

Commune du

MESNIL-EN-OCHE

PLAN LOCAL D'URBANISME

Servitudes d'Utilité Publique : plan n° 1/16

AJOU

1:7 000

Vu pour être annexé à la délibération du 03/12/2019  
arrétant les dispositions du Plan Local d'Urbanisme.

Fait à Mesnil-en-Ouche,  
Le Maire,

DOSSIER

ARRETE

Réalisé le : 15/11/2019

ARRETE LE : 03/12/2019

APPROUVE LE :

auddicé

urbanisme

auddice.com

Maire de France (Dép. 6034)

20000 La Ferté-Macé

Tel. 03 27 97 34 39

Sainte-Barbasse-le-Château

76600 La Ferté

Tel. 03 30 45 51 08

Grand-Cail

61000 La Ferté

Tel. 03 24 64 05 01

Val de Luce

61000 La Ferté

Tel. 03 24 64 05 01

Sainte-Barbasse-le-Château

76600 La Ferté

Tel. 03 30 45 51 08

Légende

AC1 : Servitude de protection des monuments historiques classés ou inscrits :

Monument historique

Périmètre de protection des abords des monuments historiques

AC2 : Servitude relative aux sites inscrits et classés :

Site classé

Site inscrit

AS1 : Servitude résultant de l'instauration de périmètres de protection des eaux potables et minérales :

AS1 : Protection des captages d'eau potable

Périmètre de protection immédiat

Périmètre de protection rapproché

Périmètre de protection éloigné

I4 : Servitude relative aux ouvrages de transport et de distribution d'électricité :

Ligne électrique

Servitudes présentes sur le territoire mais non représentées :

- EL7 : Servitude d'alignement des voies publiques

- PT2 : Télécommunication - protection contre les obstacles

- T7 : Servitude établie à l'extérieur des zones de dégagement

Eléments de patrimoine :

AC1 :

6 : Clocher de l'église de la Ferrière-sur-Risle

8 : Domaine de Beaumesnil

10 : Tour de Thevray

12 : Eglise de Saint-Aubin-sur-Risle

13 : Halle de la Ferrière-sur-Risle

14 : Maison du XVIème siècle

AC2 :

1 : Motte féodale (site classé)

6 : Partie du parc du Château de Beaumesnil (site inscrit)



Commune du  
**MESNIL-EN-OUCHE**  
PLAN LOCAL D'URBANISME  
Servitudes d'Utilité Publique : plan n° 2/16  
BEAUMESNIL  
1:7 500


Vu pour être annexé à la délibération du 03/12/2019  
arrétant les dispositions du Plan Local d'Urbanisme.

Fait à Mesnil-en-Ouche,  
Le Maire,

DOSSIER  
ARRETE

Réalisé le : 15/11/2019

ARRETE LE : 03/12/2019  
APPROUVE LE :

 audicé  
urbanisme  
audice.com

Haute de France (Dép. 50)  
20000 Le Mans  
1 rue des Montiers  
72000 Le Mans  
Tél. 02 37 97 34 39

Saint-Romme de la Hève  
20000 Le Mans  
1 rue des Montiers  
72000 Le Mans  
Tél. 02 37 97 34 39

Grand Est  
51000 Reims  
1 rue des Montiers  
51000 Reims  
Tél. 03 26 64 05 01

Légende

**AC1 : Servitude de protection des monuments historiques classés ou inscrits :**  
Monument historique  
Périmètre de protection des abords des monuments historiques

**AC2 : Servitude relative aux sites inscrits et classés :**  
Site classé  
Site inscrit

**AS1 : Servitude résultant de l'instauration de périmètres de protection des eaux potables et minérales :**  
AS1 : Protection des captages d'eau potable  
Périmètre de protection immédiat  
Périmètre de protection rapproché  
Périmètre de protection éloigné

**I4 : Servitude relative aux ouvrages de transport et de distribution d'électricité :**  
Ligne électrique

Servitudes présentes sur le territoire mais non représentées :  
- EL7 : Servitude d'alignement des voies publiques  
- PT2 : Télécommunication - protection contre les obstacles  
- T7 : Servitude établie à l'extérieur des zones de dégagement

**Eléments de patrimoine :**  
**AC1 :**  
8 : Domaine de Beaumesnil  
10 : Tour de Thevray  
11 : Eglise de Sainte-Marguerite  
**AC2 :**  
1 : Motte féodale (site classé)  
4 : Perspectives du Château de Beaumesnil (site classé)  
6 : Partie du parc du Château de Beaumesnil (site inscrit)  
7 : Partie du parc située sur les parcelles 113 et 114 et la perspective du Château de Beaumesnil (site inscrit)



Commune du

MESNIL-EN-OUCHÉ

PLAN LOCAL D'URBANISME

Servitudes d'Utilité Publique : plan n° 3/16

BOSC-RENOULT-EN-OUCHÉ

1:4 500

Vu pour être annexé à la délibération du 03/12/2019  
arrétant les dispositions du Plan Local d'Urbanisme.

Fait à Mesnil-en-Ouche,  
Le Maire,

DOSSIER

ARRÊTÉ

Réalisé le : 15/11/2019

ARRETE LE : 03/12/2019

APPROUVE LE :

auddice

urbanisme

auddice.com

Haute de France (Dépt. 60)

20000 La Neuville

03 27 97 34 39

Saint-Remy-en-l'Yonne

76000 La Neuville

03 27 97 34 39

Grand Est

54000 Nancy

03 83 34 64 01

Légende

AC1 : Servitude de protection des monuments historiques classés ou inscrits :

Monument historique

Périmètre de protection des abords des monuments historiques

AC2 : Servitude relative aux sites inscrits et classés :

Site classé

Site inscrit

AS1 : Servitude résultant de l'installation de périmètres de protection des eaux potables et minérales :

AS1 : Protection des captages d'eau potable

Périmètre de protection immédiat

Périmètre de protection rapproché

Périmètre de protection éloigné

I4 : Servitude relative aux ouvrages de transport et de distribution d'électricité :

Ligne électrique

Servitudes présentes sur le territoire mais non représentées :

EL7 : Servitude d'alignement des voies publiques

PT2 : Télécommunication - protection contre les obstacles

T7 : Servitude établie à l'extérieur des zones de dégagement

Eléments de patrimoine











Commune du

MESNIL-EN-OUCHE

PLAN LOCAL D'URBANISME

Servitudes d'Utilité Publique : plan n° 6/16

GOUTTIÈRES

1:4 500

Vu pour être annexé à la délibération du 03/12/2019  
arrétant les dispositions du Plan Local d'Urbanisme.

Fait à Mesnil-en-Ouche,  
Le Maire,

DOSSIER  
ARRETE

Réalisé le : 15/11/2019

ARRETE LE : 03/12/2019

APPROUVE LE :

auddicé

urbanisme

auddice.com

Maître de France (Dép. 504)

2010 du Châteauneuf

5 rue des Moutiers

55100 Mesnil-en-Ouche

Tel. 03 27 97 34 39

Sainte-Rosemède Le Neveu

288 Boulevard François 2<sup>e</sup>

76600 La Havre

Tel. 02 30 45 51 00

Grand Est

Quartier Saint-Croix

6 Place Saint-Croix

52000 Châlons-en-Champagne

Tel. 03 26 64 05 01

Val de Luce

Zone Industrielle

Rue des Petites Granges

49400 Saumur

Tel. 02 41 51 46 39

Sainte-Rosemède L'écuyer

Parc d'activités La Longue Vallée

380 rue Clément Ader - Bât. 1

27000 La Ferté-Macé

Tel. 03 32 32 98 17

Légende

AC1 : Servitude de protection des monuments historiques classés ou inscrits :

Monument historique

Périmètre de protection des abords des monuments historiques

AC2 : Servitude relative aux sites inscrits et classés :

Site classé

Site inscrit

AS1 : Servitude résultant de l'instauration de périmètres de protection des eaux potables et minérales :

AS1 : Protection des captages d'eau potable

Périmètre de protection immédiat

Périmètre de protection rapproché

Périmètre de protection éloigné

I4 : Servitude relative aux ouvrages de transport et de distribution d'électricité :

Ligne électrique

Servitudes présentes sur le territoire mais non représentées :

EL7 : Servitude d'alignement des voies publiques

PT2 : Télécommunication - protection contre les obstacles

T7 : Servitude établie à l'extérieur des zones de dégagement

Eléments de patrimoine :

AC1 :

8 : Domaine de Beaumesnil

AC2 :

1 : Motte féodale (site classé)

4 : Perspectives du Château de Beaumesnil (site classé)

6 : Partie du parc du Château de Beaumesnil (site inscrit)

7 : Partie du parc située sur les parcelles 113 et 114 et la perspective du Château de Beaumesnil (site inscrit)



Commune du

MESNIL-EN-OUCHÉ

PLAN LOCAL D'URBANISME

Servitudes d'Utilité Publique : plan n° 7/16

GRANCHAIN

1:4 500

Vu pour être annexé à la délibération du 03/12/2019  
arrétant les dispositions du Plan Local d'Urbanisme.

Fait à Mesnil-en-Ouche,  
Le Maire,

DOSSIER  
ARRETE

Réalisé le : 15/11/2019

ARRETE LE : 03/12/2019

APPROUVE LE :

auddicé

urbanisme

auddice.com

Maire de France (Dép. 603)

2000 du Châteauneuf

5 rue des Montées

95000 Neuilly-sur-Seine

Tel. 01 27 97 34 39

Sainte-Barthélemy de la Halle

200 Boulevard François 1er

76000 La Havre

Tel. 02 30 45 50 00

Grand Est

Quartier Saint-Croix

6 Place Saint-Croix

52000 Châlons-en-Champagne

Tel. 03 26 64 05 01

Val de Loire

Zone Industrielle

Rue des Petites Granges

45000 Sancerre

Tel. 02 45 51 46 39

Sainte-Barthélemy d'Anjou

Parc d'Activités La Chapelle Beuron

380 rue Clément Ader - Bât. 1

27000 La Ferté-Bernard

Tel. 02 32 32 99 17

Légende

AC1 : Servitude de protection des monuments historiques classés ou inscrits :

Monument historique

Périmètre de protection des abords des monuments historiques

AC2 : Servitude relative aux sites inscrits et classés :

Site classé

Site inscrit

AS1 : Servitude résultant de l'instauration de périmètres de protection des eaux potables et minérales :

AS1 : Protection des captages d'eau potable

Périmètre de protection immédiat

Périmètre de protection rapproché

Périmètre de protection éloigné

I4 : Servitude relative aux ouvrages de transport et de distribution d'électricité :

Ligne électrique

Servitudes présentes sur le territoire mais non représentées :

EL7 : Servitude d'alignement des voies publiques

PT2 : Télécommunication - protection contre les obstacles

T7 : Servitude établie à l'extérieur des zones de dégagement

Éléments de patrimoine :

AC1 :

11 : Église de Sainte-Marguerite

AC2 :

5 : Château et son parc de la commune déléguée de Granchain (site inscrit)



1:6 000

Vu pour être annexé à la délibération du 03/12/2019  
arrêtant les dispositions du Plan Local d'Urbanisme.

Fait à Mesnil-en-Ouche,  
Le Maire,



**Réalisé le : 15/11/2019**

ARRETE LE : 03/12/2019  
APPROUVE LE :



<b>Hauts-de-France (Siège social)</b>	<b>Seine-Normandie</b>	<b>Grand-Est</b>
ZAC du Chevaleret	186 Boulevard François 1er	Espace Sainre-Croix
5 rue des Moillettes	76600 Le Havre	6 Place Sainte-Croix
59286 Roubaix-Warencin	Tél. 02 35 46 55 08	51000 Châlons-en-Champagne
Tél. 03 27 97 36 39		Tél. 03 26 64 05 01

Val-de-Loire  
Zone Ecoparc  
Rue des Petites Granges  
49400 Saumur  
Tél. 02 41 51 56 39

Seine-Normandie  
Eureux  
Parc d'Activités Le Long Boisson  
380 rue Clément Adier - B31  
27930 Le Veil-Eureux  
Tél. 02 32 32 66 12

Grand-Est  
Espace Sainte-Croix  
6 Place Sainte-Croix  
51000 Châlons-en-Champagne  
Tél. 03 26 64 05 01



### Légende

**AC1 : Servitude de protection des monuments historiques classés ou inscrits :**

Monument historique

Périmètre de protection des abords des monuments historiques

**AC2 : Servitude relative aux sites inscrits et classés :**

Site class

Site insc

**AS1 : Servitude résolutive**

protection des eaux potables et minérales :

AS1 : Pro

Perimetre

 Perimetre

### Perimeter

**14 : Servitude relative aux ouvrages de transport et de distribution d'électricité :**

 Ligne éle

Servitudes présentes sur

- EL7 : Servitude d'alignement
- PT2 : Télécommunication

- T7 : Servitude établie à

**Eléments de patrimoine :**

**AC1 :**

4 : Porche de l'église de Jonquerets-de-Livet

11 : Eglise de Sainte-Marguerite

**AC2 :**

5 : Château et son parc de la commune déléguée de Gennesval (site inscrit)

5 : Chateau et son parc de la commune deleguée de Granchain (site inscrit,



0 100 200 300 400 500 mètres



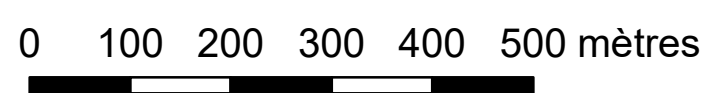
1:7 500

Fait à Mesnil-en-Ouche,  
Le Maire,



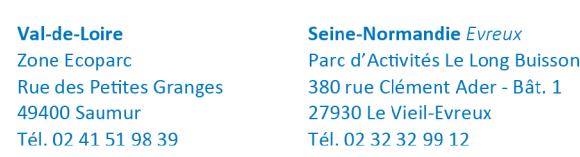
<b>Val-de-Loire</b>	<b>Seine-Normandie</b> <i>Eutour</i>
Zone Ecoparc	Parc d'Activités Le Long Boisson
Rue des Petites Granges	380 rue Clément Ader - B3c.1
49400 Saumur	27930 Le Vieil-Evreux
Tél. 02 41 51 96 39	Tél. 02 32 32 99 12

**AC1 :**  
2 : Maison du Bois-Baril, à l'exception du colombier  
3 : Eglise de Saint-Ouen-de-Mancelles  
7 : Colombier du Manoir du Bois-Baril







ARRETE LE : 03/12/2019  
APPROUVE LE :





### Légende





**AC1 : Servitude de protection des monuments historiques classés ou inscrits :**

-  Monument historique
-  Périmètre de protection des abords des monuments historiques


**AC2 : Servitude relative aux sites inscrits et classés :**

-  Site classé
-  Site inscrit

**AS1 : Servitude résultant de l'instauration de périmètres de protection des eaux potables et minérales :**

-  AS1 : Protection des captages d'eau potable
-  Périmètre de protection immédiat
-  Périmètre de protection rapproché
-  Périmètre de protection éloigné

**I4 : Servitude relative aux ouvrages de transport et de distribution d'électricité :**

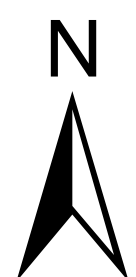
-  Ligne électrique

Servitudes présentes sur le territoire mais non représentées :

- EL7 : Servitude d'alignement des voies publiques
- PT2 : Télécommunication - protection contre les obstacles
- T77 : Servitude établie à l'extérieur des zones de déagrement

**Eléments de patrimoine :**

3 : If du cimetière de la commune déléguée de La Roussière (site classé)













Commune du

MESNIL-EN-OCHE

PLAN LOCAL D'URBANISME

Servitudes d'Utilité Publique : plan n° 13/16

SAINT-AUBIN-LE-GUICHARD

1:5 500

Vu pour être annexé à la délibération du 03/12/2019  
arrétant les dispositions du Plan Local d'Urbanisme.

Fait à Mesnil-en-Ouche,  
Le Maire,

DOSSIER  
ARRETE

Réalisé le : 15/11/2019

ARRETE LE : 03/12/2019

APPROUVE LE :

auddicé  
urbanisme  
auddice.com

Maire de France (Dép. 60)

20000 Mesnil-en-Ouche  
5 rue des Montées  
95300 Mesnil-en-Ouche  
Tél. 03 27 97 34 39

Sainte-Rosemède Le Neveu

200 Boulevard François 2<sup>er</sup>  
76600 La Haire  
Tél. 02 35 45 51 08

Grand Est

Quartier Saint-Croix  
6 Place Saint-Croix  
52000 Châlons-en-Champagne  
Tél. 03 26 64 05 01

Val de Seine

Zone d'Aménagement  
Rue des Petites Granges  
91800 Brunoy  
Tél. 02 61 51 48 39

Sainte-Rosemède L'écuyer

Parc d'activités La Chapelle  
380 rue Clément Ader - Bât. 1  
27000 La Ferté-Bernard  
Tél. 03 32 32 99 17

Légende

**AC1 : Servitude de protection des monuments historiques classés ou inscrits :**

Monument historique

Périmètre de protection des abords des monuments historiques

**AC2 : Servitude relative aux sites inscrits et classés :**

Site classé

Site inscrit

**AS1 : Servitude résultant de l'instauration de périmètres de protection des eaux potables et minérales :**

AS1 : Protection des captages d'eau potable

Périmètre de protection immédiat

Périmètre de protection rapproché

Périmètre de protection éloigné

**I4 : Servitude relative aux ouvrages de transport et de distribution d'électricité :**

Ligne électrique

Servitudes présentes sur le territoire mais non représentées :

EL7 : Servitude d'alignement des voies publiques

PT2 : Télécommunication - protection contre les obstacles

TT : Servitude établie à l'extérieur des zones de dégagement

**Eléments de patrimoine**

**AC1 :**

8 : Domaine de Beaumesnil

**AC2 :**

1 : Motte féodale (site classé)

4 : Perspectives du Château de Beaumesnil (site classé)

5 : Château et son parc de la commune déléguée de Granchain (site inscrit)



Commune du

MESNIL-EN-OUCHE

PLAN LOCAL D'URBANISME

Servitudes d'Utilité Publique : plan n° 14/16

SAINT-PIERRE-DU-MESNIL

1:5 000

Vu pour être annexé à la délibération du 03/12/2019  
arrétant les dispositions du Plan Local d'Urbanisme.

Fait à Mesnil-en-Ouche,  
Le Maire,

DOSSIER  
ARRETE

Réalisé le : 15/11/2019

ARRETE LE : 03/12/2019

APPROUVE LE :

auddicé

urbanisme

audice.com

Haute de France (Dép. 50)

20000 La Courbe

5 rue des Montiers

03 83 50 16 39

Saint-Nommes de la Noe

76000 La Noe

03 22 30 45 51 00

Grand Est

54000 Saint-Denis

03 83 50 16 39

Val de Lure

54000 Lure

03 83 50 16 39

Saint-Nommes de la Noe

76000 La Noe

03 22 30 45 51 00

Légende

AC1 : Servitude de protection des monuments historiques classés ou inscrits :

Monument historique

Périmètre de protection des abords des monuments historiques

AC2 : Servitude relative aux sites inscrits et classés :

Site classé

Site inscrit

AS1 : Servitude résultant de l'installation de périmètres de protection des eaux potables et minérales :

AS1 : Protection des captages d'eau potable

Périmètre de protection immédiat

Périmètre de protection rapproché

Périmètre de protection éloigné

I4 : Servitude relative aux ouvrages de transport et de distribution d'électricité :

Ligne électrique

Servitudes présentes sur le territoire mais non représentées :

EL7 : Servitude d'alignement des voies publiques

PT2 : Télécommunication - protection contre les obstacles

T7 : Servitude établie à l'extérieur des zones de dégagement

Eléments de patrimoine :

AC1 :

1 : Manoir du Blanc Buisson

3 : Eglise de Saint-Ouen-de-Mancelles

5 : Château de Gauville



Fait à Mesnil-en-Ouche,  
Le Maire,

**DOSSIER  
ARRÊTÉ**

Réalisé le : 15/11/2019


ARRETE LE : 03/12/2019  
APPROUVE LE :



<p><b>Haut-de-France (Nôtre social)</b>            2420 de Chavillement            5 rue des Mallettes            59286 Poissy-Warandin            Tél. 03 27 97 36 39</p>	<p><b>Saône-Normandie</b> Le Havre            186 Boulevard François 1er            76600 Le Havre            Tél. 02 35 46 55 08</p>	<p><b>Grand-Est</b>            Espace Saline-Croix            6 Place Saline-Croix            51003 Châlons-en-Champagne            Tél. 03 26 64 05 03</p>
<p><b>Val-de-Seine</b>            Zone Ecoparc            Rue des Petites Granges            93400 Seasmur            Tél. 02 41 51 96 39</p>	<p><b>Saône-Normandie</b> Evreux            Parc d'Activités Le Long Buisson            380 rue Clément Adrien - B31.1            27390 Le Vieil Evreux            Tél. 02 32 32 99 12</p>	



**AC1 : Servitude de protection des monuments historiques classés ou inscrits :**

 Monument historique

 Périmètre de protection des abords des monuments historiques

**AC2 : Servitude relative aux sites inscrits et classés :**

 Site classé  
 Site inscrit

**AS1 : Servitude résultant de l'instauration de périmètres de protection des eaux potables et minérales :**

AS1 : Protection des captages d'eau potable

Périmètre de protection rapproché

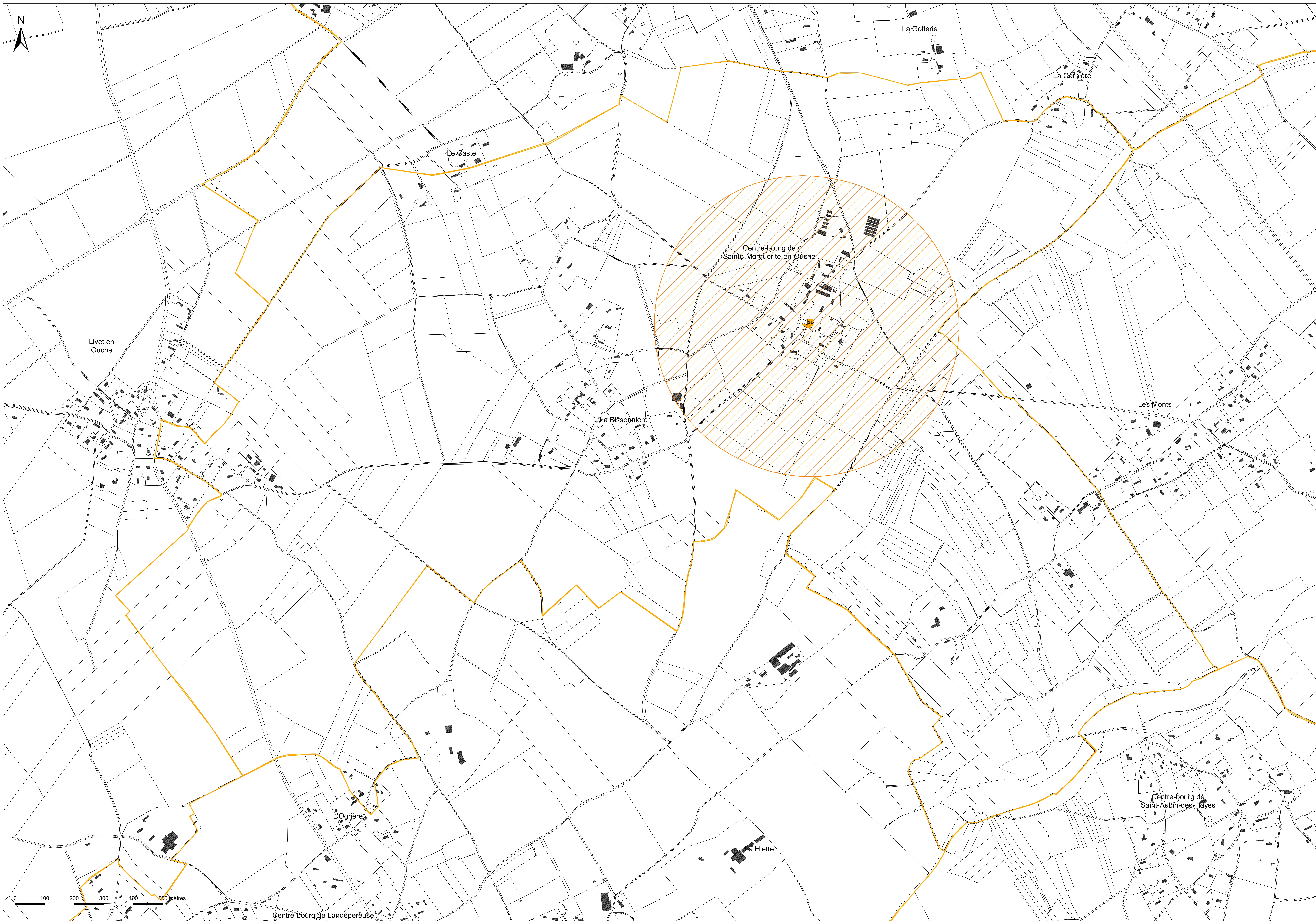
**I4 : Servitude relative aux ouvrages de transport et de distribution d'électricité :**

Servitudes présentes sur le terroir mais non représentées :

- EL7 : Servitude d'alignement des voies publiques
- PT2 : Télécommunication - protection contre les obstacles
- T7 : Servitude établie à l'extérieur des zones de dégagement

**Eléments de patrimoine :**

11 : Eglise de Sainte-Marguerite





1:6 500

Fait à Mesnil-en-Ouche,  
Le Maire,



ARRETE LE : 03/12/2019  
APPROUVE LE :

Hauts-de-France [Siège social]	Seine-Normandie Le Havre	Grand-Est
ZAC du Chevallement	186 Boulevard François 1er	Espace Sainre-Croix
5 rue des Moïettes	76600 Le Havre	6 Place Sainte-Croix
59286 Roost-Warendin	Tél. 03 35 46 55 08	51000 Châlons-en-Champagne
Tél. 03 27 97 16 39		Tél. 03 26 64 05 01

Val-de-Loire  
Zone Ecoparc  
Rue des Petites Granges  
49400 Saumur  
Tél. 02 41 51 96 39

Seine-Normandie Enxeur  
Parc d'Activités Le Long Boisson  
380 rue Clément Ader - B31.1  
79300 Le Veil Enxeur  
Tél. 02 32 32 99 12


Grand-Est  
Espace Sainte-Croix  
6 Place Sainte-Croix  
51000 Châlons-en-Champagne  
Tél. 03 26 64 05 01



**AC1 : Servitude de protection des monuments historiques classés ou inscrits :**

Monument historique  
Périmètre de protection des abords des monuments historiques

**AC2 : Servitude relative aux sites inscrits et classés :**

-  Site classé
-  Site inscrit

**AS1 : Servitude résultant de l'instauration de périmètres de protection des eaux potables et minérales :**

AS1 : Protection des captages d'eau potable

Périmètre de protection immédiat

Périmètre de protection rapproché

Périmètre de protection éloigné

**I4 : Servitude relative aux ouvrages de transport et de distribution d'électricité :**

Servitudes présentes sur le territoire mais non représentées :

- EL7 : Servitude d'alignement des voies publiques
- PT2 : Télécommunication - protection contre les obstacles
- T7 : Servitude établie à l'extérieur des zones de dégagement

**Eléments de patrimoine :**

**AC1 :**  
10 : Tour de Thevray  
12 : Eglise de Saint-Aubin-sur-Risle

