie Agence Grand-Est  
audec.com



### Légende

AC1 : Servitude de protection des monuments historiques classés ou inscrits :

Monument historique  
Périmètre de protection des abords des monuments historiques

AC2 : Servitude relative aux sites inscrits et classés :

Site classé

Site inscrit

AS1 : Servitude résultant de l'instauration de périmètres de protection des eaux potables et minérales :

AS1 : Protection des captages d'eau potable

Périmètre de protection immédiat

Périmètre de protection rapproché

Périmètre de protection éloigné

AS2 : Servitude résultant de l'instauration de périmètres de protection des réseaux d'électricité :

Ligne électrique

Servitudes présentes sur le territoire mais non représentées :  
- PT2 : Télécommunication - protection contre les obstacles  
- TT : Servitude établie à l'extérieur des zones de dégagement

### Éléments de patrimoine :

AC1 :

10 : Tour de Thevray

12 : Eglise de Saint-Aubin-sur-Risle

