



Commune Nouvelle de
MESNIL-EN-OUCHÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

027-200058162-20170328-28032017_01-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 04/04/2017

Publication : 04/04/2017



Le Maire
Jean-Noël MONTIER

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

DÉLIBÉRATION N°28032017_01
PRESCRIPTION DU PLAN LOCAL D'URBANISME
DE LA COMMUNE NOUVELLE DE MESNIL-EN-OUCHÉ

Date du Conseil Municipal :	28 mars 2017	Nombre de conseillers en exercice :	73
Date de convocation :	21 mars 2017	Nombre de présents :	51
		Nombre de représentés par pouvoir :	13
		Nombre de votants :	64
		Nombre d'absents :	9

L'an deux mille dix-sept, le vingt-huit mars, à dix-neuf heures trente, le Conseil Municipal de la Commune de MESNIL-EN-OUCHÉ, régulièrement convoqué, s'est réuni dans la salle des fêtes de La Barre-en-Ouche sous la présidence de M. Jean-Noël MONTIER, Maire.

Présents : ADELIN Jean-Michel, BACKX Olivier, BEAUDOIN Jérôme, BENSARD Robert, BERTHE Brigitte, BERTHE Claude, BORDEAU Jean-Pierre, BRUT Nicolas, BUONOMO Bernadette, CAPPELLE Hubert, CASSIET Daniel, DECROOS Monique, DORGÈRE François, DRAPPIER Michèle, DUVOUX Dominique, EDY Noëlle, ESNOULT Catherine, FAUCHE Gérard, GIBOURDEL Jean-Pierre, GOULLEY Martine, GROULT Catherine, GROULT Daniel, KIFFER Daniel, LECOMTE Alexis, LEFEBVRE Pascal, LEVEAU Dalilha, LEVILLAIN Jean-Pierre, L'HOMME Roseline, MADELON Jean-Louis, MARIN Thierry, MÉRIMÉE Bruno, MÉRIMÉE Maxime, MONTIER Jean-Noël, NÉEL Marie-Madeleine, OGER Leïla, PERCQ Gérard, PERDRIEL Christian, PERDRIEL Daniel, PETIT Danièle, PRÉVOST Jean-Jacques, PROFIT Jean-François, TAVERNIER Sophie, TRIPIER Sylvie, VAMPA Marc, VAN DEN DRIESSE Agnès, VANDOOREN Bernard, VANDOOREN Mathieu, VIAL Sylvie, VIALA Alain, VITTET Gérard, WNUK Jean.

Représentés par pouvoir : BAERT Olivier (à DRAPPIER Michèle), BÉCHET Gaëtan (à VAN DEN DRIESSE Agnès), BOISSIÈRE Bernard (à LEVEAU Dalilha), BRIONNE Dominique (à GROULT Daniel), GRAVELAIS Edith (à DUVOUX Dominique), LEFRILEUX Jean-Claude (à NÉEL Marie-Madeleine), MARTIN Jean (à MARIN Thierry), MESNIL Cécile (à VANDOOREN Mathieu), PICOT Christian (à PERDRIEL Daniel), PREYRE Françoise (à VAMPA Marc), SCIPION Elodie (à VIALA Alain), VIVIEN Vincent (à BORDEAU Jean-Pierre), WERS Stanislas (à GROULT Catherine).

Absents : COURTOUX Thomas, DESFRESNE Anthony, DEVAUX Anthony, FUCHÉ Fabienne, KANEB Michèle, LEMONNIER Stéphane, LEPOITTEVIN Christophe, MICHOUX Jean-Pierre, ROINSARD Roger.

Secrétaires de séances : L'HOMME Roseline et MÉRIMÉE Maxime.

M. le Maire rappelle au Conseil Municipal que comme cela a été discuté lors des précédents Conseils Municipaux, il est proposé de délibérer sur l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche.

M. le Maire présente l'opportunité et l'intérêt pour la commune de se doter d'un plan local d'urbanisme (P.L.U.). Ce document détermine en effet les conditions permettant d'assurer, dans le respect des objectifs du développement durable :

- l'équilibre entre :
 - le renouvellement urbain, le développement urbain maîtrisé, la restructuration des espaces urbanisés, la revitalisation des centres urbains et ruraux ;
 - l'utilisation économe des espaces naturels, la préservation des espaces affectés aux activités agricoles et forestières, et la protection des sites, des milieux et paysages naturels ;
 - la sauvegarde des ensembles urbains et du patrimoine bâti remarquables ;
 - les besoins en matière de mobilité ;
- la qualité urbaine, architecturale et paysagère, notamment des entrées de ville ;
- la diversité des fonctions urbaines et rurales et la mixité sociale dans l'habitat, en prévoyant des capacités de construction et de réhabilitation suffisantes pour la satisfaction sans discrimination, des besoins présents et futurs de l'ensemble des modes d'habitat, d'activités économiques, touristiques, sportives, culturelles et d'intérêt général ainsi que d'équipements publics et d'équipement commercial, en tenant compte en particulier des objectifs de répartition géographiquement équilibrée entre emploi, habitat, commerces et services d'amélioration des performances énergétiques, de développement des communications électroniques, de diminution des obligations de déplacements motorisés et de développement des transports alternatifs à l'usage individuel de l'automobile ;
- la réduction des émissions de gaz à effet de serre, la maîtrise de l'énergie et la production énergétique à partir de sources renouvelables, la préservation de la qualité de l'air, de l'eau, du sol et du sous-sol, des ressources naturelles, de la biodiversité, des écosystèmes, et des espaces verts, la préservation et la remise en bon état des continuités écologiques, et la prévention des risques naturels prévisibles, des risques technologiques, des pollutions et des nuisances de toute nature.

M. le Maire expose ensuite les objectifs poursuivis par la Commune en se dotant d'un Plan Local d'Urbanisme :

- formaliser les objectifs définis au projet de territoire et les planifier sur le périmètre de la Commune Nouvelle ;
- s'inscrire dans une vision concertée et équilibrée de l'aménagement et de l'urbanisme, en permettant l'accueil de nouvelles populations, tout en veillant à préserver la qualité des zones naturelles et des paysages ;
- créer les conditions de la mixité et de la cohésion sociale en élaborant un projet social de territoire qui favorise l'accompagnement de proximité, l'accès à une offre médicale pour tous, une offre de logement accessible, l'accueil et le cadre de vie des seniors ;
- préserver et conforter les équipements scolaires et les actions en faveur de l'enfance et la jeunesse, facteur d'attractivité auprès des familles ;
- soutenir la vitalité du tissu associatif et la vie culturelle sur le territoire ;
- veiller à la qualité des conditions d'accueil et à la diversité des activités économiques, de manière à créer des emplois sur le territoire, en veillant notamment à permettre la reconversion de bâtiments ou emprises ;
- conforter des filières agricoles dynamiques par la préservation foncière et la mise en œuvre de conditions favorables à la coexistence des différents usages des espaces ;
- conforter l'activité touristique du territoire, vecteur d'attractivité et de développement économique ;
- mener une réflexion sur les types d'habitat et d'activités à développer sur chaque secteur géographique de la Commune Nouvelle, en prenant en compte notamment la localisation des équipements existants sur le territoire et à proximité ;
- préserver le bâti, reconquérir les cœurs de village et développer des formes urbaines respectueuses de l'architecture et des paysages, et de leurs spécificités dans chaque commune déléguée ;
- permettre un développement du territoire respectueux de l'environnement, en favorisant les pratiques économes en énergie et le développement des énergies renouvelables ;
- favoriser les mobilités et le désenclavement du territoire, en prenant en compte les transports, l'itinérance douce, mais aussi la couverture téléphonique et numérique du territoire ;
- assurer l'accessibilité et la sécurité sur l'ensemble du territoire.

Après avoir entendu l'exposé du Maire, et en avoir délibéré, le Conseil Municipal décide :

1. de prescrire l'élaboration du plan local d'urbanisme sur l'ensemble du territoire communal, conformément aux dispositions de l'article L.153-11 du Code de l'urbanisme, pour répondre aux objectifs mentionnés ci-dessus ;
2. que les modalités de la concertation prévue à l'article L.300-2 du Code de l'Urbanisme seront les suivantes :
 - organisation de réunions publiques sectorisées lors des principales étapes de la démarche ;
 - information dans la presse locale ;
 - diffusion d'informations dans le bulletin municipal ;
 - affichage au siège et dans chaque mairie déléguée de Mesnil-en-Ouche des délibérations lors des principales étapes de la démarche ;
 - mise à disposition d'un registre ouvert aux habitants pendant toute la durée de la procédure au siège et dans chaque mairie déléguée de Mesnil-en-Ouche, permettant de recueillir par écrit les remarques et propositions, qui pourront aussi être adressées par courrier à M. le Maire.
3. de donner tous pouvoirs à M. le Maire pour choisir le (ou les) organisme(s) chargé(s) de l'élaboration du plan local d'urbanisme ;
4. de donner autorisation à M. le Maire pour signer tout contrat, avenant, ou convention de prestation ou de service nécessaires à l'élaboration du plan local d'urbanisme ;
5. de solliciter de l'Etat, conformément à l'article L.132-15, qu'une dotation soit allouée à la commune pour couvrir les frais matériels (et d'études) nécessaires à l'élaboration du plan local d'urbanisme ;
6. de solliciter du Département une subvention au titre de l'élaboration d'un document d'urbanisme certes communal mais ambitieux, à l'échelle d'une Commune Nouvelle dont le territoire est équivalent à un ancien périmètre d'intercommunalité ;
7. dit que les crédits destinés au financement des dépenses afférentes, seront inscrits au budget de l'exercice 2017.

Conformément à l'article L. 153-11 du Code de l'Urbanisme, la présente délibération sera notifiée :

- au préfet ;
- aux présidents du Conseil Régional et du Conseil Départemental ;
- aux présidents de la chambre de commerce et d'industrie, de la chambre de métiers et de la chambre d'agriculture ;
- au président de l'établissement public gérant le schéma de cohérence territoriale ;
- aux présidents des établissements publics gérant les schémas de cohérence territoriale limitrophes ;

Conformément aux articles R.153-20 et R.153-21 du Code de l'Urbanisme, la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois, et d'une mention dans les journaux suivants :

- L'Eveil Normand
- Paris-Normandie

Cette délibération sera également publiée au recueil des actes administratifs mentionné à l'article R.2121-10 du Code Général des Collectivités Territoriales.

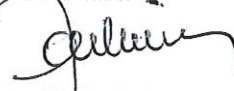


Fait et délibéré les, jour, mois et an ci-dessus,
Pour copie conforme,

Le Maire,


Jean-Noël MONTIER

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte, informe que le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de deux mois à compter de sa notification, sa réception par le représentant de l'Etat et sa publication.

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

DÉLIBÉRATION N°20112018_01

DÉBAT SUR LES ORIENTATIONS DU PROJET D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT DURABLES DANS LE CADRE DE L'ÉLABORATION DU PLU

Date du Conseil Municipal : 20 novembre 2018

Date de convocation : 13 novembre 2018

Nombre de conseillers en exercice : 72

Nombre de présents : 39

Nombre de représentés par pouvoir : 11

Nombre de votants : 50

Nombre d'absents : 22

L'an deux mille dix-huit, le vingt novembre octobre, à dix-neuf heures, le Conseil Municipal de la Commune de MESNIL-EN-OUCHÉ, régulièrement convoqué, s'est réuni dans la salle des fêtes de La Barre-en-Ouche sous la présidence de M. Jean-Noël MONTIER, Maire.

Présents : ADELIN Jean-Michel, BAERT Olivier, BEAUDOIN Jérôme, BENSARD Robert, BERTHE Claude, BUONOMO Bernadette, CAPPELLE Hubert, COURTOUX Thomas, DECROOS Monique, DEVAUX Anthony, DORGÈRE François, DRAPPIER Michèle, DUVOUX Dominique, ESNOULT Catherine, FAUCHE Gérard, FUCHÉ Fabienne, GOULLEY Martine, GROULT Daniel, KANEB Michèle, LEFEBVRE Pascal, L'HOMME Roseline, MADELON Jean-Louis, MICHOUX Jean-Pierre, MONTIER Jean-Noël, NÉEL Marie-Madeleine, OGER Leïla, PERDRIEL Christian, PERDRIEL Daniel, PETIT Danièle, PICOT Christian, PRÉVOST Jean-Jacques, PROFIT Jean-François, VAMPA Marc, VAN DEN DRIESSE Agnès, VANDOOREN Bernard, VANDOOREN Mathieu, VIAL Sylvie, VITTET Gérard, WNUK Jean.

Représentés par pouvoir : EDY Noëlle (à VANDOOREN Bernard), GIBOURDEL Jean-Pierre (à GOULLEY Martine), GRAVELAIS Edith (à VAN DEN DRIESSE Agnès), KIFFER Daniel (à L'HOMME Roseline), LEPOITTEVIN Christophe (à PETIT Danièle), LEVEAU Dalilha (à BEAUDOIN Jérôme), LEVILLAIN Jean-Pierre (à DORGÈRE François), MARTIN Jean (à VAMPA Marc), PERCQ Gérard (à BENSARD Robert), TAVERNIER Sophie (à DUVOUX Dominique), VIALA Alain (à MONTIER Jean-Noël).

Absents : BACKX Olivier, BÉCHET Gaétan, BERTHE Brigitte, BOISSIÈRE Bernard, BORDEAU Jean-Pierre, BRIONNE Dominique, BRUT Nicolas, CASSIET Daniel, DESFRESNE Anthony, GROULT Catherine, LECOMTE Alexis, LEFRILEUX Jean-Claude, LEMONNIER Stéphane, MARIN Thierry, MÉRIMÉE Bruno, MÉRIMÉE Maxime, MESNIL Cécile, PREYRE Françoise, ROINSARD Roger, SCIPION Elodie, VIVIEN Vincent, WERS Stanislas.

Secrétaires de séances : DRAPPIER Michèle et BEAUDOIN Jérôme

M. le Maire rappelle que le Conseil Municipal a prescrit l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Mesnil-en-Ouche le 28 mars 2017.

L'article L.151-2 du Code de l'Urbanisme dispose que les PLU comportent un projet d'aménagement et de développement durables (PADD). Selon l'article L151-5 du Code de l'Urbanisme, ce PADD définit :

- les orientations générales d'aménagement, d'équipement, d'urbanisme, de paysage, de protection des espaces naturels, agricoles et forestiers, et de préservation ou de remise en bon état des continuités écologiques ;
- les orientations générales concernant l'habitat, les transports et les déplacements, le développement des communications numériques, l'équipement commercial, le développement économique et les loisirs, retenues pour l'ensemble de la commune.

Il fixe des objectifs chiffrés de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain.

Il peut prendre en compte les spécificités des anciennes communes, notamment paysagères, architecturales, patrimoniales et environnementales, dans le cas d'une Commune Nouvelle.

Conformément à l'article L.153-12 du Code de l'urbanisme, les orientations générales du PADD doivent être soumises au débat du Conseil Municipal, au plus tard deux mois avant l'examen du projet du Plan Local d'Urbanisme.

M. le Maire expose le projet de PADD :

- objectif n°1 : s'inscrire dans un développement urbain équilibré :
 - axe 1 : promouvoir une gestion économe de l'espace, organisée à partir des centralités
 - axe 2 : proposer une offre de logements équilibrée, en lien avec les attentes des ménages
 - axe 3 : conforter l'offre en équipements publics et services publics
- objectif n°2 : améliorer les conditions de mobilité selon une organisation plus efficace :
 - axe 1 : encourager le développement des modes de transport alternatifs

- axe 2 : améliorer les conditions de pratique des modes doux
- axe 3 : optimiser et sécuriser le réseau routier actuel
- objectif n°3 : asseoir une stratégie de développement économique s'appuyant sur les atouts locaux
 - axe 1 : favoriser l'activité agricole, pilier de l'économie locale
 - axe 2 : accompagner le développement économique et la diversité commerciale
 - axe 3 : structurer une offre touristique s'appuyant sur les atouts culturels et patrimoniaux du territoire
- objectif n°4 : offre un cadre de vie de qualité dans un environnement valorisé
 - axe 1 : ménager la qualité paysagère et patrimoniale du territoire
 - axe 2 : valoriser les grands ensembles naturels et améliorer leur fonctionnalité
 - axe 3 : valoriser les ressources du territoire
 - axe 4 : limiter l'exposition des personnes et des biens aux risques

Après cet exposé, M. le Maire déclare le débat ouvert. Les sujets suivants sont abordés :

- la question de la densification et la problématique de la maîtrise foncière,
- la nécessité de préserver des spécificités du territoire rural,
- le calcul du coefficient de rétention foncière,
- la nécessité de prendre en compte les installations de défense incendie ,
- la notion de corridors écologiques, dans le cadre de la trame verte et bleue.

Il est donc constaté que le Conseil Municipal a débattu des orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD). La tenue de ce débat est formalisée par la présente délibération à laquelle est annexée le diaporama présentant le projet de PADD.



Fait et délibéré les, jour, mois et an ci-dessus,

Pour copie conforme,

Le Maire,

Jean-Noël MONTIER

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte, informe que le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de deux mois à compter de sa notification, sa réception par le représentant de l'Etat et sa publication.



EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

DÉLIBÉRATION N°03122019_01 ARRÊT DU PLAN LOCAL D'URBANISME

Date du Conseil Municipal : 3 décembre 2019
Date de convocation : 26 novembre 2019

<u>Nombre de conseillers en exercice :</u>	71
Nombre de présents :	44
Nombre de représentés par pouvoir :	6
Nombre de votants :	50
Nombre d'absents :	21

L'an deux mille dix-neuf, le trois décembre, à dix-neuf heures, le Conseil Municipal de la Commune de MESNIL-EN-OUCHÉ, régulièrement convoqué, s'est réuni dans la salle des fêtes de La Barre-en-Ouche sous la présidence de M. Jean-Noël MONTIER, Maire.

Présents : ADELIN Jean-Michel, BAERT Olivier, BEAUDOIN Jérôme, BENSARD Robert, BERTHE Claude, BRUT Nicolas, BUONOMO Bernadette, CAPPELLE Hubert, DECROOS Monique, DORGÈRE François, DRAPPIER Michèle, DUVOUX Dominique, ESNOULT Catherine, FAUCHE Gérard, GOULLEY Martine, GROULT Daniel, KANEB Michèle, KIFFER Daniel, LECOMTE Alexis, LEFEBVRE Pascal, LEFRILEUX Jean-Claude, LEVILLAIN Jean-Pierre, L'HOMME Roseline, MADELON Jean-Louis, MARTIN Jean, MÉRIMÉE Bruno, MÉRIMÉE Maxime, MICHOUX Jean-Pierre, MONTIER Jean-Noël, OGER Leïla, PERCQ Gérard, PERDRIEL Christian, PERDRIEL Daniel, PETIT Danièle, PICOT Christian, PREVOST Jean-Jacques, PROFIT Jean-François, TAVERNIER Sophie, VAN DEN DRIESSE Agnès, VANDOOREN Bernard, VANDOOREN Mathieu, VIAL Sylvie, VITTET Gérard, WERS Stanislas.

Représentés par pouvoir : BERTHE Brigitte (à BENSARD Robert), COURTOUX Thomas (à PERDRIEL Daniel), GRAVELAIS Edith (à DUVOUX Dominique), MARIN Thierry (à MARTIN Jean), PREYRE Françoise (à MONTIER Jean-Noël), VAMPA Marc (à PERDRIEL Christian).

Absents : BACKX Olivier, BÉCHET Gaétan, BOISSIÈRE Bernard, BORDEAU Jean-Pierre, BRIONNE Dominique, DESFRESNE Anthony, DEVAUX Anthony, EDY Noëlle, FUCHÉ Fabienne, GIBOURDEL Jean-Pierre, GROULT Catherine, LEMONNIER Stéphane, LEPOITTEVIN Christophe, LEVEAU Dalilha, MESNIL Cécile, NÉEL Marie-Madeleine, ROINSARD Roger, SCIPION Elodie, VIALA Alain, VIVIEN Vincent, WNUK Jean.

Secrétaires de séances : OGER Leïla et MÉRIMÉE Maxime.

Le Maire rappelle les raisons qui ont conduit la Commune Nouvelle à engager l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme (PLU) :

- formaliser les objectifs définis au projet de territoire et les planifier sur le périmètre de la Commune Nouvelle ;
- s'inscrire dans une vision concertée et équilibrée de l'aménagement et de l'urbanisme, en permettant l'accueil de nouvelles populations, tout en veillant à préserver la qualité des zones naturelles et des paysages ;
- créer les conditions de la mixité et de la cohésion sociale en élaborant un projet social de territoire qui favorise l'accompagnement de proximité, l'accès à une offre médicale pour tous, une offre de logement accessible, l'accueil et le cadre de vie des seniors ;
- préserver et conforter les équipements scolaires et les actions en faveur de l'enfance et la jeunesse, facteur d'attractivité auprès des familles ;
- soutenir la vitalité du tissu associatif et la vie culturelle sur le territoire ;
- veiller à la qualité des conditions d'accueil et à la diversité des activités économiques, de manière à créer des emplois sur le territoire, en veillant notamment à permettre la reconversion de bâtiments ou emprises ;
- conforter des filières agricoles dynamiques par la préservation foncière et la mise en œuvre de conditions favorables à la coexistence des différents usages des espaces ;
- conforter l'activité touristique du territoire, vecteur d'attractivité et de développement économique ;
- mener une réflexion sur les types d'habitat et d'activités à développer sur chaque secteur géographique de la Commune Nouvelle, en prenant en compte notamment la localisation des équipements existants sur le territoire et à proximité ;
- préserver le bâti, reconquérir les cœurs de village et développer des formes urbaines respectueuses de l'architecture et des paysages, et de leurs spécificités dans chaque commune déléguée ;
- permettre un développement du territoire respectueux de l'environnement, en favorisant les pratiques économes en énergie et le développement des énergies renouvelables ;
- favoriser les mobilités et le désenclavement du territoire, en prenant en compte les transports, l'itinérance douce, mais aussi la couverture téléphonique et numérique du territoire ;
- assurer l'accessibilité et la sécurité sur l'ensemble du territoire.

M. Le Maire rappelle également les modalités selon lesquelles la concertation avec la population a été mise en œuvre conformément à la délibération en date du 28 mars 2017 :

- organisation de réunions publiques sectorisées lors des principales étapes de la démarche ;

- information dans la presse locale ;
- diffusion d'informations dans le bulletin municipal ;
- affichage au siège et dans chaque mairie déléguée de Mesnil-en-Ouche des délibérations lors des principales étapes de la démarche.

M. le Maire rappelle qu'en outre, des ateliers ont été organisés avec la population et des panneaux d'exposition ont été réalisés et présentés lors de réunions en lien avec l'aménagement du territoire.

Dans le cadre de la concertation, les principaux échanges ont porté sur :

- des demandes de constructibilité de terrains ;
- la préservation des éléments du patrimoine naturel et bâti, remarquable et ordinaire ;
- la mise en œuvre d'actions en faveur de la biodiversité ;
- le développement des chemins de randonnée ;
- la prise en compte des risques (inondation, circulation...) ;
- l'identification de bâtiments pouvant changer de destination au sein des zones Agricole et Naturelle.

Les remarques formulées lors de la concertation ont bien été intégrées dans la réflexion et dans la construction du projet de PLU.

M. le Maire présente ensuite aux élus le bilan de cette concertation dont le détail est joint en annexe et rappelle le débat qui s'est tenu au sein du Conseil Municipal sur les orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) et les principales dispositions que contient le projet de Plan Local d'Urbanisme.

M. le Maire rappelle les différentes étapes et les nombreuses réunions, notamment avec les représentants des communes déléguées, qui ont permis d'aboutir au projet de PLU présenté au Conseil Municipal.

M. le Maire fait également un point sur le bilan des avis formulés par les 16 conseils communaux qui se sont réunis entre le 11 octobre et le 19 novembre 2019, qui présentent 16 avis favorables, dont certains sont assortis de remarques. Un bilan de la prise en compte de ces remarques est présenté.

M. le Maire indique enfin les prochaines étapes qui devront aboutir à l'approbation définitive du PLU d'ici la fin de l'année 2020, en particulier les phases de consultation des personnes publiques associées et d'enquête publique qui se dérouleront après l'arrêt du PLU.

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L.153-14 et suivants, R.153-3 et suivants et L.103-6 ;

Vu la délibération du Conseil Municipal de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche en date du 28 mars 2017 prescrivant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme et fixant les objectifs poursuivis et les modalités de concertation ;

Vu le débat sur le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) qui s'est tenu lors du Conseil Municipal du 20 novembre 2018 ;

Vu le projet d'arrêt de Plan Local d'Urbanisme qui a été porté à la connaissance des conseillers municipaux par une présentation lors de chaque conseil communal et par une diffusion publique sur le site internet de la Commune Nouvelle ;

Vu la délibération du conseil communal d'Ajou en date du 19 novembre 2019 formulant un avis favorable avec observations au projet d'arrêt du PLU de Mesnil-en-Ouche ;

Vu la délibération du conseil communal de La Barre-en-Ouche en date du 7 novembre 2019 formulant un avis favorable avec observations au projet d'arrêt du PLU de Mesnil-en-Ouche ;

Vu la délibération du conseil communal de Beaumesnil en date du 15 novembre 2019 formulant un avis favorable au projet d'arrêt du PLU de Mesnil-en-Ouche ;

Vu la délibération du conseil communal de Bosc-Renoult-en-Ouche en date du 12 novembre 2019 formulant un avis favorable avec observations au projet d'arrêt du PLU de Mesnil-en-Ouche ;

Vu la délibération du conseil communal d'Epinay en date du 5 novembre 2019 formulant un avis favorable avec observations au projet d'arrêt du PLU de Mesnil-en-Ouche ;

Vu la délibération du conseil communal de Gisay-la-Coudre en date du 12 novembre 2019 formulant un avis favorable avec observations au projet d'arrêt du PLU de Mesnil-en-Ouche ;

Vu la délibération du conseil communal de Gouttières en date du 5 novembre 2019 formulant un avis favorable avec observations au projet d'arrêt du PLU de Mesnil-en-Ouche ;

Vu la délibération du conseil communal de Granchain en date du 7 novembre 2019 formulant un avis favorable avec observations au projet d'arrêt du PLU de Mesnil-en-Ouche ;

Vu la délibération du conseil communal des Jonquerets-de-Livet en date du 14 novembre 2019 formulant un avis favorable avec observations au projet d'arrêt du PLU de Mesnil-en-Ouche ;

Vu la délibération du conseil communal de Landepéreuse en date du 19 novembre 2019 formulant un avis favorable avec observations au projet d'arrêt du PLU de Mesnil-en-Ouche ;

Vu la délibération du conseil communal de La Roussière en date du 12 novembre 2019 formulant un avis favorable avec observations au projet d'arrêt du PLU de Mesnil-en-Ouche ;

Vu la délibération du conseil communal de Saint-Aubin-des-Hayes en date du 8 novembre 2019 formulant un avis favorable avec observations au projet d'arrêt du PLU de Mesnil-en-Ouche ;

Vu la délibération du conseil communal de Saint-Aubin-le-Guichard en date du 5 novembre 2019 formulant un avis favorable avec observations au projet d'arrêt du PLU de Mesnil-en-Ouche ;

Vu la délibération du conseil communal de Sainte-Marguerite-en-Ouche en date du 11 octobre 2019 formulant un avis favorable au projet d'arrêt du PLU de Mesnil-en-Ouche ;

Vu la délibération du conseil communal de Saint-Pierre-du-Mesnil en date du 15 novembre 2019 formulant un avis favorable avec observations au projet d'arrêt du PLU de Mesnil-en-Ouche ;

Vu la délibération du conseil communal de Thevray en date du 7 novembre 2019 formulant un avis favorable avec observations au projet d'arrêt du PLU de Mesnil-en-Ouche ;

Où l'exposé de M. le Maire ;

Et après en avoir délibéré, le Conseil Municipal décide à l'unanimité (47 voix pour – 0 contre – 3 abstentions) :

- de tirer un bilan favorable de la concertation ;
- d'arrêter le projet de Plan Local d'Urbanisme, tel qu'il est annexé à la présente délibération ;
- de soumettre pour avis le projet de PLU arrêté, conformément à l'article L.153-16 :
 - aux Personnes Publiques Associées mentionnées aux articles L.132-7 et L.132-9 du Code de l'Urbanisme ;
 - à la Commission Départementale de la Préservation des Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers prévue à l'article L.112-1-1 du Code Rural et de la Pêche Maritime ;
- de soumettre pour avis le projet de PLU arrêté :
 - à l'autorité environnementale en vertu de l'article L.104-6 du Code de l'Urbanisme ;
 - à leur demande, aux communes limitrophes et aux Établissements Publics de Coopération Intercommunale directement intéressés ;
- de soumettre le projet de PLU arrêté à enquête publique réalisée conformément au chapitre III du titre II du livre Ier du Code de l'Environnement par le Président ;
- d'autoriser M. le Maire à engager toute démarche et à signer tout document afférent à ce dossier.

La présente délibération sera affichée pendant un mois au siège de la Commune Nouvelle et au sein des mairies des communes déléguées conformément à l'article R.153-3 du Code de l'Urbanisme. Elle sera également transmise au Préfet.



Fait et délibéré les, jour, mois et an ci-dessus,
Pour copie conforme,

Le Maire,


Jean-Noël MONTIER

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte, informe que le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de deux mois à compter de sa notification, sa réception par le représentant de l'Etat et sa publication.

Résumé de l'acte

027-200058162-20191203-03122019_01-DE

Numéro de l'acte : 03122019_01
Date de décision : mardi 3 décembre 2019
Nature de l'acte : DE
Objet : Arrêt du Plan Local d'Urbanisme
Classification : 2.1.1 - Délibérations, arrêtés,
Rédacteur : Commune Nouvelle Mesnil-en-Ouche
AR reçu le : 12/12/2019
Numéro AR : 027-200058162-20191203-03122019_01-DE
Document principal : 99_DE-03122019_01.pdf

Pièces jointes :

99_DE-Délibérations conseils communaux avis sur arrêt
 PLU.pdf
 99_DE-17092711-MESNIL-EN-OUCHÉ-
 800_RAPPORT_T1(1).pdf
 99_DE-17092711-MESNIL-EN-OUCHÉ-
 800_ANNEXE_CONSOMMATION_FONCIERE.pdf
 99_DE-17092711-MESNIL-EN-OUCHÉ-
 800_ANNEXE_DIAGNOSTIC_FONCIER.pdf
 99_DE-17092711_MESNIL_EN_OUCHE_Résumé non
 technique.pdf
 99_DE-17092711-MESNIL-EN-OUCHÉ-
 800_ANNEXE1_VOLET_ECOLOGIQUE.pdf
 99_DE-17092711-MESNIL-EN-OUCHÉ-
 800_ANNEXE2_PRE-DIAGNOSTIC ECOLOGIQUE.pdf
 99_DE-17092711-MESNIL-EN-OUCHÉ-
 800_RAPPORT_EVAL_ENVIRO.pdf

Historique :

11/12/19 18:32	En cours de création	
11/12/19 18:37	En préparation	Commune Nouvelle Mesnil-en-Ouche
12/12/19 10:40	Reçu	Commune Nouvelle Mesnil-en-Ouche
12/12/19 10:50	Transmis en Préfecture	
12/12/19 10:54	Accusé de réception reçu	
12/12/19 10:58	Accusé de réception reçu	Commune Nouvelle Mesnil-en-Ouche

12/12/19 14:01

Accusé de réception reçu Commune Nouvelle
Mesnil-en-Ouche




LE MAIRE
JEAN NOEL MONTIER

Résumé de l'acte

027-200058162-20191203-03122019_01A-DE

Numéro de l'acte : 03122019_01A
Date de décision : mardi 3 décembre 2019
Nature de l'acte : DE
Objet : Arrêt du Plan Local d'Urbanisme
Classification : 2.1.1 - Délibérations, arrêtés,
Rédacteur : Commune Nouvelle Mesnil-en-Ouche
AR reçu le : 12/12/2019
Numéro AR : 027-200058162-20191203-03122019_01A-DE
Document principal : 99_DE-03122019_01.pdf

Pièces jointes :

99_DE-17092711-MESNIL-EN-OUCHÉ-800_PADD.pdf
99_DE-17092711-MESNIL-EN-OUCHÉ-800_OAP.pdf
99_DE-17092711- MESNIL-EN-OUCHÉ-
800_REGLEMENT_ECRIT.pdf
99_DE-17092711-MESNIL-EN-OUCHÉ-
800_ANNEXE2_PATRIMOINE_BATI.pdf
99_DE-17092711-MESNIL-EN-OUCHÉ-
800_ANNEXE4_CHANGEMENTS_DESTINATION.pdf

Historique :

11/12/19 18:38	En cours de création	
11/12/19 18:48	En préparation	Commune Nouvelle Mesnil-en-Ouche
12/12/19 10:40	Reçu	Commune Nouvelle Mesnil-en-Ouche
12/12/19 10:43	En cours de transmission	
12/12/19 10:47	Transmis en Préfecture	
12/12/19 10:52	Accusé de réception reçu	
12/12/19 10:58	Accusé de réception reçu	Commune Nouvelle Mesnil-en-Ouche
12/12/19 14:02	Accusé de réception reçu	Commune Nouvelle Mesnil-en-Ouche




LE MAIRE
JEAN NOËL MONTIER

Résumé de l'acte

027-200058162-20191203-03122019_01B-DE

Numéro de l'acte : 03122019_01B
Date de décision : mardi 3 décembre 2019
Nature de l'acte : DE
Objet : Arrêt du Plan Local d'Urbanisme
Classification : 2.1.1 - Délibérations, arrêtés,
Rédacteur : Commune Nouvelle Mesnil-en-Ouche
AR reçu le : 12/12/2019
Numéro AR : 027-200058162-20191203-03122019_01B-DE
Document principal : 99_DE-03122019_01.pdf

Pièces jointes :

99_DE-17092711-MESNIL-EN-OUCHÉ-
800_ANNEXE3_EMLACEMENTS_RESERVES.pdf

Historique :

11/12/19 18:48	En cours de création	
11/12/19 18:58	En préparation	Commune Nouvelle Mesnil-en-Ouche
12/12/19 10:40	Reçu	Commune Nouvelle Mesnil-en-Ouche
12/12/19 10:42	En cours de transmission	
12/12/19 10:46	Transmis en Préfecture	
12/12/19 10:49	Accusé de réception reçu	
12/12/19 10:58	Accusé de réception reçu	Commune Nouvelle Mesnil-en-Ouche
12/12/19 14:02	Accusé de réception reçu	Commune Nouvelle Mesnil-en-Ouche




LE MAIRE
JEAN NOEL MONTIER

Résumé de l'acte

027-200058162-20191203-03122019_01C-DE

Numéro de l'acte : 03122019_01C
Date de décision : mardi 3 décembre 2019
Nature de l'acte : DE
Objet : Arrêt du Plan Local d'Urbanisme
Classification : 2.1.1 - Délibérations, arrêtés,
Rédacteur : Commune Nouvelle Mesnil-en-Ouche
AR reçu le : 12/12/2019
Numéro AR : 027-200058162-20191203-03122019_01C-DE
Document principal : 99_DE-03122019_01.pdf

Pièces jointes :

99_DE-20112018_01.pdf
99_DE-28032017_01.pdf
99_DE-27049 MESNIL-EN-
OUCHE_RISQUES_COMMUNES_DELEGUEES.pdf
99_DE-27049 MESNIL-EN-
OUCHE_ZONAGE_COMMUNES_DELEGUEES.pdf
99_DE-17092711-MESNIL-EN-OUCHÉ-800_
BILAN_CONCERTATION.pdf
99_DE-17092711-MESNIL-EN-OUCHÉ-800_ANNEXES
SANITAIRES.pdf
99_DE-17092711-MESNIL-EN-OUCHÉ-
800_DIAGNOSTIC_AGRICOLE.pdf
99_DE-17092711-MESNIL-EN-OUCHÉ-
800_SUP_ANNEXES.pdf
99_DE-17092711-MESNIL-EN-OUCHÉ-
800_SUP_PLAN.pdf
99_DE-17092711-MESNIL-EN-OUCHÉ-
800_SUP_RAPPORT.pdf
99_DE-17092711-MESNIL-EN-OUCHÉ-800_PAC.pdf

Historique :

11/12/19 19:06	En cours de création	
11/12/19 19:14	En préparation	Commune Nouvelle Mesnil-en-Ouche
12/12/19 10:39	Reçu	Commune Nouvelle Mesnil-en-Ouche

12/12/19 10:41	En cours de transmission
12/12/19 10:44	Transmis en Préfecture
12/12/19 10:49	Accusé de réception reçu
12/12/19 10:58	Accusé de réception reçu Commune Nouvelle Mesnil-en-Ouche
12/12/19 14:03	Accusé de réception reçu Commune Nouvelle Mesnil-en-Ouche



LE MAIRE
JEAN NOEL MONTIER



Commune déléguée de
AJOU

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

027-200058162-20191119-AJOU_191119_01-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 21/11/2019

Affichage : 22/11/2019

Le Maire délégué Jean-Jacques PREVOST



EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAL

DÉLIBÉRATION N°AJOU_191119_01 AVIS SUR L'ARRÊT DU PROJET DE PLAN LOCAL D'URBANISME ET BILAN DE LA CONCERTATION

Date du Conseil Communal : 19/11/2019
Conseillers avec voix délibérative
Nombre de conseillers en exercice : 3
Nombre de présents : 3
Nombre de représentés par pouvoir : 0
Nombre de votants : 3
Nombre d'absents : 0

Date de convocation : 07/11/2019
Conseillers avec voix consultative
Nombre de conseillers en exercice : 8
Nombre de présents : 3
Nombre d'absents : 5

L'an deux mille dix-neuf, le dix-neuf novembre, le Conseil Communal d'Ajou, s'est réuni dans la salle du conseil de la mairie annexe d'Ajou sous la présidence de M. Jean-Jacques PREVOST, Maire délégué.

Etaient présents, les conseillers communaux : KANEB Michèle, WERS Stanislas.

Absents excusés les conseillers communaux : /

Etaient présents, les membres de la commission consultative communale : CROST Vincent, GROULT Catherine, SERRE Christian.

Absents excusés les membres de la commission consultative communale : BRARD Xavier, CHAUVET Eric, ISIDORE Cécile, LEMARCHAND Florence, LOMBARDO Guy.

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles R. 132-8 et R. 134-1 ;

Vu l'arrêté du Préfet de l'Eure n°DRCL/B1/2015/243 portant création de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche ;

Vu l'article L2113-12 du Code Général des Collectivités Territoriales relatif à la création des conseils communaux dans les communes déléguées ;

Vu la délibération du Conseil Municipal de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche en date du 9 janvier 2016 instituant les conseils communaux de chaque commune déléguée ;

Vu la délibération du Conseil Municipal de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche en date du 28 mars 2017 prescrivant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme et fixant les objectifs poursuivis et les modalités de concertation ;

Vu le débat sur le projet d'aménagement et de développement durables qui s'est tenu en conseil municipal le 20 novembre 2018 ;

Suite à la consultation de M. le Maire de la Commune Nouvelle, le maire délégué demande au conseil de la commune déléguée de se prononcer sur l'arrêt du projet de Plan Local d'Urbanisme (PLU), préalablement à la délibération du Conseil Municipal de la Commune Nouvelle. En effet, conformément aux dispositions du Code de l'Urbanisme, chaque conseil de commune déléguée doit être consulté pour donner un avis lors de l'élaboration des documents d'urbanisme de la Commune Nouvelle, sur les dispositions qui concernent le territoire de la commune déléguée.

Le maire délégué rappelle les raisons qui ont conduit la commune nouvelle à engager l'élaboration du PLU :

- formaliser les objectifs définis au projet de territoire et les planifier sur le périmètre de la Commune Nouvelle ;
- s'inscrire dans une vision concertée et équilibrée de l'aménagement et de l'urbanisme, en permettant l'accueil de nouvelles populations, tout en veillant à préserver la qualité des zones naturelles et des paysages ;
- créer les conditions de la mixité et de la cohésion sociale en élaborant un projet social de territoire qui favorise l'accompagnement de proximité, l'accès à une offre médicale pour tous, une offre de logement accessible, l'accueil et le cadre de vie des seniors ;
- préserver et conforter les équipements scolaires et les actions en faveur de l'enfance et la jeunesse, facteur d'attractivité auprès des familles ;
- soutenir la vitalité du tissu associatif et la vie culturelle sur le territoire ;
- veiller à la qualité des conditions d'accueil et à la diversité des activités économiques, de manière à créer des emplois sur le territoire, en veillant notamment à permettre la reconversion de bâtiments ou emprises ;
- conforter des filières agricoles dynamiques par la préservation foncière et la mise en œuvre de conditions favorables à la coexistence des différents usages des espaces ;
- conforter l'activité touristique du territoire, vecteur d'attractivité et de développement économique ;
- mener une réflexion sur les types d'habitat et d'activités à développer sur chaque secteur géographique de la Commune Nouvelle, en prenant en compte notamment la localisation des équipements existants sur le territoire et à proximité ;
- préserver le bâti, reconquérir les cœurs de village et développer des formes urbaines respectueuses de l'architecture et des paysages, et de leurs spécificités dans chaque commune déléguée ;
- permettre un développement du territoire respectueux de l'environnement, en favorisant les pratiques économes en énergie et le développement des énergies renouvelables ;
- favoriser les mobilités et le désenclavement du territoire, en prenant en compte les transports, l'itinérance douce, mais aussi la couverture téléphonique et numérique du territoire ;
- assurer l'accessibilité et la sécurité sur l'ensemble du territoire.

Le Maire rappelle également les modalités selon lesquelles la concertation avec la population a été mise en œuvre conformément à la délibération en date du 28 mars 2017 ;

- organisation de réunions publiques sectorisées lors des principales étapes de la démarche ;
- information dans la presse locale ;
- diffusion d'informations dans le bulletin municipal ;
- affichage au siège et dans chaque mairie déléguée de Mesnil-en-Ouche des délibérations lors des principales étapes de la démarche ;

Dans le cadre de la concertation, les principaux échanges ont porté sur :

- des demandes de constructibilité de terrains ;
- la préservation des éléments du patrimoine naturel et bâti, remarquable et ordinaire ;
- le développement des chemins de randonnée ;
- la prise en compte des risques (inondation, circulation,...)
- l'identification de bâtiments pouvant changer de destination au sein de la zone Agricole ;

Les remarques formulées lors de la concertation ont bien été intégrées dans la réflexion et dans la construction du projet de PLU.

Le conseil de la commune déléguée, après en avoir délibéré, décide :

- de donner un avis **favorable** sur l'arrêt du projet de PLU, tel qu'il est annexé à la présente délibération ;

- sous réserve de la prise en compte des observations suivantes :

- un emplacement réservé à rajouter pour avoir la possibilité d'agrandir le cimetière de Saint-Aubin (voir annexe)
- le terrain à Saint-Aubin nommé AJO-A, étant proche du château et de l'église classée, devra accueillir des maisons de style, adaptées à l'environnement (voir annexe).

Fait et délibéré les, jour, mois et an ci-dessus,
Pour copie conforme,

Le Maire délégué,



Jean-Jacques PREVOST

Le Maire délégué certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte, informe que le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de deux mois à compter de sa notification, sa réception par le représentant de l'Etat et sa publication.



EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAL

**DÉLIBÉRATION N°BARR_071119_02b
AVIS SUR L'ARRET DU PROJET DE PLAN LOCAL D'URBANISME ET BILAN DE LA
CONCERTATION**

Date du Conseil Communal : 07 novembre 2019
Date de convocation : 29 octobre 2019

Nombre de conseillers en exercice :	14
Nombre de présent :	12
Nombre de représentés par pouvoir :	0
Nombre de votants :	12
Nombre d'absents :	2

L'an deux mille dix-neuf, le sept novembre, le conseil communal de LA BARRE-EN-OUCHE, s'est réuni dans la salle du 1^{er} étage de la mairie annexe de La Barre-en-Ouche sous la présidence de Daniel KIFFER, Maire délégué.

Présents : M. BEN SAID Robert – Mme BERTHE Brigitte – Mme DUVOUX Dominique – Mme EDY Noëlle – Mme GRAVELAIS Edith – M. LEMONNIER Stéphane – Mme L'HOMME Roseline – M. PERCQ Gérard – M. VANDOOREN Bernard – Mme VIAL Sylvie – M. VITTET Gérard.

Représentés par pouvoir : /

Absents excusés : Mme TAVERNIER Sophie

Absents : M. BRUT Nicolas

Absente avec voix consultative : Mme MUIDEBLED Myriam

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles R. 132-8 et R. 134-1 ;

Vu l'arrêté du Préfet de l'Eure n°DRCL/B1/2015/243 portant création de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche ;

Vu l'article L2113-12 du Code Général des Collectivités Territoriales relatif à la création des conseils communaux dans les communes déléguées ;

Vu la délibération du Conseil Municipal de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche en date du 9 janvier 2016 instituant les conseils communaux de chaque commune déléguée ;

Vu la délibération du Conseil Municipal de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche en date du 28 mars 2017 prescrivant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme et fixant les objectifs poursuivis et les modalités de concertation ;

Vu le débat sur le projet d'aménagement et de développement durables qui s'est tenu en conseil municipal le 20 novembre 2018 ;

Suite à la consultation de M. le Maire de la Commune Nouvelle, le maire délégué demande au conseil de la commune déléguée de se prononcer sur l'arrêt du projet de Plan Local d'Urbanisme (PLU), préalablement à la délibération du Conseil Municipal de la Commune Nouvelle. En effet, conformément aux dispositions du Code de l'Urbanisme, chaque conseil de commune déléguée doit être consulté pour donner un avis lors de l'élaboration des documents d'urbanisme de la Commune Nouvelle, sur les dispositions qui concernent le territoire de la commune déléguée.

Le maire délégué rappelle les raisons qui ont conduit la commune nouvelle à engager l'élaboration du PLU :

- formaliser les objectifs définis au projet de territoire et les planifier sur le périmètre de la Commune Nouvelle ;
- s'inscrire dans une vision concertée et équilibrée de l'aménagement et de l'urbanisme, en permettant l'accueil de nouvelles populations, tout en veillant à préserver la qualité des zones naturelles et des paysages ;
- créer les conditions de la mixité et de la cohésion sociale en élaborant un projet social de territoire qui favorise l'accompagnement de proximité, l'accès à une offre médicale pour tous, une offre de logement accessible, l'accueil et le cadre de vie des seniors ;
- préserver et conforter les équipements scolaires et les actions en faveur de l'enfance et la jeunesse, facteur d'attractivité auprès des familles ;
- soutenir la vitalité du tissu associatif et la vie culturelle sur le territoire ;
- veiller à la qualité des conditions d'accueil et à la diversité des activités économiques, de manière à créer des emplois sur le territoire, en veillant notamment à permettre la reconversion de bâtiments ou emprises ;
- conforter des filières agricoles dynamiques par la préservation foncière et la mise en œuvre de conditions favorables à la coexistence des différents usages des espaces ;
- conforter l'activité touristique du territoire, vecteur d'attractivité et de développement économique ;
- mener une réflexion sur les types d'habitat et d'activités à développer sur chaque secteur géographique de la Commune Nouvelle, en prenant en compte notamment la localisation des équipements existants sur le territoire et à proximité ;
- préserver le bâti, reconquérir les cœurs de village et développer des formes urbaines respectueuses de l'architecture et des paysages, et de leurs spécificités dans chaque commune déléguée ;
- permettre un développement du territoire respectueux de l'environnement, en favorisant les pratiques économes en énergie et le développement des énergies renouvelables ;
- favoriser les mobilités et le désenclavement du territoire, en prenant en compte les transports, l'itinérance douce, mais aussi la couverture téléphonique et numérique du territoire ;
- assurer l'accessibilité et la sécurité sur l'ensemble du territoire.

Le Maire rappelle également les modalités selon lesquelles la concertation avec la population a été mise en œuvre conformément à la délibération en date du 28 mars 2017 ;

- organisation de réunions publiques sectorisées lors des principales étapes de la démarche ;
- information dans la presse locale ;
- diffusion d'informations dans le bulletin municipal ;

- affichage au siège et dans chaque mairie déléguée de Mesnil-en-Ouche des délibérations lors des principales étapes de la démarche ;

Dans le cadre de la concertation, les principaux échanges ont porté sur :

- des demandes de constructibilité de terrains ;
- la préservation des éléments du patrimoine naturel et bâti, remarquable et ordinaire ;
- le développement des chemins de randonnée ;
- la prise en compte des risques (inondation, circulation,...)
- l'identification de bâtiments pouvant changer de destination au sein de la zone Agricole ;

Les remarques formulées lors de la concertation ont bien été intégrées dans la réflexion et dans la construction du projet de PLU.

LE CONSEIL DE LA COMMUNE DELEGUEE, APRES EN AVOIR DELIBERE, DECIDE :

- de donner un avis favorable sur l'arrêt du projet de PLU, tel qu'il est annexé à la présente délibération
- d'émettre les observations suivantes :
 - revoir la petite zone UY (secteur urbain économique), et ce en raison de la possibilité dans le futur de l'installation d'une entreprise inappropriée dans un secteur urbain développé ;
 - orientation du bâti à respecter côté pair de la rue de l'Ancienne Poste ;
 - interdire l'utilisation de filet brise-vue pour les clôtures ;
 - ajouter dans la liste des bâtiments pouvant faire l'objet de changement de destination, les bâtiments situés à Villers, parcelle cadastrée, 041 ZE 13 et les bâtiments situés 6 route de l'Aigle, parcelle cadastrée, 041 ZM 20 ;
 - souhait que soit restauré l'environnement autour du nouveau pôle socio-culturel, rue de l'Union et rue de l'Eglise.

Fait et délibéré les, jour, mois et an ci-dessus,

Pour copie confirme,

Le Maire délégué,

Daniel KIFFER



Commune déléguée de
La Barre-en-Ouche

Le Maire délégué certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte, informe que le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de deux mois à compter de sa notification, sa réception par le représentant de l'Etat et sa publication.



Commune déléguée de
BEAUMESNIL



EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAL

DÉLIBÉRATION N°BEAU_151119_01

AVIS SUR ARRET DU PROJET DE PLAN LOCAL D'URBANISME ET BILAN DE LA CONCERTATION

Date du Conseil Communal : 15/11/2019

Date de convocation : 31/10/2019

Conseillers avec voix délibérative

Nombre de conseillers en exercice : 8
Nombre de présents : 6
Nombre de représentés par pouvoir : 1
Nombre de votants : 7
Nombre d'absents : 1

Conseillers avec voix consultative

Nombre de conseillers en exercice : 6
Nombre de présents : 1
Nombre d'absents : 5

L'an deux mille dix-neuf, le quinze novembre à 18h00, le Conseil Communal de Beaumesnil, s'est réuni dans la salle du conseil de la mairie annexe de Beaumesnil sous la présidence de M. Marc VAMPA, Maire délégué.

Présents avec voix délibérative : MM. VAMPA Marc, Maire délégué, PERDRIEL Christian, VIALA Alain, MARTIN Jean, Adjoints du Maire délégué, MICHOUX Jean-Pierre, Françoise PREYRE, Membres du conseil communal, AUBRIL Sébastien, Membre de la commission consultative.

Représentés par pouvoir : M. MARIN Thierry (à M. VAMPA Marc, Maire Délégué)

Absents : MM. SCIPION Elodie, Membres du conseil communal, DAUVET Bernard, SETTE Gary, LAMESA Sébastien, POIRIER Ludovic, PAPIER Murielle, Membres de la commission consultative.

Secrétaire de séance : Françoise PREYRE

Vu la délibération du Conseil Municipal de Mesnil-en-Ouche du 9 janvier 2016 créant les conseils communaux et les commissions consultatives communales et leur déléguant une partie de ses compétences, notamment la gestion des bâtiments communaux ;

Vu la délibération du Conseil Municipal de Mesnil-en-Ouche du 9 janvier 2016 désignant les membres des conseils communaux et des commissions consultatives de Mesnil-en-Ouche ;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles R. 132-8 et R. 134-1 ;

Vu l'arrêté du Préfet de l'Eure n°DRCL/BI/2015/243 portant création de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche ;

Vu l'article L2113-12 du Code Général des Collectivités Territoriales relatif à la création des conseils communaux dans les communes déléguées ;

Vu la délibération du Conseil Municipal de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche en date du 9 janvier 2016 instituant les conseils communaux de chaque commune déléguée ;

Vu la délibération du Conseil Municipal de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche en date du 28 mars 2017 prescrivant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme et fixant les objectifs poursuivis et les modalités de concertation ;

Vu le débat sur le projet d'aménagement et de développement durables qui s'est tenu en conseil municipal le 20 novembre 2018 ;

Suite à la consultation de M. le Maire de la Commune Nouvelle, le maire délégué demande au conseil de la commune déléguée de se prononcer sur l'arrêt du projet de Plan Local d'Urbanisme (PLU), préalablement à la délibération du Conseil Municipal de la Commune Nouvelle. En effet, conformément aux dispositions du Code de l'Urbanisme, chaque

conseil de commune déléguée doit être consulté pour donner un avis lors de l'élaboration des documents d'urbanisme de la Commune Nouvelle, sur les dispositions qui concernent le territoire de la commune déléguée.

Le maire délégué rappelle les raisons qui ont conduit la commune nouvelle à engager l'élaboration du PLU :

- formaliser les objectifs définis au projet de territoire et les planifier sur le périmètre de la Commune Nouvelle ;
- s'inscrire dans une vision concertée et équilibrée de l'aménagement et de l'urbanisme, en permettant l'accueil de nouvelles populations, tout en veillant à préserver la qualité des zones naturelles et des paysages ;
- créer les conditions de la mixité et de la cohésion sociale en élaborant un projet social de territoire qui favorise l'accompagnement de proximité, l'accès à une offre médicale pour tous, une offre de logement accessible, l'accueil et le cadre de vie des seniors ;
- préserver et conforter les équipements scolaires et les actions en faveur de l'enfance et la jeunesse, facteur d'attractivité auprès des familles ;
- soutenir la vitalité du tissu associatif et la vie culturelle sur le territoire ;
- veiller à la qualité des conditions d'accueil et à la diversité des activités économiques, de manière à créer des emplois sur le territoire, en veillant notamment à permettre la reconversion de bâtiments ou emprises ;
- conforter des filières agricoles dynamiques par la préservation foncière et la mise en œuvre de conditions favorables à la coexistence des différents usages des espaces ;
- conforter l'activité touristique du territoire, vecteur d'attractivité et de développement économique ;
- mener une réflexion sur les types d'habitat et d'activités à développer sur chaque secteur géographique de la Commune Nouvelle, en prenant en compte notamment la localisation des équipements existants sur le territoire et à proximité ;
- préserver le bâti, reconquérir les cœurs de village et développer des formes urbaines respectueuses de l'architecture et des paysages, et de leurs spécificités dans chaque commune déléguée ;
- permettre un développement du territoire respectueux de l'environnement, en favorisant les pratiques économes en énergie et le développement des énergies renouvelables ;
- favoriser les mobilités et le désenclavement du territoire, en prenant en compte les transports, l'itinérance douce, mais aussi la couverture téléphonique et numérique du territoire ;
- assurer l'accessibilité et la sécurité sur l'ensemble du territoire.

Le Maire rappelle également les modalités selon lesquelles la concertation avec la population a été mise en œuvre conformément à la délibération en date du 28 mars 2017 ;

- organisation de réunions publiques sectorisées lors des principales étapes de la démarche ;
- information dans la presse locale ;
- diffusion d'informations dans le bulletin municipal ;
- affichage au siège et dans chaque mairie déléguée de Mesnil-en-Ouche des délibérations lors des principales étapes de la démarche ;

Dans le cadre de la concertation, les principaux échanges ont porté sur ;

- des demandes de constructibilité de terrains ;
- la préservation des éléments du patrimoine naturel et bâti, remarquable et ordinaire ;
- le développement des chemins de randonnée ;
- la prise en compte des risques (inondation, circulation,...)
- l'identification de bâtiments pouvant changer de destination au sein de la zone Agricole ;

Les remarques formulées lors de la concertation ont bien été intégrées dans la réflexion et dans la construction du projet de PLU.

Le conseil de la commune déléguée, après en avoir délibéré, décide :

- de donner un avis favorable sur l'arrêt du projet de PLU, tel qu'il est annexé à la présente délibération

Fait et délibéré le quinze novembre deux mille dix-neuf,

Pour copie conforme

Le Maire délégué



Marc VAMPA

Le Maire délégué certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte, informe que le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de deux mois à compter de sa notification, sa réception par le représentant de l'Etat et sa publication.



Commune déléguée de
BOSC-RENOULT-EN-OUCHÉ



Commune déléguée de
Bosc-Renoult-en-Ouche

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAL

DÉLIBÉRATION N°BOSC_121119_01

Avis sur l'arrêt du projet du Plan Local d'Urbanisme et bilan de la concertation

Date du Conseil Communal : 12/11/2019

Date de convocation : 29/10/2019

Date d'affichage : 29/10/2019

Conseillers avec voix délibérative

Nombre de conseillers en exercice : 3
Nombre de présents : 3
Nombre de représentés par pouvoir : 3
Nombre de votants : 3
Nombre d'absents : X

Conseillers avec voix consultative

Nombre de conseillers en exercice : 8
Nombre de présents : 6
Nombre d'absents : 2

L'an deux mille dix-neuf, le douze novembre, le Conseil Communal de Bosc Renoult en Ouche s'est réuni dans la salle du conseil de la mairie annexe de Bosc Renoult en Ouche sous la présidence de M. Jean-Louis Madelon, Maire délégué.

Présents avec voix délibérative : Jean-Louis MADELON, Bernadette BUONOMO, Jean-François PROFIT

Présents avec voix consultative : Mesdames Claudine ROMBAUT, Mireille SMAALI

Messieurs Marc MONNIER, Samuel BERTIN, Noël POULAIN et Vincent TORCHET

Absents : Madame Marie-Thérèse BOUDOT, et Alain LE MANER,

Secrétaire de séance : Mireille SMAALI

Vu la délibération du Conseil Municipal de Mesnil-en-Ouche du 9 janvier 2016 créant les conseils communaux et les commissions consultatives communales et leur déléguant une partie de ses compétences

Vu la délibération du Conseil Municipal de Mesnil-en-Ouche du 9 janvier 2016 désignant les membres des conseils communaux et des commissions consultatives de Mesnil-En-Ouche

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles R. 132-8 et R. 134-1 ;

Vu l'arrêté du Préfet de l'Eure n°DRCL/B1/2015/243 portant création de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche ;

Vu l'article L2113-12 du Code Général des Collectivités Territoriales relatif à la création des conseils communaux dans les communes déléguées ;

Vu la délibération du Conseil Municipal de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche en date du 9 janvier 2016 instituant les conseils communaux de chaque commune déléguée ;

Vu la délibération du Conseil Municipal de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche en date du 28 mars 2017 prescrivant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme et fixant les objectifs poursuivis et les modalités de concertation ;

Vu le débat sur le projet d'aménagement et de développement durables qui s'est tenu en conseil municipal le 20 novembre 2018 ;

Suite à la consultation de M. le Maire de la Commune Nouvelle, le maire délégué demande au conseil de la commune déléguée de se prononcer sur l'arrêt du projet de Plan Local d'Urbanisme (PLU), préalablement à la délibération du Conseil Municipal de la Commune Nouvelle. En effet, conformément aux dispositions du Code de l'Urbanisme, chaque conseil de commune déléguée doit être consulté pour donner un avis lors de l'élaboration des documents d'urbanisme de la Commune Nouvelle, sur les dispositions qui concernent le territoire de la commune déléguée. Le maire délégué rappelle les raisons qui ont conduit la commune nouvelle à engager l'élaboration du PLU :

- formaliser les objectifs définis au projet de territoire et les planifier sur le périmètre de la Commune Nouvelle ;
- s'inscrire dans une vision concertée et équilibrée de l'aménagement et de l'urbanisme, en permettant l'accueil de nouvelles populations, tout en veillant à préserver la qualité des zones naturelles et des paysages ;
- créer les conditions de la mixité et de la cohésion sociale en élaborant un projet social de territoire qui favorise l'accompagnement de proximité, l'accès à une offre médicale pour tous, une offre de logement accessible, l'accueil et le cadre de vie des seniors ;
- préserver et conforter les équipements scolaires et les actions en faveur de l'enfance et la jeunesse, facteur d'attractivité auprès des familles ;
- soutenir la vitalité du tissu associatif et la vie culturelle sur le territoire ;
- veiller à la qualité des conditions d'accueil et à la diversité des activités économiques, de manière à créer des emplois sur le territoire, en veillant notamment à permettre la reconversion de bâtiments ou emprises ;
- conforter des filières agricoles dynamiques par la préservation foncière et la mise en œuvre de conditions favorables à la coexistence des différents usages des espaces ;
- conforter l'activité touristique du territoire, vecteur d'attractivité et de développement économique ;
- mener une réflexion sur les types d'habitat et d'activités à développer sur chaque secteur géographique de la Commune Nouvelle, en prenant en compte notamment la localisation des équipements existants sur le territoire et à proximité ;
- préserver le bâti, reconquérir les cœurs de village et développer des formes urbaines respectueuses de l'architecture et des paysages, et de leurs spécificités dans chaque commune déléguée ;
- permettre un développement du territoire respectueux de l'environnement, en favorisant les pratiques économes en énergie et le développement des énergies renouvelables ;
- favoriser les mobilités et le désenclavement du territoire, en prenant en compte les transports, l'itinérance douce, mais aussi la couverture téléphonique et numérique du territoire ;
- assurer l'accessibilité et la sécurité sur l'ensemble du territoire.

Le Maire rappelle également les modalités selon lesquelles la concertation avec la population a été mise en œuvre conformément à la délibération en date du 28 mars 2017 ;

- organisation de réunions publiques sectorisées lors des principales étapes de la démarche ;
- information dans la presse locale ;
- diffusion d'informations dans le bulletin municipal ;
- affichage au siège et dans chaque mairie déléguée de Mesnil-en-Ouche des délibérations lors des principales étapes de la démarche ;

Dans le cadre de la concertation, les principaux échanges ont porté sur :

- des demandes de constructibilité de terrains ;
- la préservation des éléments du patrimoine naturel et bâti, remarquable et ordinaire ;
- le développement des chemins de randonnée ;
- la prise en compte des risques (inondation, circulation,...)
- l'identification de bâtiments pouvant changer de destination au sein de la zone Agricole ;

Les remarques formulées lors de la concertation ont bien été intégrées dans la réflexion et dans la construction du projet de PLU.

Le conseil de la commune déléguée, après en avoir délibéré, décide :

- de donner un avis favorable sur l'arrêt du projet de PLU, tel qu'il est annexé à la présente délibération
- d'émettre les observations suivantes :

*Il serait souhaitable de prévoir un emplacement réservé en vue d'une liaison douce entre Bosc Renoult en Ouche et la Barre en Ouche.

*Bâtiments dans corps de ferme agricole en activité pour changement de destination en gîtes ruraux (BR026, BR029, BR030, BR031, BR032).

* Aucune dent creuse retenue dans les hameaux

Fait et délibéré les, jour, mois et an ci-dessus,
Pour copie conforme,

Le Maire délégué,

Jean-Louis MADELON



Le Maire délégué certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte, informe que le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de deux mois à compter de sa notification, sa réception par le représentant de l'Etat et sa publication.

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Département de l'Eure
Arrondissement de Bernay
Canton de Bernay

Commune Nouvelle de MESNIL-EN-OUCHÉ



Commune déléguée de
EPINAY

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

027-200058162-20191105-EPIN_051119_02-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 18/11/2019

Affichage : 18/11/2019

Le Maire délégué Daniel GROULT



Commune déléguée
d'Epinau

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAL

DÉLIBÉRATION EPINAY_N° 051119_02

**AVIS SUR L'ARRET DU PROJET DE PLAN LOCAL D'URBANISME ET BILAN DE LA
CONCERTATION**

Date du Conseil Communal : 05/11/2019

Date de convocation : 28/10/2019

Conseillers avec voix délibérative

Conseillers avec voix consultative

Nombre de conseillers en exercice : 5
Nombre de présents : 4
Nombre de représentés par pouvoir : 0
Nombre de votants : 4
Nombre d'absents : 1

Nombre de conseillers en exercice : 5
Nombre de présents : 1
Nombre d'absents : 4

L'an deux mille dix-neuf, le 5 novembre à 19 heures 30, le Conseil Communal d'EPINAY, s'est réuni dans la salle du conseil de la mairie annexe d'EPINAY sous la présidence de M. Daniel GROULT, Maire délégué.

Présents avec voix délibérative : BRIONNE Dominique, ESNOULT Catherine, LEFEBVRE Pascal

Représentés par pouvoir :

Absents : BEAUDOUIN Laëtitia, DESFRESNE Anthony, ROGER François, ROMBAUT Philippe et SEBERT Emmanuelle

Présents avec voix consultative : BLANCHARD Jocelyne

Vu la délibération du Conseil Municipal de Mesnil-en-Ouche du 9 janvier 2016 créant les conseils communaux et les commissions consultatives communales et leur déléguant une partie de ses compétences, notamment la gestion des bâtiments communaux ;

Vu la délibération du Conseil Municipal de Mesnil-en-Ouche du 9 janvier 2016 désignant les membres des conseils communaux et des commissions consultatives de Mesnil-en-Ouche ;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles R. 132-8 et R. 134-1 ;

Vu l'arrêté du Préfet de l'Eure n° DRCL/B1/2015/243 portant création de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche ;

Vu l'article L2113-12 du Code Général des Collectivités Territoriales relatif à la création des conseils communaux dans les communes déléguées ;

Vu la délibération du Conseil Municipal de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche en date du 9 janvier 2016 instituant les conseils communaux de chaque commune déléguée ;

Vu la délibération du Conseil Municipal de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche en date du 28 mars 2017 prescrivant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme et fixant les objectifs poursuivis et les modalités de concertation ;

Vu le débat sur le projet d'aménagement et de développement durables qui s'est tenu en conseil municipal le 20 novembre 2018 ;

Suite à la consultation de M. le Maire de la Commune Nouvelle, le maire délégué demande au conseil de la commune déléguée de se prononcer sur l'arrêt du projet de Plan Local d'Urbanisme (PLU), préalablement à la délibération du Conseil Municipal de la Commune Nouvelle. En effet, conformément aux dispositions du Code de l'Urbanisme, chaque conseil de commune déléguée doit être consulté pour donner un avis lors de l'élaboration des documents d'urbanisme de la Commune Nouvelle, sur les dispositions qui concernent le territoire de la commune déléguée.

Le maire délégué rappelle les raisons qui ont conduit la commune nouvelle à engager l'élaboration du PLU :

- formaliser les objectifs définis au projet de territoire et les planifier sur le périmètre de la Commune Nouvelle ;
- s'inscrire dans une vision concertée et équilibrée de l'aménagement et de l'urbanisme, en permettant l'accueil de nouvelles populations, tout en veillant à préserver la qualité des zones naturelles et des paysages ;
- créer les conditions de la mixité et de la cohésion sociale en élaborant un projet social de territoire qui favorise l'accompagnement de proximité, l'accès à une offre médicale pour tous, une offre de logement accessible, l'accueil et le cadre de vie des seniors ;
- préserver et conforter les équipements scolaires et les actions en faveur de l'enfance et la jeunesse, facteur d'attractivité auprès des familles ;
- soutenir la vitalité du tissu associatif et la vie culturelle sur le territoire ;
- veiller à la qualité des conditions d'accueil et à la diversité des activités économiques, de manière à créer des emplois sur le territoire, en veillant notamment à permettre la reconversion de bâtiments ou emprises ;
- conforter des filières agricoles dynamiques par la préservation foncière et la mise en œuvre de conditions favorables à la coexistence des différents usages des espaces ;
- conforter l'activité touristique du territoire, vecteur d'attractivité et de développement économique ;
- mener une réflexion sur les types d'habitat et d'activités à développer sur chaque secteur géographique de la Commune Nouvelle, en prenant en compte notamment la localisation des équipements existants sur le territoire et à proximité ;
- préserver le bâti, reconquérir les cœurs de village et développer des formes urbaines respectueuses de l'architecture et des paysages, et de leurs spécificités dans chaque commune déléguée ;
- permettre un développement du territoire respectueux de l'environnement, en favorisant les pratiques économes en énergie et le développement des énergies renouvelables ;
- favoriser les mobilités et le désenclavement du territoire, en prenant en compte les transports, l'itinérance douce, mais aussi la couverture téléphonique et numérique du territoire ;
- assurer l'accessibilité et la sécurité sur l'ensemble du territoire.

Le Maire rappelle également les modalités selon lesquelles la concertation avec la population a été mise en œuvre conformément à la délibération en date du 28 mars 2017 ;

- organisation de réunions publiques sectorisées lors des principales étapes de la démarche ;
- information dans la presse locale ;
- diffusion d'informations dans le bulletin municipal ;
- affichage au siège et dans chaque mairie déléguée de Mesnil-en-Ouche des délibérations lors des principales étapes de la démarche ;

Dans le cadre de la concertation, les principaux échanges ont porté sur :

- des demandes de constructibilité de terrains ;
- la préservation des éléments du patrimoine naturel et bâti, remarquable et ordinaire ;
- le développement des chemins de randonnée ;
- la prise en compte des risques (inondation, circulation,...)
- l'identification de bâtiments pouvant changer de destination au sein de la zone Agricole ;

Les remarques formulées lors de la concertation ont bien été intégrées dans la réflexion et dans la construction du projet de PLU.

Le conseil de la commune déléguée, après en avoir délibéré, décide :

- de donner un avis favorable sur l'arrêt du projet de PLU, tel qu'il est annexé à la présente délibération
- d'émettre les observations suivantes :
 - Les prescriptions relatives aux façades, risquent de poser problème aux habitants lorsqu'ils veulent isoler leur maison par l'extérieur.
 - Dans les zones qui seront désormais « non constructibles », le conseil communal souhaiterait que sur les terrains où il existe déjà une habitation, il soit possible d'y construire une annexe ou dépendance (agrandissement, garage, remise...)
 - L'interdiction du blanc sur les clôtures est trop restrictive.

Fait et délibéré les, jour, mois et an ci-dessus,

Pour copie confirme,

Le Maire-délégué d'EPINAY,



Daniel GROULT



Commune déléguée
d'Epinau



Commune déléguée de Gisay-La-Coudre



Commune déléguée
de Gisay-La-Coudre

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

027-200058162-20191112-GISA_121119_01-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 28/11/2019

Affichage : 28/11/2019

Le Maire délégué Jean-Pierre BORDEAU

Par délégation du Maire,
Le Maire délégué,

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAL

DELIBERATION N°GISA_121119_01

Objet : Avis sur l'arrêt du projet de plan local d'urbanisme et bilan de la concertation

Date du Conseil communal : 12 novembre 2019

Date de la convocation : 30 octobre 2019

Conseillers avec voix délibérative :

Nombre de conseillers en exercice : 4
Nombre de présents : 3
Pouvoirs : 0
Nombre de votants : 3
Nombre d'absents : 1

Conseillers avec voix consultative :

Nombre de Conseillers en exercice : 7
Nombre de présents : 3
Nombre d'absents : 4

L'an deux mille dix-neuf, le douze novembre, à dix heures et trente minutes, le Conseil Communal de Gisay-la-Coudre, s'est réuni dans la salle du Conseil de la Mairie annexe de Gisay-la-Coudre, sous la présidence de M. Jean-Pierre BORDEAU, Maire délégué.

Présents avec voix délibérative : Jean-Pierre BORDEAU, Marie-Madeleine NEEL, Jean-Claude LEFRILEUX.

Représentés par pouvoir : / Néant

Absents : / Vincent VIVIEN

Présents avec voix consultative : / Franck CLOAREC, Denis LOISEAU, Viviane SAMAIN.

Absents avec voix consultative : Jacques MOUCHET, Hubert MARTIN, Mélanie MAUGEAIS, Philippe BAUDOIN.

Vu la délibération du Conseil municipal de Mesnil en Ouche du 9 Janvier 2016 créant les conseils communaux et les commissions consultatives communales et leur déléguant une partie de ses compétences, notamment la gestion des bâtiments communaux ;

Vu la délibération du Conseil municipal de Mesnil en Ouche du 9 Janvier 2016 désignant les membres des Conseils communaux et des commissions consultatives de Mesnil en Ouche ;

Objet : AVIS SUR L'ARRET DU PROJET DE PLAN LOCAL D'URBANISME ET BILAN DE LA CONCERTATION

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles R. 132-8 et R. 134-1 ;

Vu l'arrêté du Préfet de l'Eure n°DRCL/B1/2015/243 portant création de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche ;

Vu l'article L2113-12 du Code Général des Collectivités Territoriales relatif à la création des conseils communaux dans les communes déléguées ;

Vu la délibération du Conseil Municipal de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche en date du 9 janvier 2016 instituant les conseils communaux de chaque commune déléguée ;

Vu la délibération du Conseil Municipal de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche en date du 28 mars 2017 prescrivant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme et fixant les objectifs poursuivis et les modalités de concertation ;

Vu le débat sur le projet d'aménagement et de développement durables qui s'est tenu en conseil municipal le 20 novembre 2018 ;

Suite à la consultation de M. le Maire de la Commune Nouvelle, le maire délégué demande au conseil de la commune déléguée de se prononcer sur l'arrêt du projet de Plan Local d'Urbanisme (PLU), préalablement à la délibération du Conseil Municipal de la Commune Nouvelle. En effet, conformément aux dispositions du Code de l'Urbanisme, chaque conseil de commune déléguée doit être consulté pour donner un avis lors de l'élaboration des documents d'urbanisme de la Commune Nouvelle, sur les dispositions qui concernent le territoire de la commune déléguée. Le maire délégué rappelle les raisons qui ont conduit la commune nouvelle à engager l'élaboration du PLU :

- formaliser les objectifs définis au projet de territoire et les planifier sur le périmètre de la Commune Nouvelle ;

- s'inscrire dans une vision concertée et équilibrée de l'aménagement et de l'urbanisme, en permettant l'accueil de nouvelles populations, tout en veillant à préserver la qualité des zones naturelles et des paysages ;
- créer les conditions de la mixité et de la cohésion sociale en élaborant un projet social de territoire qui favorise l'accompagnement de proximité, l'accès à une offre médicale pour tous, une offre de logement accessible, l'accueil et le cadre de vie des seniors ;
- préserver et conforter les équipements scolaires et les actions en faveur de l'enfance et la jeunesse, facteur d'attractivité auprès des familles ;
- soutenir la vitalité du tissu associatif et la vie culturelle sur le territoire ;
- veiller à la qualité des conditions d'accueil et à la diversité des activités économiques, de manière à créer des emplois sur le territoire, en veillant notamment à permettre la reconversion de bâtiments ou emprises ;
- conforter des filières agricoles dynamiques par la préservation foncière et la mise en œuvre de conditions favorables à la coexistence des différents usages des espaces ;
- conforter l'activité touristique du territoire, vecteur d'attractivité et de développement économique ;
- mener une réflexion sur les types d'habitat et d'activités à développer sur chaque secteur géographique de la Commune Nouvelle, en prenant en compte notamment la localisation des équipements existants sur le territoire et à proximité ;
- préserver le bâti, reconquérir les cœurs de village et développer des formes urbaines respectueuses de l'architecture et des paysages, et de leurs spécificités dans chaque commune déléguée ;
- permettre un développement du territoire respectueux de l'environnement, en favorisant les pratiques économes en énergie et le développement des énergies renouvelables ;
- favoriser les mobilités et le désenclavement du territoire, en prenant en compte les transports, l'itinérance douce, mais aussi la couverture téléphonique et numérique du territoire ;
- assurer l'accessibilité et la sécurité sur l'ensemble du territoire.

Le Maire rappelle également les modalités selon lesquelles la concertation avec la population a été mise en œuvre conformément à la délibération en date du 28 mars 2017 ;

- organisation de réunions publiques sectorisées lors des principales étapes de la démarche ;
- information dans la presse locale ;
- diffusion d'informations dans le bulletin municipal ;
- affichage au siège et dans chaque mairie déléguée de Mesnil-en-Ouche des délibérations lors des principales étapes de la démarche ;

Dans le cadre de la concertation, les principaux échanges ont porté sur :

- des demandes de constructibilité de terrains ;
- la préservation des éléments du patrimoine naturel et bâti, remarquable et ordinaire ;
- le développement des chemins de randonnée ;
- la prise en compte des risques (inondation, circulation,...)
- l'identification de bâtiments pouvant changer de destination au sein de la zone Agricole ;

Les remarques formulées lors de la concertation ont bien été intégrées dans la réflexion et dans la construction du projet de PLU.

Le conseil de la commune déléguée, après en avoir délibéré, décide :

- de donner un avis favorable sur l'arrêt du projet de PLU, tel qu'il est annexé à la présente délibération, mais souhaite émettre l'observation suivante : - Que la parcelle de terrain cadastrée section B N° 113 située dans le bourg de Gisay la Coudre route de l'église soit partiellement classée en zone urbanisée, pour la partie située entre les sections N° 112 et N° 104. (plan joint en pièce jointe).

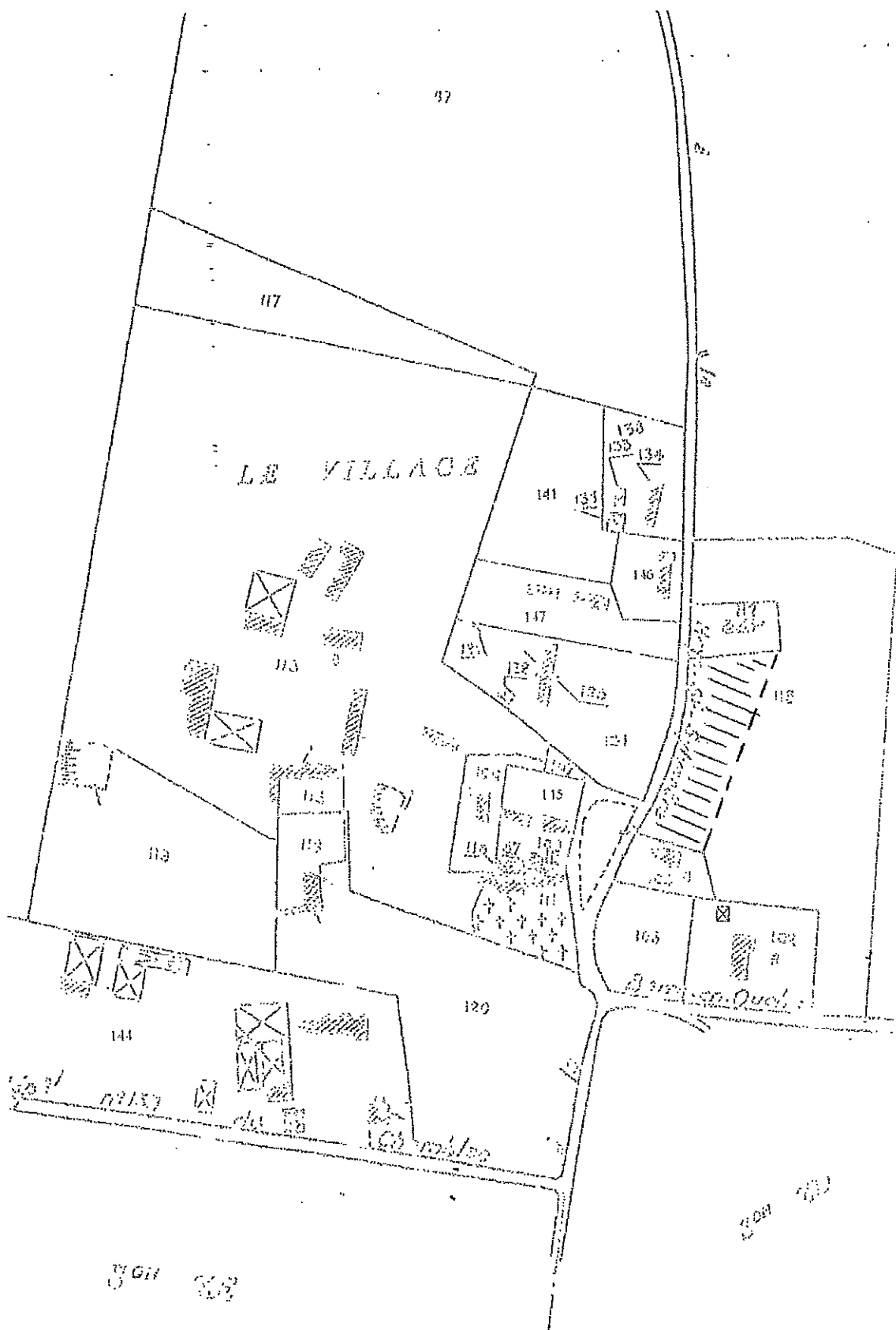


Par délégation du Maire
Le Maire délégué,

Fait et délibéré les, jour, mois et an ci-dessus,
Pour copie conforme,
Le Maire délégué

Jean-Pierre BORDEAU

Le Maire délégué certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte, informe que le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de deux mois à compter de sa notification, sa réception par le représentant de l'Etat et sa publication.



1000



Commune déléguée de
GOUTTIERES



EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAL
DÉLIBÉRATION N°GOUT_051119_01
AVIS SUR L'ARRET DU PROJET DU PLAN LOCAL D'URBANISME ET BILAN DE LA
CONCERTATION

Date du Conseil Communal : 05/11/2019

Date de convocation : 29/10/2019

Conseillers avec voix délibérative

Nombre de conseillers en exercice : 2
Nombre de présents : 2
Nombre de représentés par pouvoir : 0
Nombre de votants : 2
Nombre d'absents : 0

Conseillers avec voix consultative

Nombre de conseillers en exercice : 7
Nombre de présents : 3
Nombre d'absents : 4

L'an deux mille dix-neuf, le cinq novembre, le Conseil Communal de Gouttières, s'est réuni dans la salle du conseil de la mairie annexe de Gouttières sous la présidence de M. François DORGERE, Maire délégué.

Présents avec voix délibérative : LEVILLAIN J-P. – DORGERE F.

Représentés par pouvoir : /

Présents avec voix consultative : KERRIOU-CAILLE P. – LENNE M. – ROBERT N.

Absents excusés : BEAUGRAND P. – BENOIST P. – CUVELIER A. – MICHEL J.

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles R. 132-8 et R. 134-1 ;

Vu l'arrêté du Préfet de l'Eure n°DRCL/B1/2015/243 portant création de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche ;

Vu l'article L2113-12 du Code Général des Collectivités Territoriales relatif à la création des conseils communaux dans les communes déléguées ;

Vu la délibération du Conseil Municipal de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche en date du 9 janvier 2016 instituant les conseils communaux de chaque commune déléguée ;

Vu la délibération du Conseil Municipal de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche en date du 28 mars 2017 prescrivant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme et fixant les objectifs poursuivis et les modalités de concertation ;

Vu le débat sur le projet d'aménagement et de développement durables qui s'est tenu en conseil municipal le 20 novembre 2018 ;

Suite à la consultation de M. le Maire de la Commune Nouvelle, le maire délégué demande au conseil de la commune déléguée de se prononcer sur l'arrêt du projet de Plan Local d'Urbanisme (PLU), préalablement à la délibération du Conseil Municipal de la Commune Nouvelle. En effet, conformément aux dispositions du Code de l'Urbanisme, chaque conseil de commune déléguée doit être consulté pour donner un avis lors de l'élaboration des documents d'urbanisme de la Commune Nouvelle, sur les dispositions qui concernent le territoire de la commune déléguée.

Le maire délégué rappelle les raisons qui ont conduit la commune nouvelle à engager l'élaboration du PLU :

- formaliser les objectifs définis au projet de territoire et les planifier sur le périmètre de la Commune Nouvelle ;
- s'inscrire dans une vision concertée et équilibrée de l'aménagement et de l'urbanisme, en permettant l'accueil de nouvelles populations, tout en veillant à préserver la qualité des zones naturelles et des paysages ;
- créer les conditions de la mixité et de la cohésion sociale en élaborant un projet social de territoire qui favorise l'accompagnement de proximité, l'accès à une offre médicale pour tous, une offre de logement accessible, l'accueil et le cadre de vie des seniors ;
- préserver et conforter les équipements scolaires et les actions en faveur de l'enfance et la jeunesse, facteur d'attractivité auprès des familles ;
- soutenir la vitalité du tissu associatif et la vie culturelle sur le territoire ;
- veiller à la qualité des conditions d'accueil et à la diversité des activités économiques, de manière à créer des emplois sur le territoire, en veillant notamment à permettre la reconversion de bâtiments ou emprises ;
- conforter des filières agricoles dynamiques par la préservation foncière et la mise en œuvre de conditions favorables à la coexistence des différents usages des espaces ;
- conforter l'activité touristique du territoire, vecteur d'attractivité et de développement économique ;
- mener une réflexion sur les types d'habitat et d'activités à développer sur chaque secteur géographique de la Commune Nouvelle, en prenant en compte notamment la localisation des équipements existants sur le territoire et à proximité ;
- préserver le bâti, reconquérir les cœurs de village et développer des formes urbaines respectueuses de l'architecture et des paysages, et de leurs spécificités dans chaque commune déléguée ;
- permettre un développement du territoire respectueux de l'environnement, en favorisant les pratiques économes en énergie et le développement des énergies renouvelables ;
- favoriser les mobilités et le désenclavement du territoire, en prenant en compte les transports, l'itinérance douce, mais aussi la couverture téléphonique et numérique du territoire ;
- assurer l'accessibilité et la sécurité sur l'ensemble du territoire.

Le Maire rappelle également les modalités selon lesquelles la concertation avec la population a été mise en œuvre conformément à la délibération en date du 28 mars 2017 ;

- organisation de réunions publiques sectorisées lors des principales étapes de la démarche ;
- information dans la presse locale ;
- diffusion d'informations dans le bulletin municipal ;
- affichage au siège et dans chaque mairie déléguée de Mesnil-en-Ouche des délibérations lors des principales étapes de la démarche ;

Dans le cadre de la concertation, les principaux échanges ont porté sur :

- des demandes de constructibilité de terrains ;
- la préservation des éléments du patrimoine naturel et bâti, remarquable et ordinaire ;
- le développement des chemins de randonnée ;
- la prise en compte des risques (inondation, circulation,...)
- l'identification de bâtiments pouvant changer de destination au sein de la zone Agricole ;
-

Les remarques formulées lors de la concertation ont bien été intégrées dans la réflexion et dans la construction du projet de PLU.

Le conseil de la commune déléguée, après en avoir délibéré, décide :

- de donner un avis **favorable** sur l'arrêt du projet de PLU, tel qu'il est annexé à la présente délibération, sous réserve du réexamen des parcelles qui ont fait l'objet d'une sollicitation dans le cahier de concertation de la commune déléguée de Gouttières (voir les trois annexes ci-dessous), afin qu'elles soient intégrées en zone constructible.

- d'émettre les observations suivantes : indiquer le nom de chaque lieu-dit sur la carte (la Mérité, Gonvilly, la Trochée).



Fait et délibéré les, jour, mois et an ci-dessus,
Pour copie conforme,

Le Maire délégué,

François DORGERE

Le Maire délégué certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte, informe que le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de deux mois à compter de sa notification, sa réception par le représentant de l'Etat et sa publication.

ANNEXE 1



Commune déléguée: GOUTTIÈRES

NOM - Prénom: DECREOS Marie-Edith.

N° de téléphone: 02 32 45 21 26.

Adresse e-mail: _____

*si vous souhaitez être tenu au courant de votre dossier

Contenu de l'observation:

ZIS 67, 77, 32, 64 à La Fosse des Chatelets
(32 ha 19).

Mme DECREOS souhaite être informée sur les futurs
révisions concernant le PLU.

Elle demande que l'accès antérieur soit réhabilité.

29 rue Jules Aicou

27700 Beaumont le Roger



ANNEXE 2



Commune déléguée: GOUTTIERES

NOM - Prénom: ROUSSEAU Jacques & Jacqueline

N° de téléphone: 06 80 43 91 48

Adresse e-mail: jrousseau16@live.fr

* si vous souhaitez obtenir une réponse à votre observation

Contenu de l'observation:

Etant propriétaires de terrains
situés au lieu dit "Ferme de la Trochoie"
nous souhaiterions être informés quant
aux intentions de la nouvelle commune
Mesnil en Ouche, de réaliser un PLU.

Ces terrains étant classés constructi-
bles, nous souhaitons à ce qu'il le
restent.

[Signature]
[Signature]

ANNEXE 3

ANNEXE 3

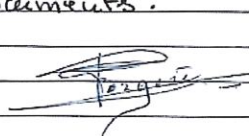
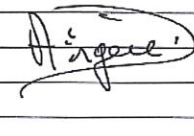


Commune déléguée: GOUTTIERES
NOM - Prénom: DORGÈRE André et François
N° de téléphone: 06 20 11 81 56
Adresse e-mail: f.dorgere@exuadoc.fr

* si vous souhaitez obtenir une réponse à votre observation

Contenu de l'observation:

Après avoir pris connaissance de l'intention de la nouvelle commune Mesnil-en-Ouche de réélaborer un PLU
Nous souhaitons signaler que les terrains dont nous sommes propriétaires au lieu dit "Ferme de la Roche" ont fait l'objet de certificats d'urbanisme déclarant ces terrains constructibles depuis de même, lors de l'établissement de la carte communale de la commune de Gouttières et nous souhaitons à ce qu'ils le restent.
Nous demandons à être informés de l'établissement de ces nouveaux documents.



Commune déléguée de
GRANCHAIN



EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAL

DÉLIBÉRATION N°GRAN_071119_01

Avis sur l'arrêt du Plan Local d'Urbanisme de Mesnil en Ouche

Date du Conseil Communal : 07 Novembre 2019

Date de convocation : 29 Octobre 2019

Conseillers avec voix délibérative

Nombre de conseillers en exercice : 3
Nombre de présents : 3
Nombre de représentés par pouvoir : 0
Nombre de votants : 3
Nombre d'absents : 0

Conseillers avec voix consultative

Nombre de conseillers en exercice : 8
Nombre de présents : 3
Nombre d'absents : 5

L'an deux mille dix-neuf, le sept novembre, à vingt heure le Conseil Communal de Granchain, s'est réuni dans la salle du conseil de la mairie annexe de Granchain, sous la présidence de M Daniel PERDRIEL, Maire délégué.

Présents avec voix délibérative : Daniel Perdriel, Olivier Backx, Christian Picot

Présents avec voix consultative : Jean-Paul Lecoq, Jérôme Pascal, Héloïse Pereira,

Absents : Philippe Bataille, Richard Neill Katia Josse, Michel Chinchole, François Xavier Couzin

Secrétaire : Jérôme PASCAL

Vu la délibération du Conseil Municipal de Mesnil-en-Ouche du 9 janvier 2016 créant les conseils communaux et les commissions consultatives communales et leur déléguant une partie de ses compétences, notamment la gestion des bâtiments communaux ;

Vu la délibération du Conseil Municipal de Mesnil-en-Ouche du 9 janvier 2016 désignant les membres des conseils communaux et des commissions consultatives de Mesnil-en-Ouche ;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles R. 132-8 et R. 134-1 ;

Vu l'arrêté du Préfet de l'Eure n°DRCL/B1/2015/243 portant création de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche ;

Vu l'article L2113-12 du Code Général des Collectivités Territoriales relatif à la création des conseils communaux dans les communes déléguées ;

Vu la délibération du Conseil Municipal de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche en date du 9 janvier 2016 instituant les conseils communaux de chaque commune déléguée ;

Vu la délibération du Conseil Municipal de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche en date du 28 mars 2017 prescrivant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme et fixant les objectifs poursuivis et les modalités de concertation ;

Vu le débat sur le projet d'aménagement et de développement durables qui s'est tenu en conseil municipal le 20 novembre 2018 ;

Suite à la consultation de M. le Maire de la Commune Nouvelle, le maire délégué demande au conseil de la commune déléguée de se prononcer sur l'arrêt du projet de Plan Local d'Urbanisme (PLU), préalablement à la délibération du Conseil Municipal de la Commune Nouvelle. En effet, conformément aux dispositions du Code de l'Urbanisme, chaque conseil de commune déléguée doit être consulté pour donner un avis lors de l'élaboration des documents d'urbanisme de la Commune Nouvelle, sur les dispositions qui concernent le territoire de la commune déléguée.

Le maire délégué rappelle les raisons qui ont conduit la commune nouvelle à engager l'élaboration du PLU :

- formaliser les objectifs définis au projet de territoire et les planifier sur le périmètre de la Commune Nouvelle ;
- s'inscrire dans une vision concertée et équilibrée de l'aménagement et de l'urbanisme, en permettant l'accueil de nouvelles populations, tout en veillant à préserver la qualité des zones naturelles et des paysages ;

- créer les conditions de la mixité et de la cohésion sociale en élaborant un projet social de territoire qui favorise l'accompagnement de proximité, l'accès à une offre médicale pour tous, une offre de logement accessible, l'accueil et le cadre de vie des seniors ;
- préserver et conforter les équipements scolaires et les actions en faveur de l'enfance et la jeunesse, facteur d'attractivité auprès des familles ;
- soutenir la vitalité du tissu associatif et la vie culturelle sur le territoire ;
- veiller à la qualité des conditions d'accueil et à la diversité des activités économiques, de manière à créer des emplois sur le territoire, en veillant notamment à permettre la reconversion de bâtiments ou emprises ;
- conforter des filières agricoles dynamiques par la préservation foncière et la mise en œuvre de conditions favorables à la coexistence des différents usages des espaces ;
- conforter l'activité touristique du territoire, vecteur d'attractivité et de développement économique ;
- mener une réflexion sur les types d'habitat et d'activités à développer sur chaque secteur géographique de la Commune Nouvelle, en prenant en compte notamment la localisation des équipements existants sur le territoire et à proximité ;
- préserver le bâti, reconquérir les cœurs de village et développer des formes urbaines respectueuses de l'architecture et des paysages, et de leurs spécificités dans chaque commune déléguée ;
- permettre un développement du territoire respectueux de l'environnement, en favorisant les pratiques économes en énergie et le développement des énergies renouvelables ;
- favoriser les mobilités et le désenclavement du territoire, en prenant en compte les transports, l'itinérance douce, mais aussi la couverture téléphonique et numérique du territoire ;
- assurer l'accessibilité et la sécurité sur l'ensemble du territoire.

Le Maire rappelle également les modalités selon lesquelles la concertation avec la population a été mise en œuvre conformément à la délibération en date du 28 mars 2017 ;

- organisation de réunions publiques sectorisées lors des principales étapes de la démarche ;
- information dans la presse locale ;
- diffusion d'informations dans le bulletin municipal ;
- affichage au siège et dans chaque mairie déléguée de Mesnil-en-Ouche des délibérations lors des principales étapes de la démarche ;

Dans le cadre de la concertation, les principaux échanges ont porté sur :

- des demandes de constructibilité de terrains ;
- la préservation des éléments du patrimoine naturel et bâti, remarquable et ordinaire ;
- le développement des chemins de randonnée ;
- la prise en compte des risques (inondation, circulation,...)
- l'identification de bâtiments pouvant changer de destination au sein de la zone Agricole ;

Les remarques formulées lors de la concertation ont bien été intégrées dans la réflexion et dans la construction du projet de PLU.

Le conseil de la commune déléguée de Granchain, après en avoir délibéré, décide :

- de donner un avis Favorable sur l'arrêt du projet de PLU, tel qu'il est annexé à la présente délibération
- d'émettre les observations suivantes :

Faire un emplacement réservé pour le nœud de raccordement à la fibre optique sur la parcelle B124 (voir plan)

Fait et délibéré les, jour, mois et an ci-dessus,
Pour copie confirme,

Le Maire délégué,



Commune déléguée
de Granchain

Daniel PERDRIEL

Le Maire délégué certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte, informe que le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de deux mois à compter de sa notification, sa réception par le représentant de l'Etat et sa publication.

Département :
EURE

Commune :
MESNIL-EN-OCHE

Section : B
Feuille : 296 B 01

Échelle d'origine : 1/2500
Échelle d'édition : 1/2500

Date d'édition : 12/11/2019
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC49
©2017 Ministère de l'Action et des
Comptes publics

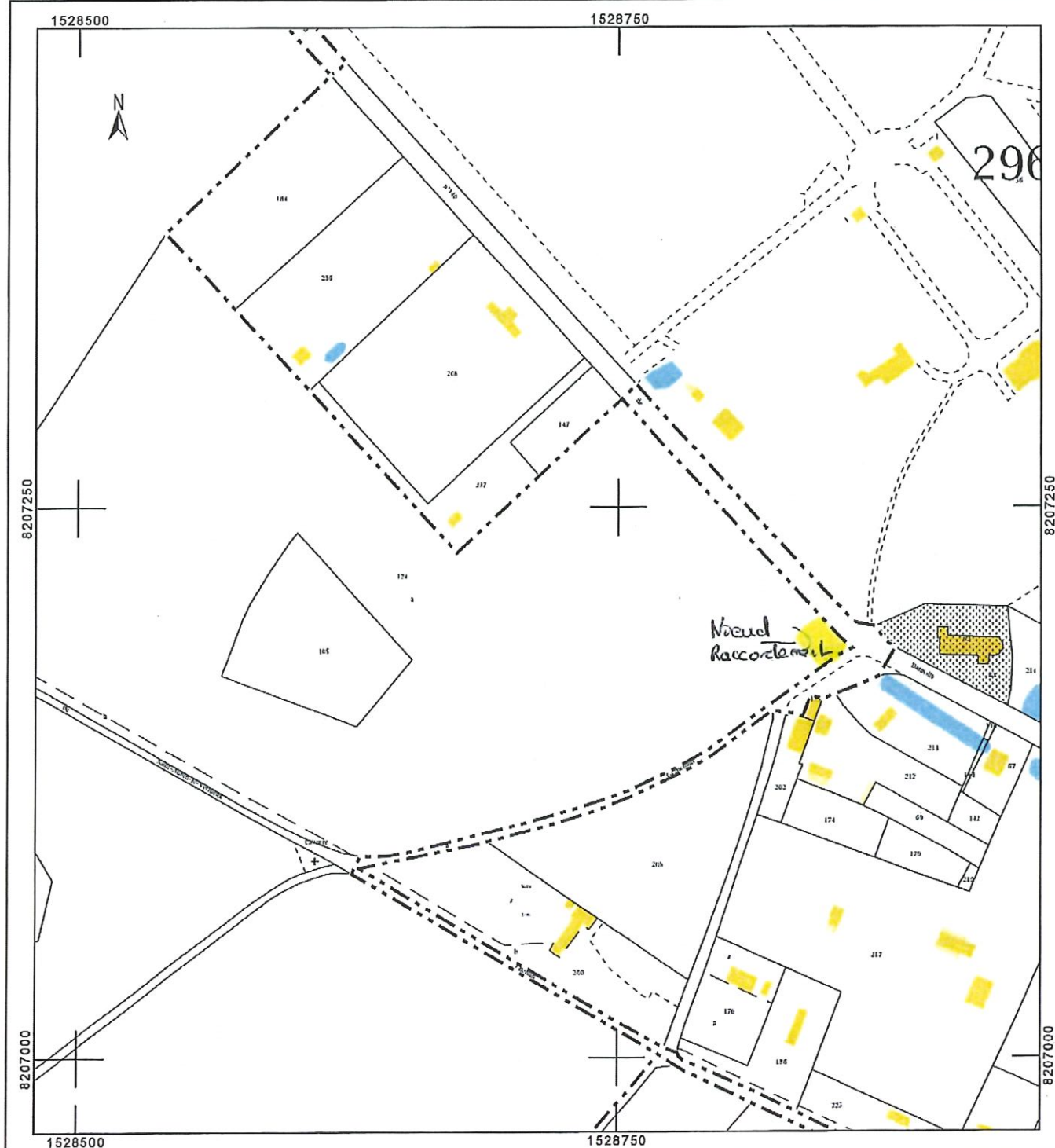
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
Bernay
26 Rue Guillaume de la Tremblaye 27307
27307 Bernay cedex
tél. 02.32.46.76.00 -fax
ptgc.270.evreux@dgfiip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr





Commune déléguée des
JONQUERETS DE LIVET



EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAL

**DÉLIBÉRATION N° JONQ_141119_01
AVIS SUR ARRET DU PROJET DE PLAN LOCAL D'URBANISME ET BILAN DE LA
CONCERTATION**

Date du Conseil Communal : 14/11/2019

Date de convocation : 31/10/2019

Conseillers avec voix délibérative

Nombre de conseillers en exercice : 4
Nombre de présents : 4
Nombre de représentés par pouvoir : 0
Nombre de votants : 4
Nombre d'absents : 0

Conseillers avec voix consultative

Nombre de conseillers en exercice : 7
Nombre de présents : 3
Nombre d'absents : 4

L'an deux mille dix-neuf, le quinze novembre à 19h00, le Conseil Communal des Jonquerets de Livet, s'est réuni dans la salle du conseil de la mairie annexe des Jonquerets de Livet sous la présidence de Mme DRAPPIER Michèle, Maire déléguée.

Présents avec voix délibérative : MM. DRAPPIER Michèle, Maire délégué, DECROOS Monique, MERIMEE Bruno, BAERT Olivier.

Absents : MM CORAILLER Sylvie, MEUNIER Patrice, LEGENDRE Patrick.

Présents avec voix consultative : MM DOLAIN Ludovic, DEGLOS Claude, CHEVALIER Catherine

Secrétaire de séance : Karine FAUDOT

Vu la délibération du Conseil Municipal de Mesnil-en-Ouche du 9 janvier 2016 créant les conseils communaux et les commissions consultatives communales et leur déléguant une partie de ses compétences, notamment la gestion des bâtiments communaux ;

Vu la délibération du Conseil Municipal de Mesnil-en-Ouche du 9 janvier 2016 désignant les membres des conseils communaux et des commissions consultatives de Mesnil-en-Ouche ;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles R. 132-8 et R. 134-1 ;

Vu l'arrêté du Préfet de l'Eure n°DRCL/B1/2015/243 portant création de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche ;

Vu l'article L2113-12 du Code Général des Collectivités Territoriales relatif à la création des conseils communaux dans les communes déléguées ;

Vu la délibération du Conseil Municipal de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche en date du 9 janvier 2016 instituant les conseils communaux de chaque commune déléguée ;

Vu la délibération du Conseil Municipal de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche en date du 28 mars 2017 prescrivant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme et fixant les objectifs poursuivis et les modalités de concertation ;

Vu le débat sur le projet d'aménagement et de développement durables qui s'est tenu en conseil municipal le 20 novembre 2018 ;

Suite à la consultation de M. le Maire de la Commune Nouvelle, le maire délégué demande au conseil de la commune déléguée de se prononcer sur l'arrêt du projet de Plan Local d'Urbanisme (PLU), préalablement à la délibération du Conseil Municipal de la Commune Nouvelle. En effet, conformément aux dispositions du Code de l'Urbanisme, chaque

JONQ_141119_01

conseil de commune déléguée doit être consulté pour donner un avis lors de l'élaboration des documents d'urbanisme de la Commune Nouvelle, sur les dispositions qui concernent le territoire de la commune déléguée.

Le maire délégué rappelle les raisons qui ont conduit la commune nouvelle à engager l'élaboration du PLU :

- formaliser les objectifs définis au projet de territoire et les planifier sur le périmètre de la Commune Nouvelle ;
- s'inscrire dans une vision concertée et équilibrée de l'aménagement et de l'urbanisme, en permettant l'accueil de nouvelles populations, tout en veillant à préserver la qualité des zones naturelles et des paysages ;
- créer les conditions de la mixité et de la cohésion sociale en élaborant un projet social de territoire qui favorise l'accompagnement de proximité, l'accès à une offre médicale pour tous, une offre de logement accessible, l'accueil et le cadre de vie des seniors ;
- préserver et conforter les équipements scolaires et les actions en faveur de l'enfance et la jeunesse, facteur d'attractivité auprès des familles ;
- soutenir la vitalité du tissu associatif et la vie culturelle sur le territoire ;
- veiller à la qualité des conditions d'accueil et à la diversité des activités économiques, de manière à créer des emplois sur le territoire, en veillant notamment à permettre la reconversion de bâtiments ou emprises ;
- conforter des filières agricoles dynamiques par la préservation foncière et la mise en œuvre de conditions favorables à la coexistence des différents usages des espaces ;
- conforter l'activité touristique du territoire, vecteur d'attractivité et de développement économique ;
- mener une réflexion sur les types d'habitat et d'activités à développer sur chaque secteur géographique de la Commune Nouvelle, en prenant en compte notamment la localisation des équipements existants sur le territoire et à proximité ;
- préserver le bâti, reconquérir les cœurs de village et développer des formes urbaines respectueuses de l'architecture et des paysages, et de leurs spécificités dans chaque commune déléguée ;
- permettre un développement du territoire respectueux de l'environnement, en favorisant les pratiques économes en énergie et le développement des énergies renouvelables ;
- favoriser les mobilités et le désenclavement du territoire, en prenant en compte les transports, l'itinérance douce, mais aussi la couverture téléphonique et numérique du territoire ;
- assurer l'accessibilité et la sécurité sur l'ensemble du territoire.

Le Maire rappelle également les modalités selon lesquelles la concertation avec la population a été mise en œuvre conformément à la délibération en date du 28 mars 2017 ;

- organisation de réunions publiques sectorisées lors des principales étapes de la démarche ;
- information dans la presse locale ;
- diffusion d'informations dans le bulletin municipal ;
- affichage au siège et dans chaque mairie déléguée de Mesnil-en-Ouche des délibérations lors des principales étapes de la démarche ;

Dans le cadre de la concertation, les principaux échanges ont porté sur :

- des demandes de constructibilité de terrains ;
- la préservation des éléments du patrimoine naturel et bâti, remarquable et ordinaire ;
- le développement des chemins de randonnée ;
- la prise en compte des risques (inondation, circulation,...)
- l'identification de bâtiments pouvant changer de destination au sein de la zone Agricole ;

Les remarques formulées lors de la concertation ont bien été intégrées dans la réflexion et dans la construction du projet de PLU.

Le conseil de la commune déléguée, après en avoir délibéré, décide :

- de donner un avis **favorable sous réserve des observations faites** sur l'arrêt du projet de PLU, tel qu'il est annexé à la présente délibération
- d'émettre les observations suivantes :

Elargir la zone à urbaniser :

- agrandir les parcelles cadastrales AB 79, centre bourg zone UC et ZH 83 et 85, entre le carrefour de la route de Beaumont le Roger et de la route de la Roussière et jusqu'au ZH 60 (voir annexe 1, surligné en vert)

Emplacements réservés :

- prévoir un élargissement de la route de Beaumont le Roger, depuis le carrefour avec la route de Sainte Marguerite et jusqu'au carrefour de la route de la Bessinière (annexe 2)

Secteur agricole à vocation économique :

- agrandir la zone AY, supprimer la mare et indiquer la présence d'une réserve à incendie (voir annexe 3)

Secteur urbain de hameau :

- Exclure le bâtiment de la Mairie de la zone UE et le basculer dans la zone UC (voir annexe 4)

Secteur agricole :

- supprimer un verger, Hameau du Taillis (voir annexe 5)
- supprimer la haie située en bordure des serres, brise vent artificiel et supprimer l'étoile concernant le patrimoine bâti à protéger, ce dernier est inexistant (voir annexe 8)

Ruissellement :

- supprimer la zone d'inondation par ruissellement qui se trouve être inexistante (voir annexe 6)

Changement d'appellation de zonage :

- changer l'appellation de la zone naturelle de la Conardière, de la Levrardière et de la Voisinière en zone agricole et supprimer le verger à la Voisinière (voir annexe 7)

Fait et délibéré le quinze novembre deux mille dix-neuf,

Pour copie conforme,

La Maire déléguée,


Michèle DRAPPIER
MAIRIE DE MESNIL-EN-LEZ-TOURNAI
JONQUE DÉLÉGUÉE DE
JONQUE DÉLÉGUÉE DE
JONQUE DÉLÉGUÉE DE

Le Maire délégué certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte, informe que le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de deux mois à compter de sa notification, sa réception par le représentant de l'Etat et sa publication.

Annesce 1

Livet en
Ouche

Centre-bourg de
Donquerre-s-de-Livet

Commune du

Annexe 2

Livet en Ouche

Centre-bourg de Jonquières-de-Livet

UC

UE

A

N

Livet en
Ouche

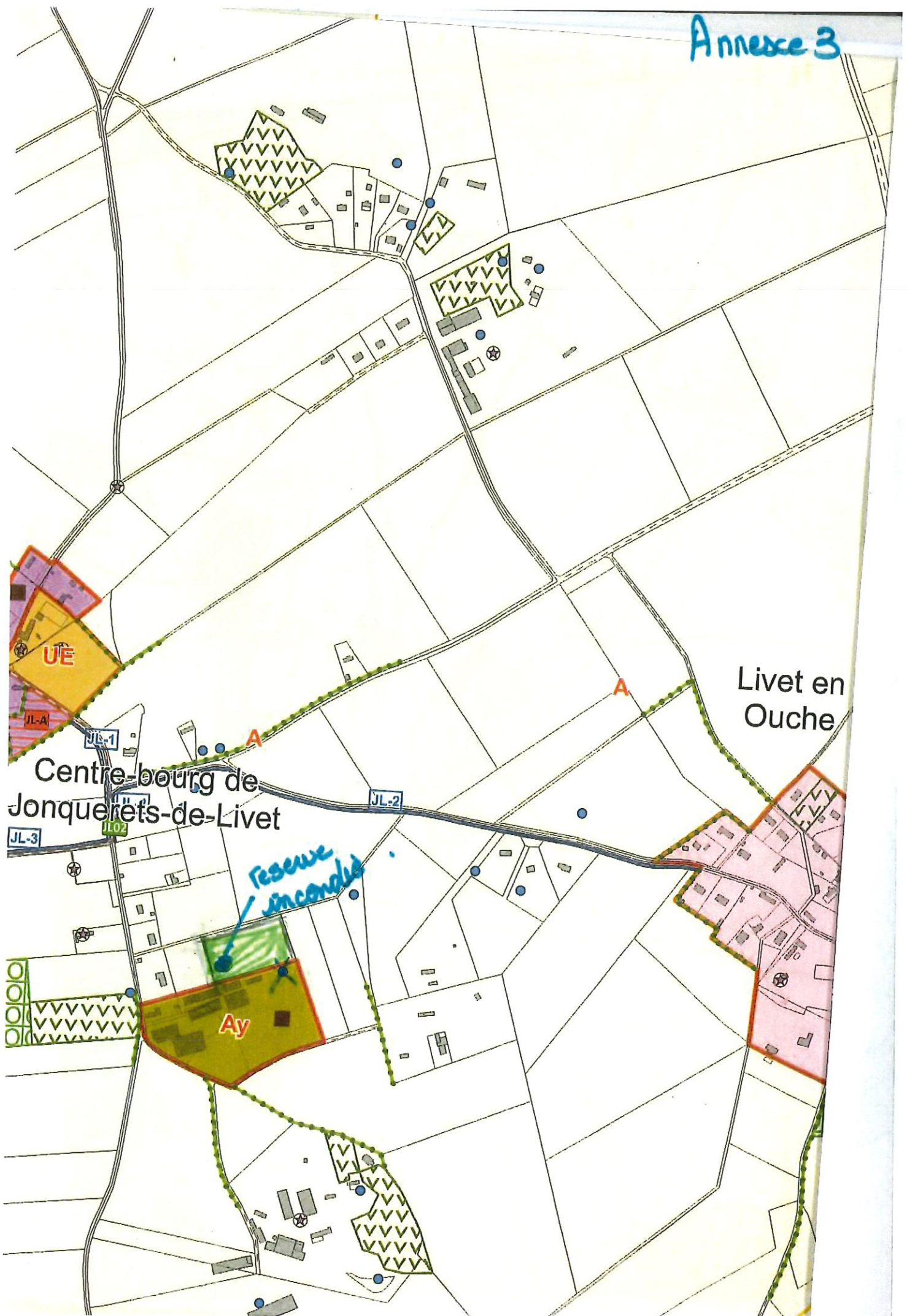
Centre-bourg de
Jonquelets-de-Livet



Ay

Z

Annexe 3



Annesse - 4

Livet en Ouche

Centre-bourg de Jonquelets-de-Livet

Commune du

UC

UC

UC

UC

UC

UC

UC

UC

UC

UC

UC

UC

UC

UC

UC

UC

UC

UC

UC

UC

UC

UC

UC

UC

UC

UC

UC

UC

UC

UC

UC

UC

UC

UC

UC

UC

UC

UC

UC

UC

UC

UC

UC

UC

UC

UC

UC

UC

UC

UC

UC

UC

UC

UC

UC

UC

UC

UC

UC

UC

UC

UC

UC

UC

UC

UC

UC

UC

UC

UC

UC

UC

UC

UC

UC

UC

UC

UC

UC

UC

UC

UC

UC

UC

UC

UC

UC

UC

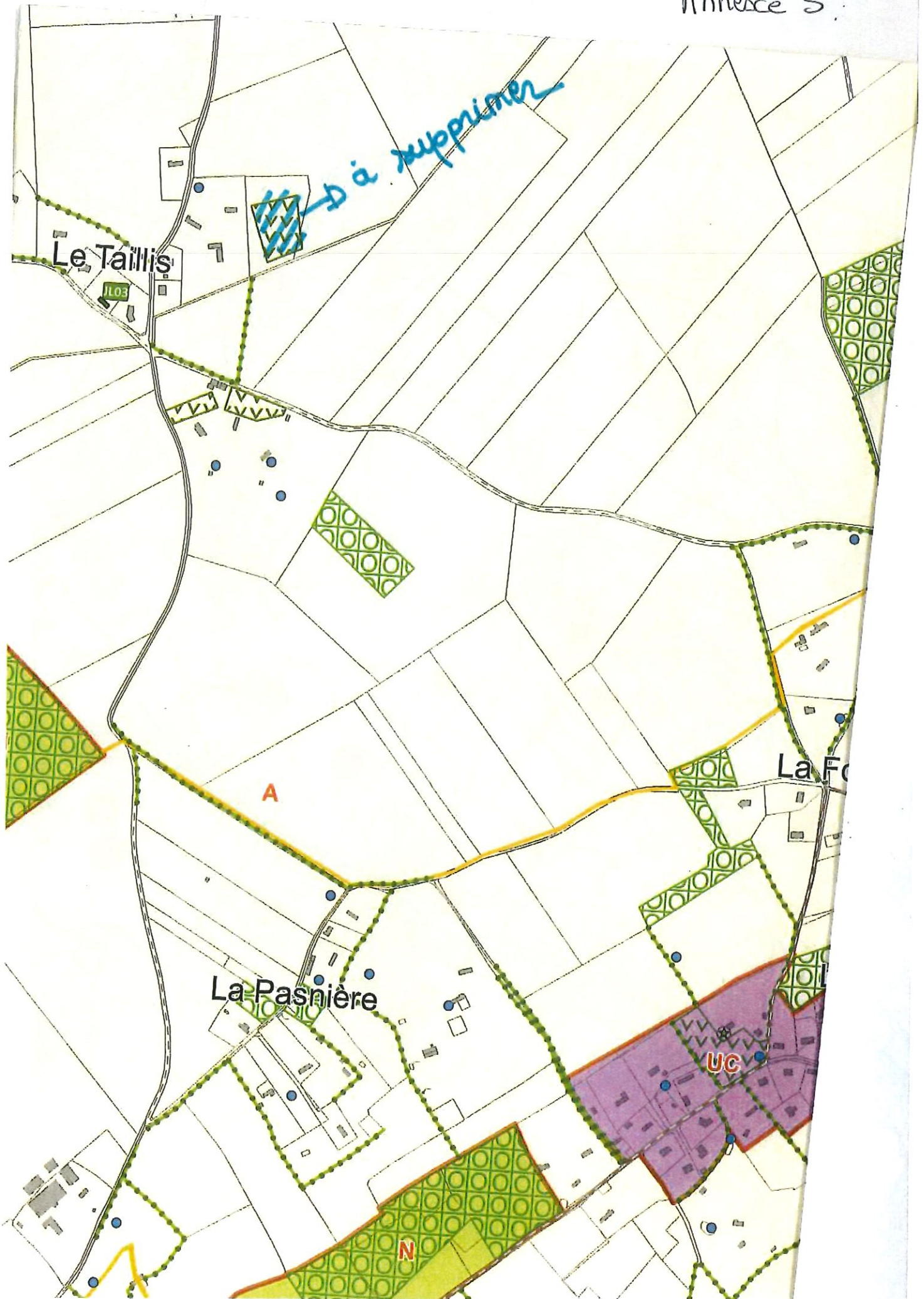
UC

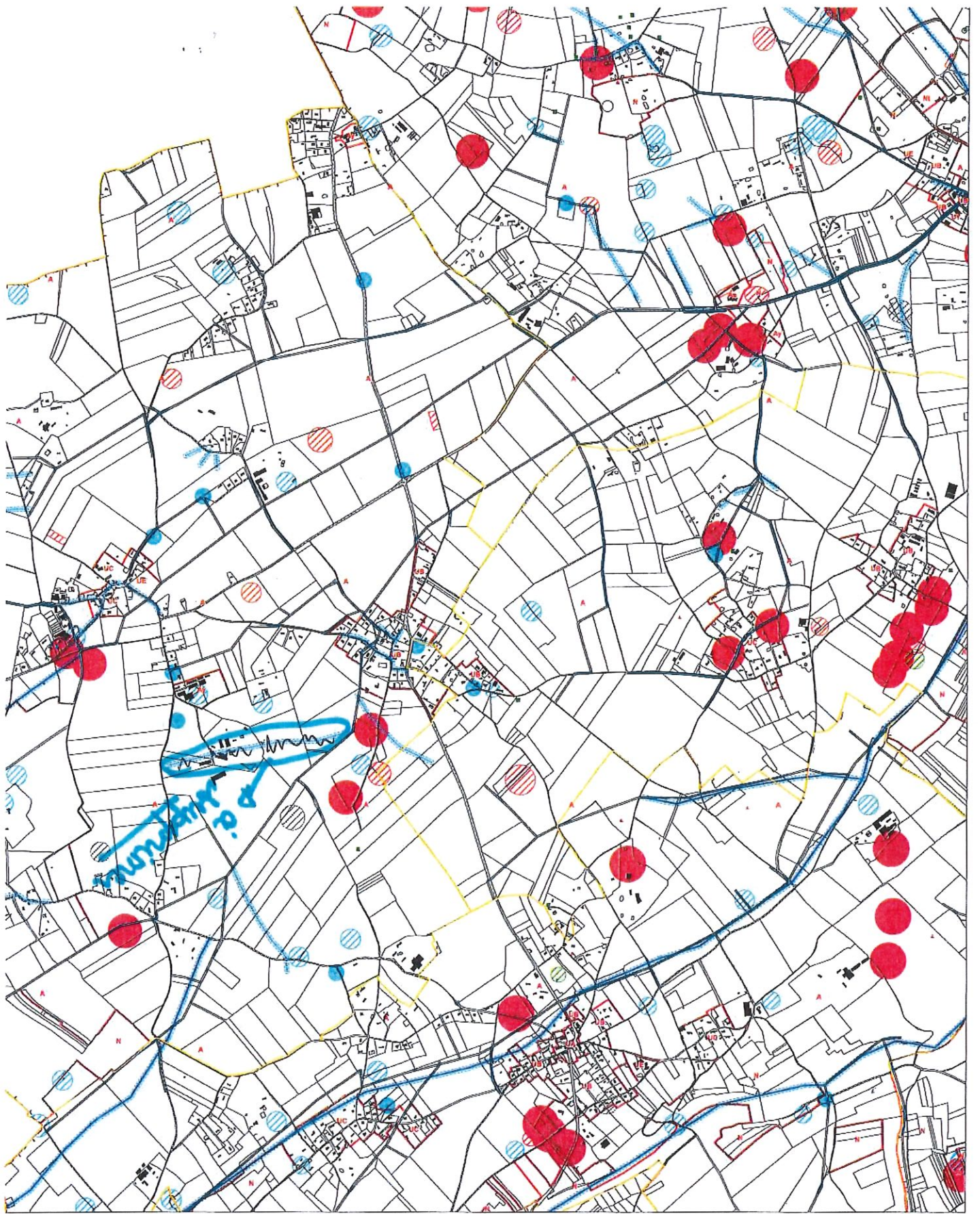
UC

UC

UC

Annexe 5.

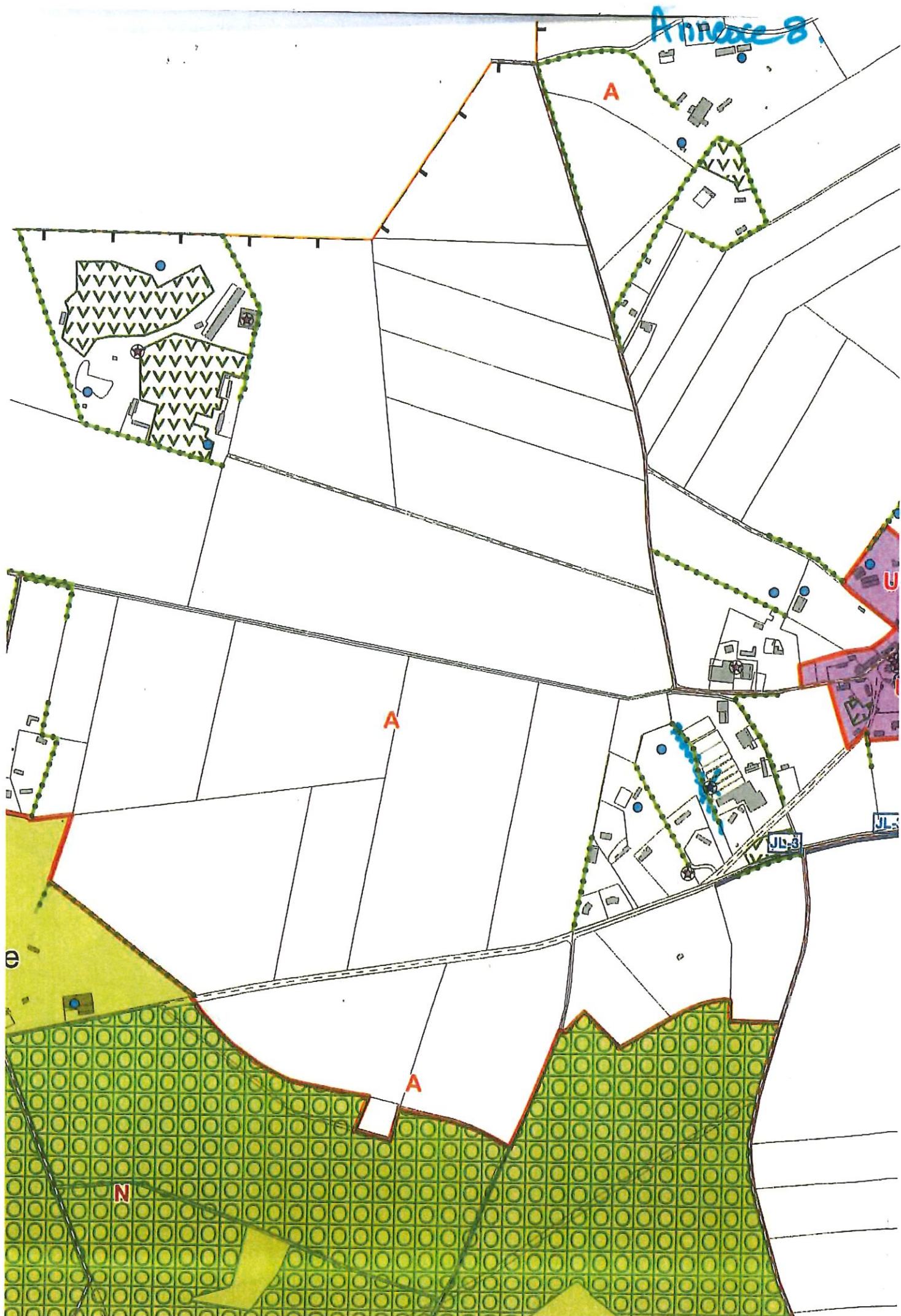




feuille 7



Annexe 8



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Département de l'Eure
Arrondissement de Bernay
Canton de Bernay

Commune Nouvelle de MESNIL-EN-OUCHE



Commune déléguée de
LANDEPEREUSE



Commune déléguée
de Landepéreuse

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAL

DÉLIBÉRATION N°LAND_191119_01

Avis sur l'arrêt du projet de plan local d'urbanisme et bilan de la concertation

Date du Conseil Communal : 19/11/2019

Date de convocation : 05/11/2019

Conseillers avec voix délibérative

Nombre de conseillers en exercice : 5
Nombre de présents : 4
Nombre de représentés par pouvoir : 0
Nombre de votants : 4
Nombre d'absents : 1

Conseillers avec voix consultative

Nombre de conseillers en exercice : 6
Nombre de présents : 3
Nombre d'absents : 3

L'an deux mille dix-neuf, le dix-neuf novembre, le Conseil Communal de Landepéreuse, s'est réuni dans la salle du conseil de la mairie annexe de Landepéreuse, sous la présidence de Mme Agnès VAN DEN DRIESSCHE, Maire délégué.

Présents avec voix délibérative : Mme Agnès VAN DEN DRIESSCHE, M. Gaëtan BECHET, Mme Fabienne FUCHÉ, M. Anthony DEVAUX

Représentés par pouvoir : Néant

Absents : M. Roger-Emile ROINSARD

Présents avec voix consultative : M. Stéphane DARDENNE, Mme Isabelle DESCAMPS-DUCOURTIEUX, Mme Rose-Marie CARDIN

Excusés : Mme Céline LAFORSE, M. Yann SAMSON, M. Maxime TEILLARD

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles R. 132-8 et R. 134-1 ;

Vu l'arrêté du Préfet de l'Eure n°DRCL/B1/2015/243 portant création de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche ;

Vu l'article L2113-12 du Code Général des Collectivités Territoriales relatif à la création des conseils communaux dans les communes déléguées ;

Vu la délibération du Conseil Municipal de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche en date du 9 janvier 2016 instituant les conseils communaux de chaque commune déléguée ;

Vu la délibération du Conseil Municipal de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche en date du 28 mars 2017 prescrivant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme et fixant les objectifs poursuivis et les modalités de concertation ;

Vu le débat sur le projet d'aménagement et de développement durables qui s'est tenu en conseil municipal le 20 novembre 2018 ;

Suite à la consultation de M. le Maire de la Commune Nouvelle, le maire délégué demande au conseil de la commune déléguée de se prononcer sur l'arrêt du projet de Plan Local d'Urbanisme (PLU), préalablement à la délibération du Conseil Municipal de la Commune Nouvelle. En effet, conformément aux dispositions du Code de l'Urbanisme, chaque conseil de commune déléguée doit être consulté pour donner un avis lors de l'élaboration des documents d'urbanisme de la Commune Nouvelle, sur les dispositions qui concernent le territoire de la commune déléguée.

Le maire délégué rappelle les raisons qui ont conduit la commune nouvelle à engager l'élaboration du PLU :

- formaliser les objectifs définis au projet de territoire et les planifier sur le périmètre de la Commune Nouvelle ;
- s'inscrire dans une vision concertée et équilibrée de l'aménagement et de l'urbanisme, en permettant l'accueil de nouvelles populations, tout en veillant à préserver la qualité des zones naturelles et des paysages ;
- créer les conditions de la mixité et de la cohésion sociale en élaborant un projet social de territoire qui favorise l'accompagnement de proximité, l'accès à une offre médicale pour tous, une offre de logement accessible, l'accueil et le cadre de vie des seniors ;
- préserver et conforter les équipements scolaires et les actions en faveur de l'enfance et la jeunesse, facteur d'attractivité auprès des familles ;
- soutenir la vitalité du tissu associatif et la vie culturelle sur le territoire ;
- veiller à la qualité des conditions d'accueil et à la diversité des activités économiques, de manière à créer des emplois sur le territoire, en veillant notamment à permettre la reconversion de bâtiments ou emprises ;
- conforter des filières agricoles dynamiques par la préservation foncière et la mise en œuvre de conditions favorables à la coexistence des différents usages des espaces ;
- conforter l'activité touristique du territoire, vecteur d'attractivité et de développement économique ;
- mener une réflexion sur les types d'habitat et d'activités à développer sur chaque secteur géographique de la Commune Nouvelle, en prenant en compte notamment la localisation des équipements existants sur le territoire et à proximité ;
- préserver le bâti, reconquérir les cœurs de village et développer des formes urbaines respectueuses de l'architecture et des paysages, et de leurs spécificités dans chaque commune déléguée ;
- permettre un développement du territoire respectueux de l'environnement, en favorisant les pratiques économes en énergie et le développement des énergies renouvelables ;
- favoriser les mobilités et le désenclavement du territoire, en prenant en compte les transports, l'itinérance douce, mais aussi la couverture téléphonique et numérique du territoire ;
- assurer l'accessibilité et la sécurité sur l'ensemble du territoire.

Le Maire rappelle également les modalités selon lesquelles la concertation avec la population a été mise en œuvre conformément à la délibération en date du 28 mars 2017 ;

- organisation de réunions publiques sectorisées lors des principales étapes de la démarche ;
- information dans la presse locale ;
- diffusion d'informations dans le bulletin municipal ;
- affichage au siège et dans chaque mairie déléguée de Mesnil-en-Ouche des délibérations lors des principales étapes de la démarche ;

Dans le cadre de la concertation, les principaux échanges ont porté sur :

- des demandes de constructibilité de terrains ;
- la préservation des éléments du patrimoine naturel et bâti, remarquable et ordinaire ;
- le développement des chemins de randonnée ;
- la prise en compte des risques (inondation, circulation,...)
- l'identification de bâtiments pouvant changer de destination au sein de la zone Agricole ;

Les remarques formulées lors de la concertation ont bien été intégrées dans la réflexion et dans la construction du projet de PLU.

Le conseil de la commune déléguée, après en avoir délibéré, décide :

- de donner un avis favorable sur l'arrêt du projet de PLU, tel qu'il est annexé à la présente délibération

- d'émettre les observations suivantes :

- Procéder impérativement à une étude approfondie des sols pour les parcelles C 479 et C 481 indiquées actuellement en Zone A pour confirmer la présence de maraîchère et d'en délimiter précisément le périmètre. Dans le cas contraire (infirmité de cette hypothèse), ces 2 parcelles devront être modifiées et intégrées en Zone UB (voir plan annexé)

- Modifier la légende de la parcelle ZE 55 de M. RUE Joël zonée actuellement en « verger à protéger au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme » car celle-ci n'est plus existante et devra donc être en Zone A (voir plan).

Fait et délibéré les, jour, mois et an ci-dessus,
Pour copie conforme,
Le Maire délégué

Agnès VAN DEN DRIESSCHE



Agnès Van den Driessche
Maire délégué

Le Maire délégué certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte, informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de deux mois à compter de sa notification, sa réception de l'Etat et sa publication.



EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAL

DÉLIBÉRATION N° ROUS_121119_01 AVIS SUR L'ARRET DU PROJET DE PLAN LOCAL D'URBANISME ET BILAN DE LA CONCERTATION

Date du Conseil Communal : 12/11/2019

Date de convocation : 28/10/2019

Conseillers avec voix délibérative

Nombre de conseillers en exercice : 3
Nombre de présents : 3
Nombre de représentés par pouvoir : 0
Nombre de votants : 3
Nombre d'absents : 0

Conseillers avec voix consultative

Nombre de conseillers en exercice : 8
Nombre de présents : 3
Nombre d'absents : 5

L'an deux mille dix-neuf, le douze novembre, le Conseil Communal de La Roussière, s'est réuni dans la salle du conseil de la mairie annexe de La Roussière sous la présidence de M. Jean-Pierre GIBOURDEL, Maire délégué.

Présents avec voix délibérative : Mme GOULLEY Martine, Mrs GIBOURDEL Jean-Pierre, MERIMEE Maxime

Représentés par pouvoir : -

Absents : -

Présents avec voix consultative : Mmes LEBLANC Montserrat, MARCHANT Sabine, PATOUREAU Laurette

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles R. 132-8 et R. 134-1 ;

Vu l'arrêté du Préfet de l'Eure n°DRCL/B1/2015/243 portant création de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche ;

Vu l'article L2113-12 du Code Général des Collectivités Territoriales relatif à la création des conseils communaux dans les communes déléguées ;

Vu la délibération du Conseil Municipal de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche en date du 9 janvier 2016 instituant les conseils communaux de chaque commune déléguée ;

Vu la délibération du Conseil Municipal de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche en date du 28 mars 2017

prescrivant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme et fixant les objectifs poursuivis et les modalités de concertation ;

Vu le débat sur le projet d'aménagement et de développement durables qui s'est tenu en conseil municipal le 20 novembre 2018 ;

Suite à la consultation de M. le Maire de la Commune Nouvelle, le maire délégué demande au conseil de la commune déléguée de se prononcer sur l'arrêt du projet de Plan Local d'Urbanisme (PLU), préalablement à la délibération du Conseil Municipal de la Commune Nouvelle. En effet, conformément aux dispositions du Code de l'Urbanisme, chaque conseil de commune déléguée doit être consulté pour donner un avis lors de l'élaboration des documents d'urbanisme de la Commune Nouvelle, sur les dispositions qui concernent le territoire de la commune déléguée.

Le maire délégué rappelle les raisons qui ont conduit la commune nouvelle à engager l'élaboration du PLU :

- formaliser les objectifs définis au projet de territoire et les planifier sur le périmètre de la Commune Nouvelle ;
- s'inscrire dans une vision concertée et équilibrée de l'aménagement et de l'urbanisme, en permettant l'accueil de nouvelles populations, tout en veillant à préserver la qualité des zones naturelles et des paysages ;
- créer les conditions de la mixité et de la cohésion sociale en élaborant un projet social de territoire qui favorise l'accompagnement de proximité, l'accès à une offre médicale pour tous, une offre de logement accessible, l'accueil et le cadre de vie des seniors ;
- préserver et conforter les équipements scolaires et les actions en faveur de l'enfance et la jeunesse, facteur d'attractivité auprès des familles ;
- soutenir la vitalité du tissu associatif et la vie culturelle sur le territoire ;
- veiller à la qualité des conditions d'accueil et à la diversité des activités économiques, de manière à créer des emplois sur le territoire, en veillant notamment à permettre la reconversion de bâtiments ou emprises ;
- conforter des filières agricoles dynamiques par la préservation foncière et la mise en œuvre de conditions favorables à la coexistence des différents usages des espaces ;

ROUS_121119_01



- conforter l'activité touristique du territoire, vecteur d'attractivité et de développement économique ;
- mener une réflexion sur les types d'habitat et d'activités à développer sur chaque secteur géographique de la Commune Nouvelle, en prenant en compte notamment la localisation des équipements existants sur le territoire et à proximité ;
- préserver le bâti, reconquérir les cœurs de village et développer des formes urbaines respectueuses de l'architecture et des paysages, et de leurs spécificités dans chaque commune déléguée ;
- permettre un développement du territoire respectueux de l'environnement, en favorisant les pratiques économes en énergie et le développement des énergies renouvelables ;
- favoriser les mobilités et le désenclavement du territoire, en prenant en compte les transports, l'itinérance douce, mais aussi la couverture téléphonique et numérique du territoire ;
- assurer l'accessibilité et la sécurité sur l'ensemble du territoire.

Le Maire rappelle également les modalités selon lesquelles la concertation avec la population a été mise en œuvre conformément à la délibération en date du 28 mars 2017 ;

- organisation de réunions publiques sectorisées lors des principales étapes de la démarche ;
- information dans la presse locale ;
- diffusion d'informations dans le bulletin municipal ;
- affichage au siège et dans chaque mairie déléguée de Mesnil-en-Ouche des délibérations lors des principales étapes de la démarche ;

Dans le cadre de la concertation, les principaux échanges ont porté sur :

- des demandes de constructibilité de terrains ;
- la préservation des éléments du patrimoine naturel et bâti, remarquable et ordinaire ;
- le développement des chemins de randonnée ;
- la prise en compte des risques (inondation, circulation,...)
- l'identification de bâtiments pouvant changer de destination au sein de la zone Agricole ;

Les remarques formulées lors de la concertation ont bien été intégrées dans la réflexion et dans la construction du projet de PLU.

Le conseil de la commune déléguée de La Roussière, après en avoir délibéré, décide :

- de donner un avis **favorable** sur l'arrêt du projet de PLU, tel qu'il est annexé à la présente délibération
- d'émettre les observations suivantes :
 - maison sur la parcelle ZI 220 à supprimer du patrimoine bâti à protéger
 - prévoir les emplacements nécessaire pour la défense incendie
 - prévoir une bande piétonne du bourg jusqu'à la « Rue du chemin Longuet

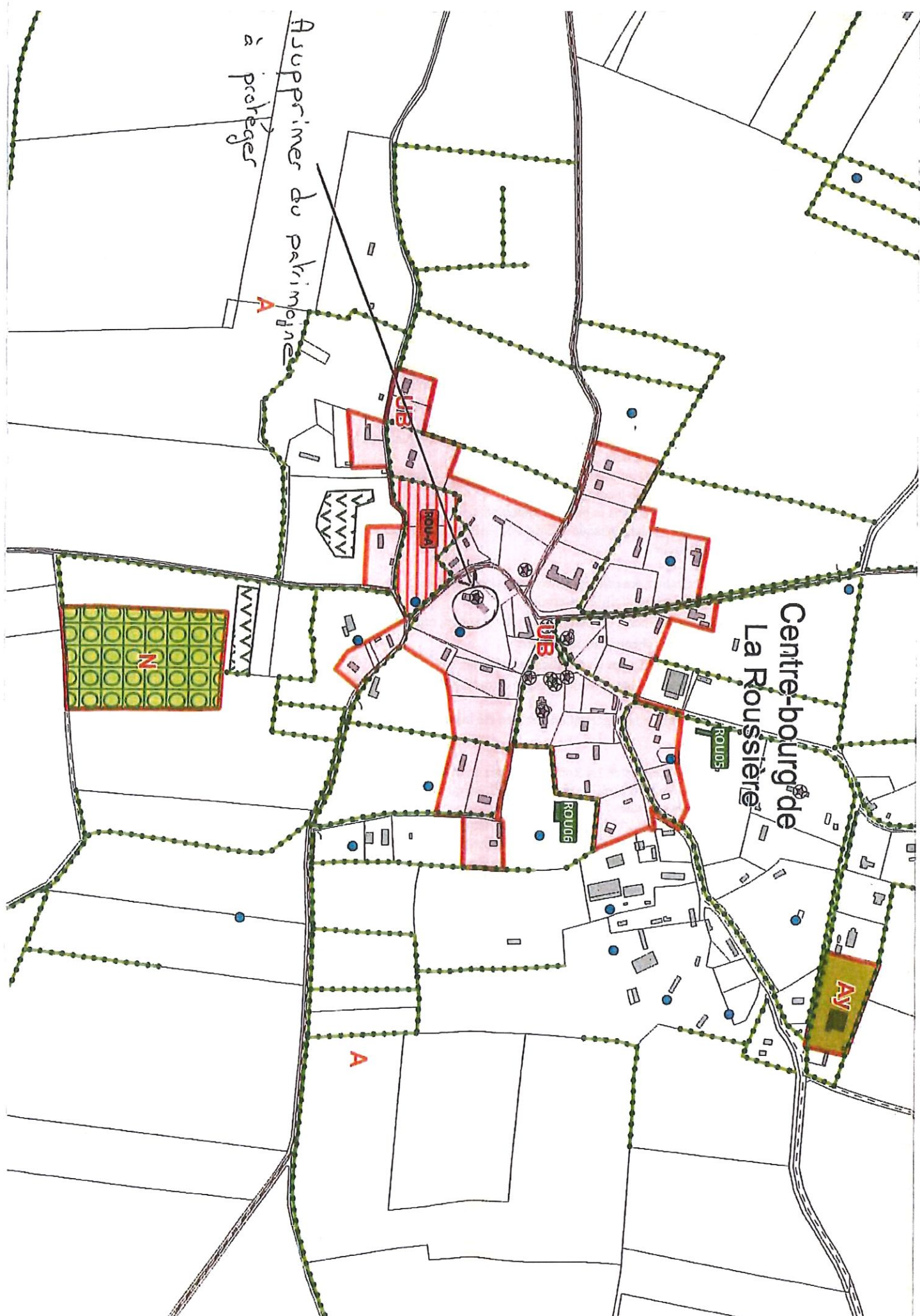
Fait et délibéré les, jour, mois et an ci-dessus,
Pour copie confirme

P. Le Maire délégué,

Mme GOULLEY Martine



Le Maire délégué certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte, informe que le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de deux mois à compter de sa notification, sa réception par le représentant de l'Etat et sa publication.



REPUBLIQUE FRANÇAISE
Département de l'Eure
Arrondissement de Bernay
Canton de Bernay
Commune Nouvelle de MESNIL-EN-OCHE



**Commune déléguée de
ST AUBIN DES HAYES**

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

027-200058162-20191108-STAH_081119_01-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 18/11/2019

Affichage : 18/11/2019

Le Maire délégué Hubert CAPPELLE



Commune déléguée de
Saint-Aubin-des-Hayes

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAL
DÉLIBÉRATION N° STAH_081119_01
AVIS SUR L'ARRET DU PROJET DE PLAN LOCAL D'URBANISME ET BILAN DE LA
CONCERTATION**

Date du Conseil Communal : 08 novembre 2019

Conseillers avec voix délibérative :

Nombre de conseillers en exercice : 3

Nombre de présents : 2

Nombre de représentés par pouvoir : 0

Nombre de votants : 2

Nombre d'absents : 1

Date de convocation : 28 octobre 2019

Conseillers avec voix consultative :

Nombre de Conseillers en exercice : 8

Nombre de présents : 3

Nombre d'absents : 5

L'an deux mille dix-neuf, le huit novembre, à dix-neuf heures, le Conseil Communal de Saint-Aubin-des-Hayes, s'est réuni dans la salle du conseil de la mairie annexe de Saint-Aubin-des-Hayes sous la présidence de M. Hubert CAPPELLE, Maire délégué.

Présents avec voix délibérative : M. VANDOOREN Mathieu

Représentés par pouvoir : /

Absents excusés : Mme MESNIL Cécile

Présents avec voix consultative : Mme DESCAMPS Pauline, M. DRIEUX Noël, Mme PAYSANT Jéssabel.

(* présent par pouvoir)

Absents avec voix consultative : M. BÂTON Pascal, Mme EL KOUBY Bernadette, M. LARIVIERE Arnaud, M. LEVILLAIN Sébastien, M. SYRYN Luc.

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles R. 132-8 et R. 134-1 ;

Vu l'arrêté du Préfet de l'Eure n°DRCL/B1/2015/243 portant création de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche ;

Vu l'article L2113-12 du Code Général des Collectivités Territoriales relatif à la création des conseils communaux dans les communes déléguées ;

Vu la délibération du Conseil Municipal de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche en date du 9 janvier 2016 instituant les conseils communaux de chaque commune déléguée ;

Vu la délibération du Conseil Municipal de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche en date du 28 mars 2017 prescrivant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme et fixant les objectifs poursuivis et les modalités de concertation ;

STAH_081119_01

REPUBLIQUE FRANÇAISE
Département de l'Eure
Arrondissement de Bernay
Canton de Bernay
Commune Nouvelle de MESNIL-EN-OCHE



**Commune déléguée de
ST AUBIN DES HAYES**

Vu le débat sur le projet d'aménagement et de développement durables qui s'est tenu en conseil municipal le 20 novembre 2018 ;

Suite à la consultation de M. le Maire de la Commune Nouvelle, le maire délégué demande au conseil de la commune déléguée de se prononcer sur l'arrêt du projet de Plan Local d'Urbanisme (PLU), préalablement à la délibération du Conseil Municipal de la Commune Nouvelle. En effet, conformément aux dispositions du Code de l'Urbanisme, chaque conseil de commune déléguée doit être consulté pour donner un avis lors de l'élaboration des documents d'urbanisme de la Commune Nouvelle, sur les dispositions qui concernent le territoire de la commune déléguée.

Le maire délégué rappelle les raisons qui ont conduit la commune nouvelle à engager l'élaboration du PLU :

- formaliser les objectifs définis au projet de territoire et les planifier sur le périmètre de la Commune Nouvelle ;
- s'inscrire dans une vision concertée et équilibrée de l'aménagement et de l'urbanisme, en permettant l'accueil de nouvelles populations, tout en veillant à préserver la qualité des zones naturelles et des paysages ;
- créer les conditions de la mixité et de la cohésion sociale en élaborant un projet social de territoire qui favorise l'accompagnement de proximité, l'accès à une offre médicale pour tous, une offre de logement accessible, l'accueil et le cadre de vie des seniors ;
- préserver et conforter les équipements scolaires et les actions en faveur de l'enfance et la jeunesse, facteur d'attractivité auprès des familles ;
- soutenir la vitalité du tissu associatif et la vie culturelle sur le territoire ;
- veiller à la qualité des conditions d'accueil et à la diversité des activités économiques, de manière à créer des emplois sur le territoire, en veillant notamment à permettre la reconversion de bâtiments ou emprises ;
- conforter des filières agricoles dynamiques par la préservation foncière et la mise en œuvre de conditions favorables à la coexistence des différents usages des espaces ;
- conforter l'activité touristique du territoire, vecteur d'attractivité et de développement économique ;
- mener une réflexion sur les types d'habitat et d'activités à développer sur chaque secteur géographique de la Commune Nouvelle, en prenant en compte notamment la localisation des équipements existants sur le territoire et à proximité ;
- préserver le bâti, reconquérir les cœurs de village et développer des formes urbaines respectueuses de l'architecture et des paysages, et de leurs spécificités dans chaque commune déléguée ;
- permettre un développement du territoire respectueux de l'environnement, en favorisant les pratiques économes en énergie et le développement des énergies renouvelables ;
- favoriser les mobilités et le désenclavement du territoire, en prenant en compte les transports, l'itinérance douce, mais aussi la couverture téléphonique et numérique du territoire ;
- assurer l'accessibilité et la sécurité sur l'ensemble du territoire.

REPUBLIQUE FRANÇAISE
Département de l'Eure
Arrondissement de Bernay
Canton de Bernay
Commune Nouvelle de MESNIL-EN-OCHE



**Commune déléguée de
ST AUBIN DES HAYES**

Le Maire rappelle également les modalités selon lesquelles la concertation avec la population a été mise en œuvre conformément à la délibération en date du 28 mars 2017 ;

- organisation de réunions publiques sectorisées lors des principales étapes de la démarche ;
- information dans la presse locale ;
- diffusion d'informations dans le bulletin municipal ;
- affichage au siège et dans chaque mairie déléguée de Mesnil-en-Ouche des délibérations lors des principales étapes de la démarche ;

Dans le cadre de la concertation, les principaux échanges ont porté sur :

- des demandes de constructibilité de terrains ;
- la préservation des éléments du patrimoine naturel et bâti, remarquable et ordinaire ;
- le développement des chemins de randonnée ;
- la prise en compte des risques (inondation, circulation,...)
- l'identification de bâtiments pouvant changer de destination au sein de la zone Agricole ;

Les remarques formulées lors de la concertation ont bien été intégrées dans la réflexion et dans la construction du projet de PLU.

Le conseil de la commune déléguée, après en avoir délibéré, décide :

- de donner un avis favorable sur l'arrêt du projet de PLU, tel qu'il est annexé à la présente délibération, sous réserve que les modifications présentées dans les annexes soient prises en compte.
- d'émettre les observations suivantes : le conseil communal trouve regrettable que tant d'habitants se retrouvent en zone agricole par défaut alors qu'ils se trouvent en secteur urbain de hameau ; et que cela crée une discrimination anormale entre voisins. Tous les habitants doivent pouvoir bénéficier des mêmes services de base et des mêmes droits.
- les linéaires de haies sur le plan sont inexacts.

Fait et délibéré les, jour, mois et an ci-dessus,
Pour copie conforme
Le Maire délégué.


Hubert CAPPELLE



Commune déléguée de
Saint-Aubin-des-Hayes

Le maire délégué certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte, informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de deux mois à compter de sa notification, sa réception par le représentant de l'Etat et sa publication

Plan Local d'Urbanisme

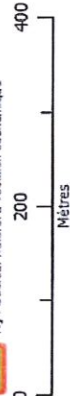
Règlement graphique - Zonage

Commune : SAINT-AUBIN-DES-HAYES (27/2)

	Patrimoine bâti à protéger au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme
	Patrimoine naturel :
	Mare à protéger au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme
	Arbre isolé à protéger au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme
	Haie et alignement boisé à protéger au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme
	Verger à protéger au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme
	Espaces boisés classés :
	Espace boisé classé au titre de l'article L113-1 et 113-2 du Code de l'Urbanisme
	Chemin à protéger au titre de l'article L151-38 du Code de l'Urbanisme
	Zones humides :
	Zone humide (Source : DREAL Normandie)
	Commercial :
	Case commerciale identifiée au titre de l'article L151-16 du Code de l'Urbanisme
	Linéaire commercial identifié au titre de l'article L151-16 du Code de l'Urbanisme
	Emplacements réservés :
	Emplacement réservé au titre de l'article L151-41 du Code de l'Urbanisme
	Bâtiments pouvant faire l'objet d'un changement de destination :
	Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination au titre de l'article L151-11 du Code de l'Urbanisme
	Orientations d'aménagement et de programmation :
	Secteur faisant l'objet d'orientations d'aménagement et de programmation
	Secteurs de mixité sociale :
	Secteur de mixité sociale au titre de l'article L151-15 du Code de l'Urbanisme
	Constructions manquantes au cadastre :
	Construction manquante au cadastre

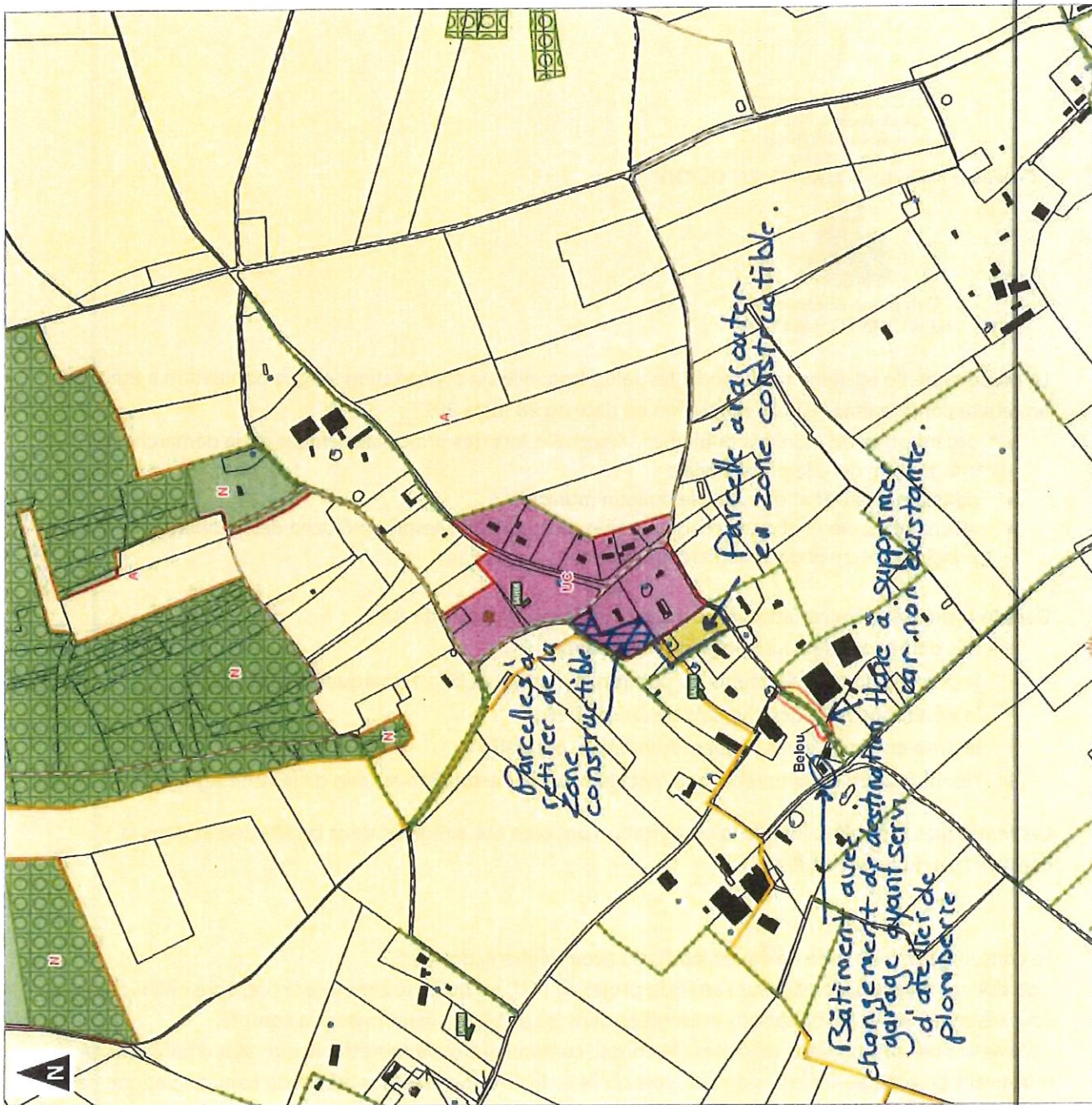


Commune déléguée de
Saint-Aubin-des-Hayes



1:5'000

Pour une impression au format A3 sans réduction de taille



Plan Local d'Urbanisme

Règlement graphique - Zonage

Commune : SAINT-AUBIN-DES-HAYES (1/2)

Patrimoine bâti :

- Patrimoine bâti à protéger au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme

Patrimoine naturel :

- Mure à protéger au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme
- ☞ Arbre isolé à protéger au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme
- Haleb et alignement boisé à protéger au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme

- Verger à protéger au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme

Espacios Bolsos Clásicos:

-  Espace Boisé Classé au titre de l'article L.113-1 et 113-2 du Code de l'Urbanisme

Chemins :

- Chemin à protéger au titre de l'article L 151-38 du Code de l'Urbanisme

Zonas húmedas:

- Zone humide (Source : DREAL Normandie)

Commercial :

- Case commerciale identifiée au titre de l'article L.151-16 du Code de l'Urbanisme

Emplacements réservés

- Emplacement réservé ou libre de l'article L151-41 du Code de l'Urbanisme

Bâtiments pouvant faire l'objet d'un changement de destination :

- Bâtiment peuvent faire l'objet d'un changement de destination au titre de l'article 154-11 du Code de l'Urbanisme.

L151-11 du Code de l'Urbanisme

- Orientations d'Aménagement et de Programmation :**

Secleur faisant l'objet

- Secteurs de mixité sociale :**

☐ Secteur de mixité sociale au titre de l'article L151-15 du Code de l'Urbanisme

- Constructions manquantes au cadastre :

700394

- UA : Secteur urbain central
 UB : Secteur urbain aggloméré
 UC : Secteur urbain de hameau
 UV : Secteur urbain économique
 UE : Secteur urbain d'équipements
 Aub : Secteur à urbaniser aplanière
 A : Zone agricole
 As : Secteur agricole à vocation de silo
 Ac : Secteur agricole pour l'aire de camping-cars
 Av : Secteur agricole à vocation touristique
 Ay : Secteur agricole à vocation économique

Ngv : Secteur naturel pour l'aire d'accueil des gens du voyage

NI : Secteur naturel à vocation de loisirs

NT : Secteur naturel à vocation touristique

Niv : Secteur naturel à vocation touristique

NY : Secrétaire naturel à vocation économique

200

Mètres

000000

NON C'È
 (Per un'impresenza sul format A3 sono ridotti di 1/3)

000511

Pour une impression sur format A3 sans réduction de taille)

Réédition : aubrey urbaine, 2010

Source de l'ord de l'acte ;

Sources de données : data.gouv - Adjectif urbain, 2019

Ok - à supprimer car non existant

- emplacement réservé à rajouter pour défense incendie

Emplacement
réserve pour
maires

Il serait judicieux de mettre cette parcelle en zone constructible pour négocier un terrain pour l'emplacement d'une réserve incendie.



Commune déléguée de
Saint-Aubin-des-Hayes

-Document
provisoire- A

La Grimoudière

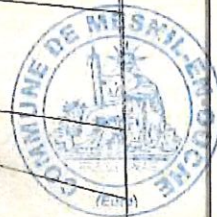
Bâtiment avec
changement de
destination à
rajouter.

Bâtiment avec changement de destination

Route de la Grimoudière
Saint-Aubin-des-Hayes
27410 Mesnil-en-Ouche

Cadastré 513 A 317





Commune déléguée de
Saint-Aubin-des-Hayes

*"Document
provisoire"*

*haies
inexistantes*

La Bardouillère

*Bâtiment avec
changement de
destination à rajouter*

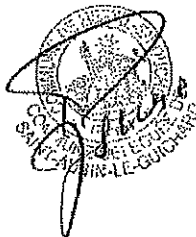
SAH02

*haie
inexistante*

N



Commune déléguée de
Saint-Aubin-le-Guichard



Par délégation du Maire,
Le Maire délégué,

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAL

DÉLIBÉRATION N°STAG_051119_01

OBJET : AVIS SUR L'ARRET DU PROJET DE PLAN LOCAL D'URBANISME ET BILAN DE LA
CONCERTATION

Date du Conseil Communal : 05 novembre 2019

Date de convocation : 29 octobre 2019

Conseillers avec voix délibérative

Nombre de conseillers en exercice : 4
Nombre de présents : 4
Nombre de représentés par pouvoir : 0
Nombre de votants : 4
Nombre d'absents : 0

Conseillers avec voix consultative

Nombre de conseillers en exercice : 7
Nombre de présents : 5
Nombre d'absents : 2

L'an deux mille dix-neuf, le cinq novembre, le Conseil Communal de Saint-Aubin-le-Guichard, représenté par le Maire délégué, Bernard BOISSIERE

Présents avec voix délibérative : Bernard BOISSIERE, Dalilha LEVEAU, Thomas COURTOUX et Jérôme BEAUDOIN

Présents avec voix consultative : Alain CARON, Jérôme HEBERT, Michel LEBRETON, Jacqueline MITÂTRE et Daniel COLLEVILLE

Absents excusés : Viviane BOURIQUET et Nicole BOGUET

Vu la délibération du Conseil Municipal de Mesnil-en-Ouche du 9 janvier 2016 créant les conseils communaux et les commissions consultatives communales et leur déléguant une partie de ses compétences, notamment la gestion des bâtiments communaux ;

Vu la délibération du Conseil Municipal de Mesnil-en-Ouche du 9 janvier 2016 désignant les membres des conseils communaux et des commissions consultatives de Mesnil-en-Ouche ;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles R. 132-8 et R. 134-1 ;

Vu l'arrêté du Préfet de l'Eure n°DRCL/B1/2015/243 portant création de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche ;

Vu l'article L2113-12 du Code Général des Collectivités Territoriales relatif à la création des conseils communaux dans les communes déléguées ;

Vu la délibération du Conseil Municipal de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche en date du 9 janvier 2016 instituant les conseils communaux de chaque commune déléguée ;

Vu la délibération du Conseil Municipal de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche en date du 28 mars 2017

prescrivant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme et fixant les objectifs poursuivis et les modalités de concertation ;

Vu le débat sur le projet d'aménagement et de développement durables qui s'est tenu en conseil municipal le 20 novembre 2018 ;

Suite à la consultation de M. le Maire de la Commune Nouvelle, le maire délégué demande au conseil de la commune déléguée de se prononcer sur l'arrêt du projet de Plan Local d'Urbanisme (PLU), préalablement à la délibération du Conseil Municipal de la Commune Nouvelle. En effet, conformément aux dispositions du Code de l'Urbanisme, chaque conseil de commune déléguée doit être consulté pour donner un avis lors de l'élaboration des documents d'urbanisme de la Commune Nouvelle, sur les dispositions qui concernent le territoire de la commune déléguée.

Le maire délégué rappelle les raisons qui ont conduit la commune nouvelle à engager l'élaboration du PLU :

- formaliser les objectifs définis au projet de territoire et les planifier sur le périmètre de la Commune Nouvelle ;

- s'inscrire dans une vision concertée et équilibrée de l'aménagement et de l'urbanisme, en permettant l'accueil de nouvelles populations, tout en veillant à préserver la qualité des zones naturelles et des paysages ;
- créer les conditions de la mixité et de la cohésion sociale en élaborant un projet social de territoire qui favorise l'accompagnement de proximité, l'accès à une offre médicale pour tous, une offre de logement accessible, l'accueil et le cadre de vie des seniors ;
- préserver et conforter les équipements scolaires et les actions en faveur de l'enfance et la jeunesse, facteur d'attractivité auprès des familles ;
- soutenir la vitalité du tissu associatif et la vie culturelle sur le territoire ;
- veiller à la qualité des conditions d'accueil et à la diversité des activités économiques, de manière à créer des emplois sur le territoire, en veillant notamment à permettre la reconversion de bâtiments ou emprises ;
- conforter des filières agricoles dynamiques par la préservation foncière et la mise en œuvre de conditions favorables à la coexistence des différents usages des espaces ;
- conforter l'activité touristique du territoire, vecteur d'attractivité et de développement économique ;
- mener une réflexion sur les types d'habitat et d'activités à développer sur chaque secteur géographique de la Commune Nouvelle, en prenant en compte notamment la localisation des équipements existants sur le territoire et à proximité ;
- préserver le bâti, reconquérir les cœurs de village et développer des formes urbaines respectueuses de l'architecture et des paysages, et de leurs spécificités dans chaque commune déléguée ;
- permettre un développement du territoire respectueux de l'environnement, en favorisant les pratiques économiques en énergie et le développement des énergies renouvelables ;
- favoriser les mobilités et le désenclavement du territoire, en prenant en compte les transports, l'itinérance douce, mais aussi la couverture téléphonique et numérique du territoire ;
- assurer l'accessibilité et la sécurité sur l'ensemble du territoire.

Le Maire rappelle également les modalités selon lesquelles la concertation avec la population a été mise en œuvre conformément à la délibération en date du 28 mars 2017 ;

- organisation de réunions publiques sectorisées lors des principales étapes de la démarche ;
- information dans la presse locale ;
- diffusion d'informations dans le bulletin municipal ;
- affichage au siège et dans chaque mairie déléguée de Mesnil-en-Ouche des délibérations lors des principales étapes de la démarche ;

Dans le cadre de la concertation, les principaux échanges ont porté sur :

- des demandes de constructibilité de terrains ;
- la préservation des éléments du patrimoine naturel et bâti, remarquable et ordinaire ;
- le développement des chemins de randonnée ;
- la prise en compte des risques (inondation, circulation,...)
- l'identification de bâtiments pouvant changer de destination au sein de la zone Agricole ;

Les remarques formulées lors de la concertation ont bien été intégrées dans la réflexion et dans la construction du projet de PLU.

Le conseil de la commune déléguée, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité :

- **de donner un avis favorable sur l'arrêt du projet de PLU, tel qu'il est annexé à la présente délibération**
- **d'émettre les observations suivantes :**

Le potentiel réel de logement, obtenu pour une très grande majorité par division, est quasi nul si l'on tient compte de la rétention foncière locale (liée à la connaissance des propriétaires et occupants actuels des terrains concernés). Seul le secteur de la Pasnière pourrait voir, en cas de vente de 1 ou 2 des terrains éligibles, quelques maisons se construire.

Le seul projet réellement concrétisable réside dans la zone sujette à l'OAP pour 4 ou 5 logements.

Il est plus que dommage que le centre bourg n'ait plus de perspective d'évolution alors que sans consommation foncière supplémentaire ou presque, l'on pouvait étendre ce centre au lieudit des Hôtes où le potentiel de division est réel.

Le conseil demande donc la prise en compte de cette extension de la zone centre-bourg, sachant de plus que :

- la protection incendie y est conforme

- Les réseaux longent cette extension
- Le ramassage scolaire est présent
- la consommation de terres agricoles est minime voire nulle si l'on accepte la présence entre les deux zones d'un bras de terres agricoles de 55m de large.

Par ailleurs, de nombreux bâtiments susceptibles de changer de destination ont été identifiés en plus de ceux recensés sur la carte.

Fait et délibéré les, jour, mois et an ci-dessus,
Pour copie conforme,

Le Maire délégué,

Bernard BOISSIERE

Le Maire délégué certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte, informe que le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de deux mois à compter de sa notification, sa réception par le représentant de l'Etat et sa publication.


Par délégation du Maire,
Le Maire délégué,



EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAL

**DÉLIBÉRATION N°STMO_111019_01
AVIS SUR L'ARRET DU PROJET DE PLAN LOCAL D'URBANISME ET BILAN DE LA
CONCERTATION**

Date du Conseil Communal : 11/10/2019

Date de convocation : 01/10/2019

Conseillers avec voix délibérative

Nombre de conseillers en exercice : 3
Nombre de présents : 3
Nombre de représentés par pouvoir : 0
Nombre de votants : 3
Nombre d'absents : 0

Conseillers avec voix consultative

Nombre de conseillers en exercice : 8
Nombre de présents : 4
Nombre d'absents : 4

L'an deux mille dix-neuf, le onze octobre, le Conseil Communal de Sainte Marguerite en Ouche, s'est réuni dans la salle du conseil de la mairie annexe de Sainte Marguerite-en-Ouche sous la présidence de M. Jean-Noël MONTIER, Maire délégué.

Présents avec voix délibérative : WNUK Jean, BERTHE Claude

Représentés par pouvoir : néant

Absents : MORGAN Laurence, LOUDIERE Danièle, MONTIER Camille, SCHMITTLIN Sarah

Présents avec voix consultative : RICHARD Nathalie, CAUVIN Bernard, LOISEL Sarah, TERRYNN Jean

Secrétaire de séance : LOISEL Sarah

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles R. 132-8 et R. 134-1 ;

Vu l'arrêté du Préfet de l'Eure n°DRCL/B1/2015/243 portant création de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche ;

Vu l'article L2113-12 du Code Général des Collectivités Territoriales relatif à la création des conseils communaux dans les communes déléguées ;

Vu la délibération du Conseil Municipal de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche en date du 9 janvier 2016 instituant les conseils communaux de chaque commune déléguée ;

Vu la délibération du Conseil Municipal de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche en date du 28 mars 2017 prescrivant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme et fixant les objectifs poursuivis et les modalités de concertation ;

Vu le débat sur le projet d'aménagement et de développement durables qui s'est tenu en conseil municipal le 20 novembre 2018 ;

Suite à la consultation de M. le Maire de la Commune Nouvelle, le maire délégué demande au conseil de la commune déléguée de se prononcer sur l'arrêt du projet de Plan Local d'Urbanisme (PLU), préalablement à la délibération du Conseil Municipal de la Commune Nouvelle. En effet, conformément aux dispositions du Code de l'Urbanisme, chaque conseil de commune déléguée doit être consulté pour donner un avis lors de l'élaboration des documents d'urbanisme de la Commune Nouvelle, sur les dispositions qui concernent le territoire de la commune déléguée.

Le maire délégué rappelle les raisons qui ont conduit la commune nouvelle à engager l'élaboration du PLU :

- formaliser les objectifs définis au projet de territoire et les planifier sur le périmètre de la Commune Nouvelle ;
- s'inscrire dans une vision concertée et équilibrée de l'aménagement et de l'urbanisme, en permettant l'accueil de nouvelles populations, tout en veillant à préserver la qualité des zones naturelles et des paysages ;
- créer les conditions de la mixité et de la cohésion sociale en élaborant un projet social de territoire qui favorise l'accompagnement de proximité, l'accès à une offre médicale pour tous, une offre de logement accessible, l'accueil et le cadre de vie des seniors ;

- préserver et conforter les équipements scolaires et les actions en faveur de l'enfance et la jeunesse, facteur d'attractivité auprès des familles ;
- soutenir la vitalité du tissu associatif et la vie culturelle sur le territoire ;
- veiller à la qualité des conditions d'accueil et à la diversité des activités économiques, de manière à créer des emplois sur le territoire, en veillant notamment à permettre la reconversion de bâtiments ou emprises ;
- conforter des filières agricoles dynamiques par la préservation foncière et la mise en œuvre de conditions favorables à la coexistence des différents usages des espaces ;
- conforter l'activité touristique du territoire, vecteur d'attractivité et de développement économique ;
- mener une réflexion sur les types d'habitat et d'activités à développer sur chaque secteur géographique de la Commune Nouvelle, en prenant en compte notamment la localisation des équipements existants sur le territoire et à proximité ;
- préserver le bâti, reconquérir les cœurs de village et développer des formes urbaines respectueuses de l'architecture et des paysages, et de leurs spécificités dans chaque commune déléguée ;
- permettre un développement du territoire respectueux de l'environnement, en favorisant les pratiques économes en énergie et le développement des énergies renouvelables ;
- favoriser les mobilités et le désenclavement du territoire, en prenant en compte les transports, l'itinérance douce, mais aussi la couverture téléphonique et numérique du territoire ;
- assurer l'accessibilité et la sécurité sur l'ensemble du territoire.

Le Maire rappelle également les modalités selon lesquelles la concertation avec la population a été mise en œuvre conformément à la délibération en date du 28 mars 2017 ;

- organisation de réunions publiques sectorisées lors des principales étapes de la démarche ;
- information dans la presse locale ;
- diffusion d'informations dans le bulletin municipal ;
- affichage au siège et dans chaque mairie déléguée de Mesnil-en-Ouche des délibérations lors des principales étapes de la démarche ;

Dans le cadre de la concertation, les principaux échanges ont porté sur :

- des demandes de constructibilité de terrains ;
- la préservation des éléments du patrimoine naturel et bâti, remarquable et ordinaire ;
- le développement des chemins de randonnée ;
- la prise en compte des risques (inondation, circulation...)
- l'identification de bâtiments pouvant changer de destination au sein de la zone Agricole ;

Les remarques formulées lors de la concertation ont bien été intégrées dans la réflexion et dans la construction du projet de PLU.

Le conseil de la commune déléguée, après en avoir délibéré, décide :

- de donner un avis favorable sur l'arrêt du projet de PLU, tel qu'il est annexé à la présente délibération

Fait et délibéré les, jour, mois et an ci-dessus,
Pour copie conforme,

Le Maire délégué,




Jean-Noël MONTIER

Le Maire délégué certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte, informe que le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de deux mois à compter de sa notification, sa réception par le représentant de l'Etat et sa publication.



Commune déléguée de
SAINT PIERRE DU MESNIL



EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAL

**DÉLIBÉRATION N° STPM_151119_01
AVIS SUR L'ARRET DU PROJET DE PLAN LOCAL D'URBANISME
ET BILAN DE LA CONCERTATION**

Date du Conseil Communal : 15/11/2019

Date de convocation : 28/10/2019

Conseillers avec voix délibérative

Nombre de conseillers en exercice : 2
Nombre de présents : 2
Nombre de représentés par pouvoir : 0
Nombre de votants : 2
Nombre d'absents : 0

Conseillers avec voix consultative

Nombre de conseillers en exercice : 7
Nombre de présents : 4
Nombre d'absents : 3

L'an deux mille dix-neuf, le quinze novembre, le Conseil Communal de Saint Pierre du Mesnil, s'est réuni dans la salle du conseil de la mairie annexe de Saint Pierre du Mesnil sous la présidence de M. Jean-Michel ADELIN, Maire délégué.

Présents avec voix délibérative : Mrs ADELIN Jean-Michel et LECOMTE Alexis

Représentés par pouvoir : -

Absents : -

Présents avec voix consultative : Mme LEROUX Marie, Mrs ANDRE DE LA FRESNAY Eric, BOUVART Jean-François et DEBOU Christophe

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles R. 132-8 et R. 134-1 ;

Vu l'arrêté du Préfet de l'Eure n°DRCL/B1/2015/243 portant création de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche ;

Vu l'article L2113-12 du Code Général des Collectivités Territoriales relatif à la création des conseils communaux dans les communes déléguées ;

Vu la délibération du Conseil Municipal de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche en date du 9 janvier 2016 instituant les conseils communaux de chaque commune déléguée ;

Vu la délibération du Conseil Municipal de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche en date du 28 mars 2017 prescrivant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme et fixant les objectifs poursuivis et les modalités de concertation ;

Vu le débat sur le projet d'aménagement et de développement durables qui s'est tenu en conseil municipal le 20 novembre 2018 ;

Suite à la consultation de M. le Maire de la Commune Nouvelle, le maire délégué demande au conseil de la commune déléguée de se prononcer sur l'arrêt du projet de Plan Local d'Urbanisme (PLU), préalablement à la délibération du Conseil Municipal de la Commune Nouvelle. En effet, conformément aux dispositions du Code de l'Urbanisme, chaque conseil de commune déléguée doit être consulté pour donner un avis lors de l'élaboration des documents d'urbanisme de la Commune Nouvelle, sur les dispositions qui concernent le territoire de la commune déléguée.

Le maire délégué rappelle les raisons qui ont conduit la commune nouvelle à engager l'élaboration du PLU :

- formaliser les objectifs définis au projet de territoire et les planifier sur le périmètre de la Commune Nouvelle ;

- s'inscrire dans une vision concertée et équilibrée de l'aménagement et de l'urbanisme, en permettant l'accueil de nouvelles populations, tout en veillant à préserver la qualité des zones naturelles et des paysages ;
- créer les conditions de la mixité et de la cohésion sociale en élaborant un projet social de territoire qui favorise l'accompagnement de proximité, l'accès à une offre médicale pour tous, une offre de logement accessible, l'accueil et le cadre de vie des seniors ;
- préserver et conforter les équipements scolaires et les actions en faveur de l'enfance et la jeunesse, facteur d'attractivité auprès des familles ;
- soutenir la vitalité du tissu associatif et la vie culturelle sur le territoire ;
- veiller à la qualité des conditions d'accueil et à la diversité des activités économiques, de manière à créer des emplois sur le territoire, en veillant notamment à permettre la reconversion de bâtiments ou emprises ;
- conforter des filières agricoles dynamiques par la préservation foncière et la mise en œuvre de conditions favorables à la coexistence des différents usages des espaces ;
- conforter l'activité touristique du territoire, vecteur d'attractivité et de développement économique ;
- mener une réflexion sur les types d'habitat et d'activités à développer sur chaque secteur géographique de la Commune Nouvelle, en prenant en compte notamment la localisation des équipements existants sur le territoire et à proximité ;
- préserver le bâti, reconquérir les cœurs de village et développer des formes urbaines respectueuses de l'architecture et des paysages, et de leurs spécificités dans chaque commune déléguée ;
- permettre un développement du territoire respectueux de l'environnement, en favorisant les pratiques économes en énergie et le développement des énergies renouvelables ;
- favoriser les mobilités et le désenclavement du territoire, en prenant en compte les transports, l'itinérance douce, mais aussi la couverture téléphonique et numérique du territoire ;
- assurer l'accessibilité et la sécurité sur l'ensemble du territoire.

Le Maire rappelle également les modalités selon lesquelles la concertation avec la population a été mise en œuvre conformément à la délibération en date du 28 mars 2017 ;

- organisation de réunions publiques sectorisées lors des principales étapes de la démarche ;
- information dans la presse locale ;
- diffusion d'informations dans le bulletin municipal ;
- affichage au siège et dans chaque mairie déléguée de Mesnil-en-Ouche des délibérations lors des principales étapes de la démarche ;

Dans le cadre de la concertation, les principaux échanges ont porté sur :

- des demandes de constructibilité de terrains ;
- la préservation des éléments du patrimoine naturel et bâti, remarquable et ordinaire ;
- le développement des chemins de randonnée ;
- la prise en compte des risques (inondation, circulation,...)
- l'identification de bâtiments pouvant changer de destination au sein de la zone Agricole ;

Les remarques formulées lors de la concertation ont bien été intégrées dans la réflexion et dans la construction du projet de PLU.

Le conseil de la commune déléguée de Saint Pierre du Mesnil, après en avoir délibéré, décide :

- de donner un avis **favorable** sur l'arrêt du projet de PLU, tel qu'il est annexé à la présente délibération
- d'émettre les observations suivantes :
 - prévoir un élargissement de la voirie dans le « chemin de l'ancien café » pour accéder à la poche incendie qui y sera posée.

Fait et délibéré les, jour, mois et an ci-dessus,
Pour copie confirmée,
Le Maire délégué



Mr Jean-Michel ADELIN

Le Maire délégué certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte, informe que le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de deux mois à compter de sa notification, sa réception par le représentant de l'Etat et sa publication.



Commune déléguée de
THEVRAY

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

027-200058162-20191107-THEV_071119_01-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 19/11/2019

Affichage : 19/11/2019

Le Maire délégué Danièle PETIT



EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAL

DÉLIBÉRATION N°THEV_071119_01 AVIS SUR L'ARRÊT DU PROJET DE PLAN LOCAL D'URBANISME ET BILAN DE LA CONCERTATION

Date du Conseil Communal : 07/11/2019

Date de convocation : 25/10/2019

Conseillers avec voix délibérative

Nombre de conseillers en exercice : 4
Nombre de présents : 4
Nombre de représentés par pouvoir : 0
Nombre de votants : 4
Nombre d'absents : 0

Conseillers avec voix consultative

Nombre de conseillers en exercice : 6
Nombre de présents : 3
Nombre d'absents : 3

L'an deux mille dix-neuf, le sept novembre, le Conseil Communal de Thevray, s'est réuni dans la salle du conseil de la mairie annexe de Thevray sous la présidence de Mme Danièle PETIT, Maire délégué.

Présents avec voix délibérative : FAUCHE G. – LEPOITTEVIN C. – OGER L.

Représentés par pouvoir : XXXX

Absents excusés : XXXX

Présents avec voix consultative : CARPENTIER L. – DORCHIES L. – PASQUE M.

Absents excusés : COQUIN C. – ERNIS L. – LEBRETON O.

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles R. 132-8 et R. 134-1 ;

Vu l'arrêté du Préfet de l'Eure n°DRCL/B1/2015/243 portant création de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche ;

Vu l'article L2113-12 du Code Général des Collectivités Territoriales relatif à la création des conseils communaux dans les communes déléguées ;

Vu la délibération du Conseil Municipal de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche en date du 9 janvier 2016 instituant les conseils communaux de chaque commune déléguée ;

Vu la délibération du Conseil Municipal de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche en date du 28 mars 2017 prescrivant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme et fixant les objectifs poursuivis et les modalités de concertation ;

Vu le débat sur le projet d'aménagement et de développement durables qui s'est tenu en conseil municipal le 20 novembre 2018 ;

Suite à la consultation de M. le Maire de la Commune Nouvelle, le maire délégué demande au conseil de la commune déléguée de se prononcer sur l'arrêt du projet de Plan Local d'Urbanisme (PLU), préalablement à la délibération du Conseil Municipal de la Commune Nouvelle. En effet, conformément aux dispositions du Code de l'Urbanisme, chaque conseil de commune déléguée doit être consulté pour donner un avis lors de l'élaboration des documents d'urbanisme de la Commune Nouvelle, sur les dispositions qui concernent le territoire de la commune déléguée.

Le maire délégué rappelle les raisons qui ont conduit la commune nouvelle à engager l'élaboration du PLU :

- formaliser les objectifs définis au projet de territoire et les planifier sur le périmètre de la Commune Nouvelle ;
- s'inscrire dans une vision concertée et équilibrée de l'aménagement et de l'urbanisme, en permettant l'accueil de nouvelles populations, tout en veillant à préserver la qualité des zones naturelles et des paysages ;
- créer les conditions de la mixité et de la cohésion sociale en élaborant un projet social de territoire qui favorise l'accompagnement de proximité, l'accès à une offre médicale pour tous, une offre de logement accessible, l'accueil et le cadre de vie des seniors ;
- préserver et conforter les équipements scolaires et les actions en faveur de l'enfance et la jeunesse, facteur d'attractivité auprès des familles ;
- soutenir la vitalité du tissu associatif et la vie culturelle sur le territoire ;
- veiller à la qualité des conditions d'accueil et à la diversité des activités économiques, de manière à créer des emplois sur le territoire, en veillant notamment à permettre la reconversion de bâtiments ou emprises ;
- conforter des filières agricoles dynamiques par la préservation foncière et la mise en œuvre de conditions favorables à la coexistence des différents usages des espaces ;
- conforter l'activité touristique du territoire, vecteur d'attractivité et de développement économique ;
- mener une réflexion sur les types d'habitat et d'activités à développer sur chaque secteur géographique de la Commune Nouvelle, en prenant en compte notamment la localisation des équipements existants sur le territoire et à proximité ;
- préserver le bâti, reconquérir les cœurs de village et développer des formes urbaines respectueuses de l'architecture et des paysages, et de leurs spécificités dans chaque commune déléguée ;
- permettre un développement du territoire respectueux de l'environnement, en favorisant les pratiques économes en énergie et le développement des énergies renouvelables ;
- favoriser les mobilités et le désenclavement du territoire, en prenant en compte les transports, l'itinérance douce, mais aussi la couverture téléphonique et numérique du territoire ;
- assurer l'accessibilité et la sécurité sur l'ensemble du territoire.

Le Maire rappelle également les modalités selon lesquelles la concertation avec la population a été mise en œuvre conformément à la délibération en date du 28 mars 2017 ;

- organisation de réunions publiques sectorisées lors des principales étapes de la démarche ;
- information dans la presse locale ;
- diffusion d'informations dans le bulletin municipal ;
- affichage au siège et dans chaque mairie déléguée de Mesnil-en-Ouche des délibérations lors des principales étapes de la démarche ;

Dans le cadre de la concertation, les principaux échanges ont porté sur ;

- des demandes de constructibilité de terrains ;
- la préservation des éléments du patrimoine naturel et bâti, remarquable et ordinaire ;
- le développement des chemins de randonnée ;
- la prise en compte des risques (inondation, circulation,...)
- l'identification de bâtiments pouvant changer de destination au sein de la zone Agricole ;
-

Les remarques formulées lors de la concertation ont bien été intégrées dans la réflexion et dans la construction du projet de PLU.

Le conseil de la commune déléguée, après en avoir délibéré, décide :

- de donner un avis favorable sur l'arrêt du projet de PLU, tel qu'il est annexé à la présente délibération.
- aucune remarque pour les lieux-dits suivants : Les Jardins, La Blinière, La troudière, La Parinière Le Fouesnard du Bocage, La Gueffière, Les Beautiers et La Trabouillère.
- avec les remarques et réserves suivantes (voir plans annexés) :
 - Le Fouesnard : - rajout de pommiers hautes tiges en 2 lieux
 - rajout d'une haie
 - La Royauté : - que représentent les tirets et les croix noirs ?
 - une haie à rajouter
 - un bâtiment avec changement de destination à rajouter
 - Le Bocage : - suppression d'une haie
 - un bâtiment avec changement de destination à rajouter
 - une mare à rajouter
 - La Bonnelière : un bâtiment avec changement de destination à rajouter
 - Le Bourg : - un bâtiment avec changement de destination
 - deux haies à supprimer
 - chênes à déplacer
 - emplacement réservé à rajouter en face de l'emplacement réservé THE-3 : maison de Mme Wacogne (projet parking)
 - emplacement réservé à rajouter pour la réalisation d'un bassin de rétention contre autorisation d'un accès à la ferme (Boitrel)
 - emplacement réservé à rajouter pour fossé communal
 - La Tour : 1 bâtiment avec changement de destination à rajouter.

Fait et délibéré les, jour, mois et an ci-dessus,
Pour copie confirme,
Le Maire délégué,

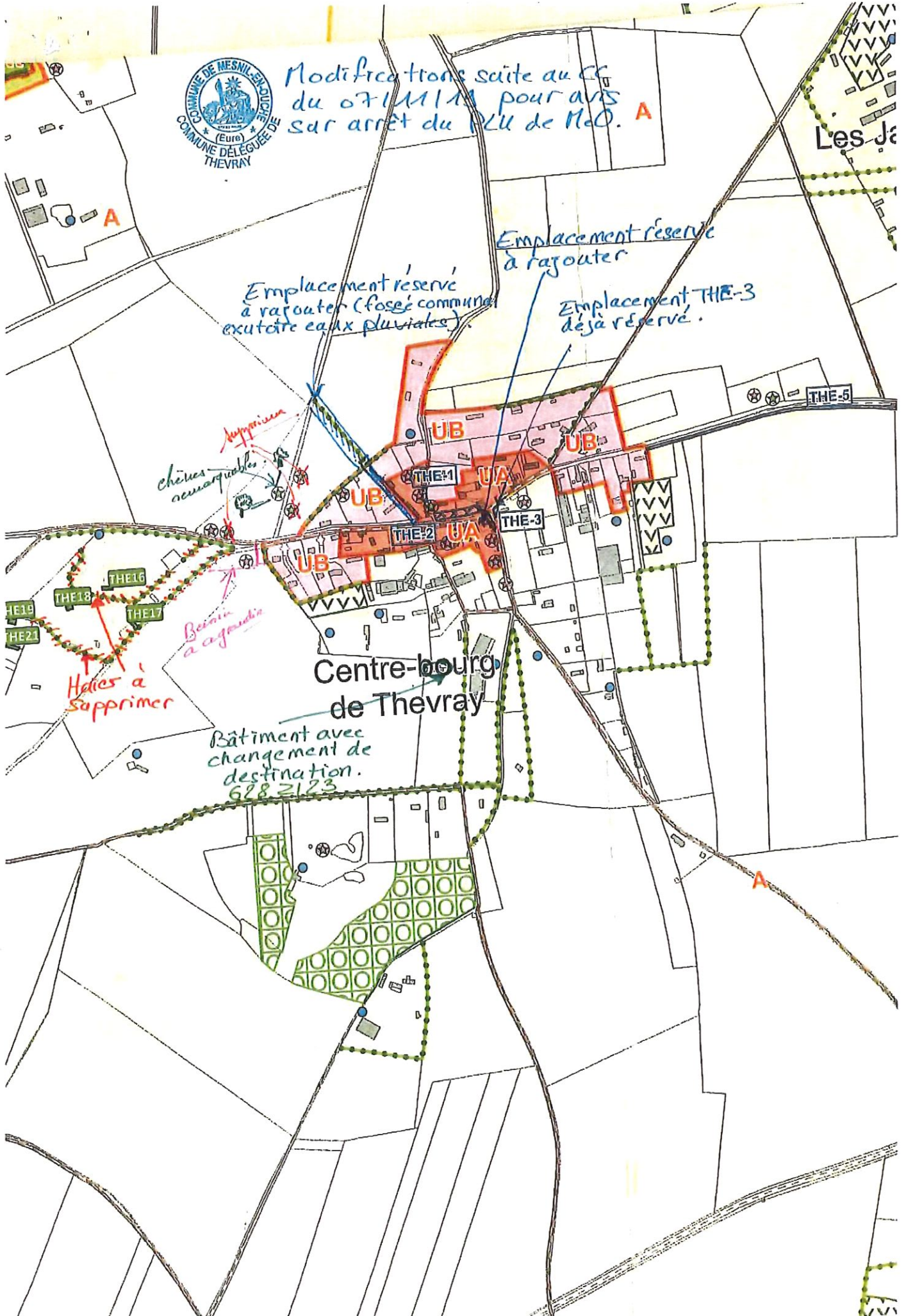
Danièle PETIT



Le Maire délégué certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte, informe que le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de deux mois à compter de sa notification, sa réception par le représentant de l'Etat et sa publication.



Modifications suite au CC
du 07/11/11 pour avis
sur arrêté du PLU de MeO. A





Façade Sud.

Façade Est



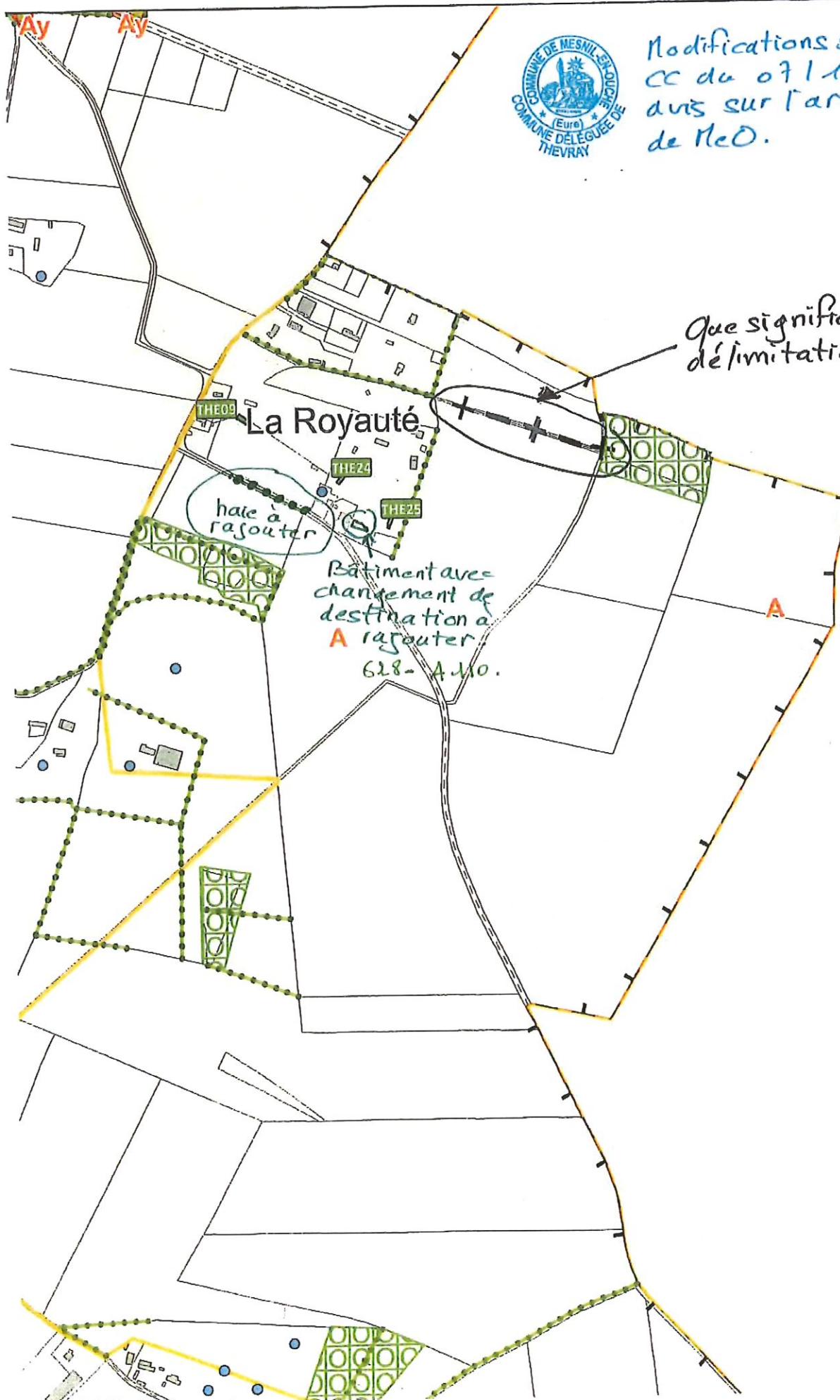
Le Bourg
628 Zi 23





Modifications suite au
CC du 07/11/19 pour
avis sur l'arrêt du PLO
de MeO.

Que signifie cette
délimitation ?



La Royauté.
628. A.110





Modification suite au CC du 07/11/19
pour avis sur l'arrêt du projet d'APU
de NCO. (correction déjà faite le 29/10/19).

La Bonnelière

Bâtiment avec
changement de
destination



BRO53

Le

La Boulière
628- ZC 43a.

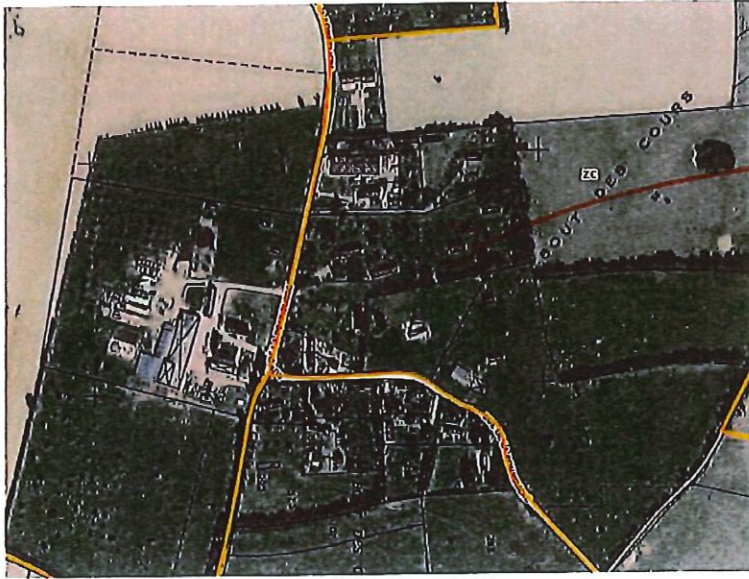
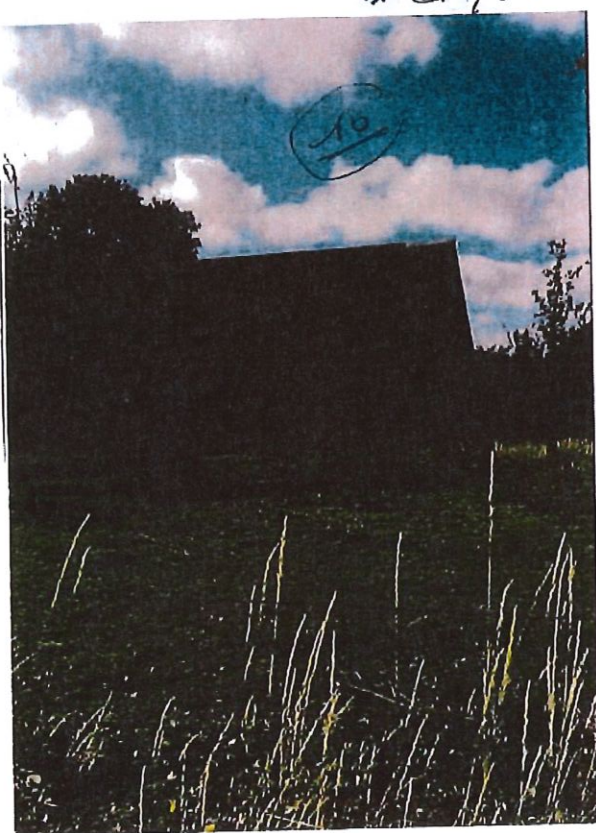


photo 10

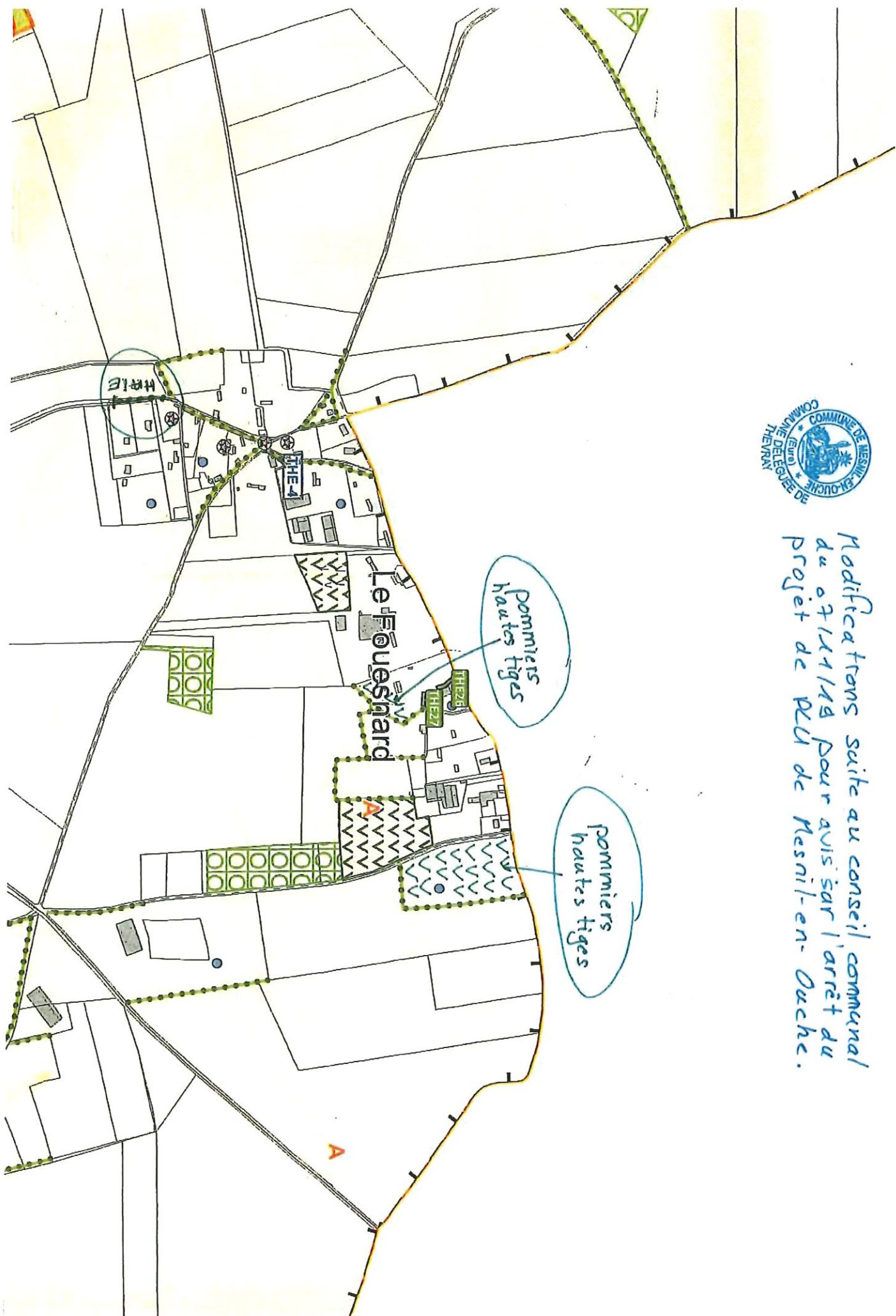


ZC43a





Modifications suite au conseil communal
du 07/11/19 pour avis sur l'arrêt du
projet de PLU de Mesnil-en-Ouche.





Modifications suite au CC
du 07/11/18 pour avis
sur arrêté de PLU de MeO.

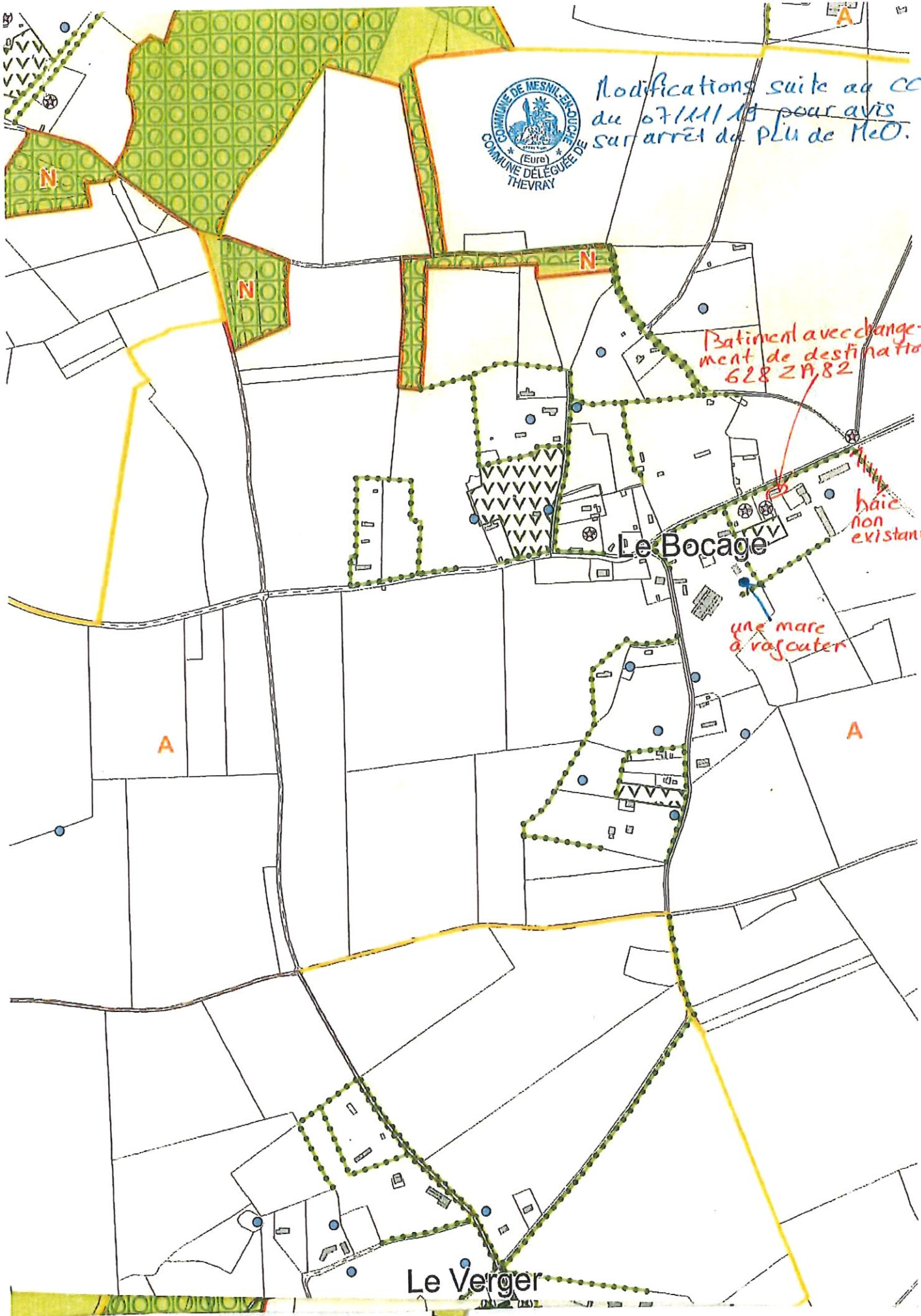
Batiment avec change-
ment de destination
628 ZN.82

haie
non
existante

une mare
à vascuter

Le Bocage

Le Verger



Le Bocage. 628.ZA82

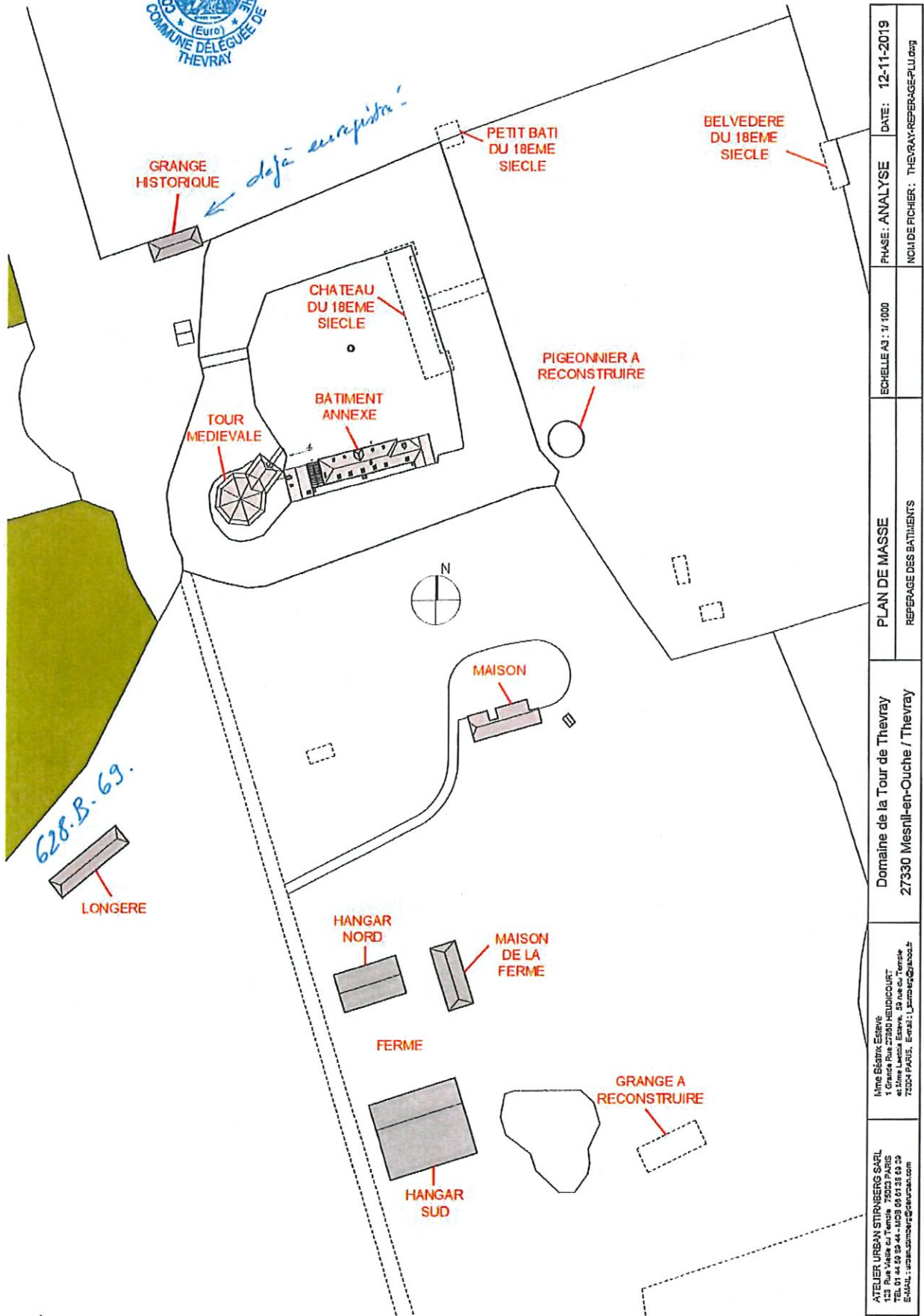


Rathlumt
Façade sud.



Façade
EST.





ATELIER URBAN STRYBERG SARL 123 Rue Vaise cu Tencis 75013 PARIS TEL 01 44 59 44 44 - 06 09 09 01 31 66 39 E-MAIL : atelier@strybergurban.com	Mme Béatrix Estève 1 Grande Rue 27330 NEUDICOURT 44100 La Roche Beaucourt, 29 rue du Tencis 75014 PARIS, E-mail : Lestev@stryberg.com	Domaine de la Tour de Thevray 27330 Mesnil-en-Ouche / Thevray		PLAN DE MASSE REPERAGE DES BATIMENTS	ECHELLE A3 : 1/1000	PHASE : ANALYSE	DATE : 12-11-2019
						NOUVEAU FICHER : THEVRAY-REPERAGE-PLU.docx	

THE 28, déjà enregistré 628.B.68



GRANGE HISTORIQUE



BATIMENT ANNEXE

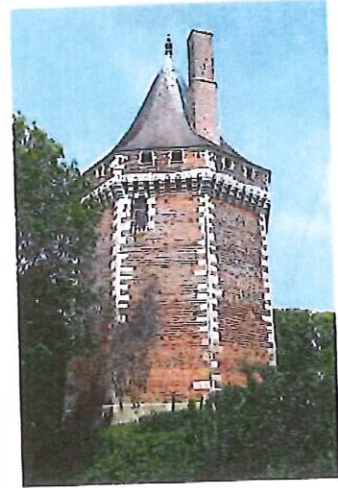


LONGERE

← Champant de destination



LA TOUR DE THEVRAY



PIGEONNIER



HANGAR NORD



MAISON

ARRIERE MAISON



HANGAR SUD

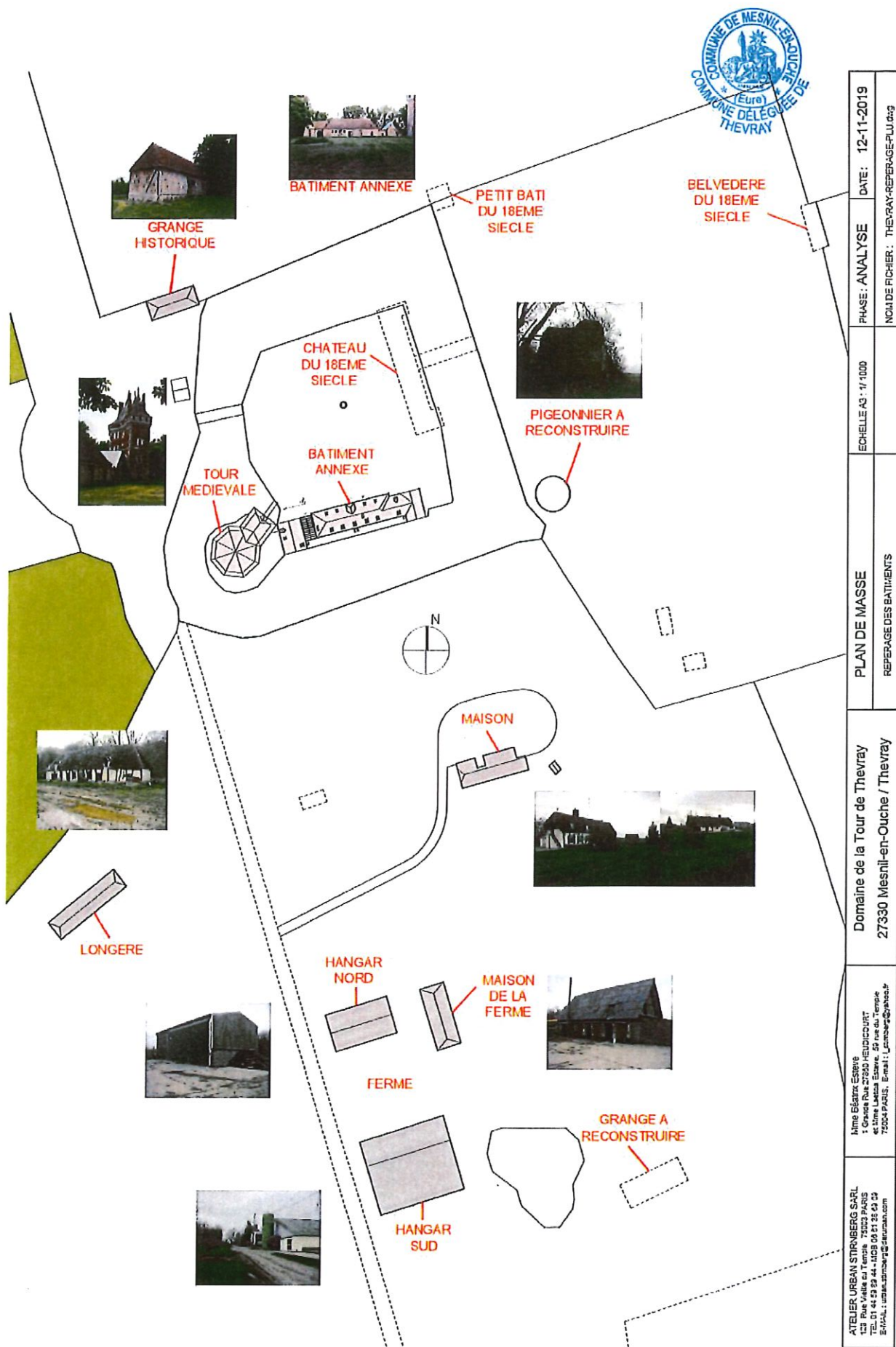


MAISON DE LA FERME



LA TOUR DE THEVRAY

PHASE: ANALYSE	DATE: 12-11-2019
ECHELLE A3 : 1/2000	NOM DE FICHER: THEVRAY-REPERAGE-PLU.dwg
REPERAGE DES BATIMENTS	PHOTOS DU SITE
Domaine de la Tour de Thevray 27330 Mesnil-en-Ouche / Thevray	Mme Béatrix Estève 1 Grande Rue 27330 HÉLIPICOURT et Mme Lucie Estève, 59 rue du Temple 73001 PARIS, Email: L.stirnberg@yahoo.fr
ATELIER URBAN STIRNBERG SARL 128 Rue Vieille du Temple 75003 PARIS TEL 01 44 59 82 44 - MOB 06 81 38 69 09 EMAIL: urban.stirnberg@orange.fr	



Commune Nouvelle de MESNIL-EN-OUCHE



Commune déléguée de
AJOU

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

027-200058162-20210315-AJOU_150321_01-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 22/03/2021
Notification : 23/03/2021

Le Maire délégué Jean-Jacques PREVOST



EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAL
DÉLIBÉRATION N°AJOU_150321_01
AVIS SUR L'APPROBATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME

Date du Conseil Communal : 15/03/2021

Conseillers avec voix délibérative

Nombre de conseillers en exercice : 3
Nombre de présents : 2
Nombre d'absents : 1

Date de convocation : 04/03/2021

Conseillers avec voix consultative

Nombre de conseillers en exercice : 8
Nombre de présents : 2
Nombre d'absents : 6

L'an deux mille vingt-et-un, le quinze mars, le Conseil Communal d'Ajou, s'est réuni dans la salle des fêtes de la Barre-en-Ouche, sous la présidence de M. Jean-Jacques PREVOST, Maire délégué.

Les conseillers municipaux présents : BRARD Aurélia, PREVOST Jean-Jacques.

Les conseillers municipaux absents et excusés : THIBOUT Véronique.

Les conseillers communaux présents : BEAUDOIN Jérôme, WERS Stanislas.

Les conseillers communaux absents et excusés : BARBEAU Angélique, CROST Vincent, GROULT Catherine, ISIDORE Cécile, LARTIGUE Philippe, OLIEVIER Céline.

Suite à la consultation de M. le Maire de la Commune Nouvelle, le maire délégué demande au conseil de la commune déléguée de se prononcer sur l'approbation du projet de Plan Local d'Urbanisme (PLU), préalablement à la délibération du Conseil Municipal de la Commune Nouvelle. En effet, conformément aux dispositions du Code de l'Urbanisme, chaque conseil de commune déléguée doit être consulté pour donner un avis lors de l'élaboration des documents d'urbanisme de la Commune Nouvelle, sur les dispositions qui concernent le territoire de la commune déléguée.

Le maire délégué rappelle les raisons qui ont conduit la commune nouvelle à engager l'élaboration du PLU :

- formaliser les objectifs définis au projet de territoire et les planifier sur le périmètre de la Commune Nouvelle ;
- s'inscrire dans une vision concertée et équilibrée de l'aménagement et de l'urbanisme, en permettant l'accueil de nouvelles populations, tout en veillant à préserver la qualité des zones naturelles et des paysages ;
- créer les conditions de la mixité et de la cohésion sociale en élaborant un projet social de territoire qui favorise l'accompagnement de proximité, l'accès à une offre médicale pour tous, une offre de logement accessible, l'accueil et le cadre de vie des seniors ;
- préserver et conforter les équipements scolaires et les actions en faveur de l'enfance et la jeunesse, facteur d'attractivité auprès des familles ;
- soutenir la vitalité du tissu associatif et la vie culturelle sur le territoire ;
- veiller à la qualité des conditions d'accueil et à la diversité des activités économiques, de manière à créer des emplois sur le territoire, en veillant notamment à permettre la reconversion de bâtiments ou emprises ;
- conforter des filières agricoles dynamiques par la préservation foncière et la mise en œuvre de conditions favorables à la coexistence des différents usages des espaces ;
- conforter l'activité touristique du territoire, vecteur d'attractivité et de développement économique ;
- mener une réflexion sur les types d'habitat et d'activités à développer sur chaque secteur géographique de la Commune Nouvelle, en prenant en compte notamment la localisation des équipements existants sur le territoire et à proximité ;

AJOU_150321_01

- préserver le bâti, reconquérir les cœurs de village et développer des formes urbaines respectueuses de l'architecture et des paysages, et de leurs spécificités dans chaque commune déléguée ;
- permettre un développement du territoire respectueux de l'environnement, en favorisant les pratiques économes en énergie et le développement des énergies renouvelables ;
- favoriser les mobilités et le désenclavement du territoire, en prenant en compte les transports, l'itinérance douce, mais aussi la couverture téléphonique et numérique du territoire ;
- assurer l'accessibilité et la sécurité sur l'ensemble du territoire.

Le maire délégué indique qu'à la suite de l'ensemble des avis favorables des conseils communaux, le Conseil Municipal de Mesnil-en-Ouche a acté l'arrêt du projet de Plan Local d'Urbanisme lors de sa séance du 3 décembre 2019.

La procédure s'est ensuite poursuivie par la consultation des personnes publiques associées et l'enquête publique, animée par M. Yves GOURVES, commissaire enquêteur, du 24 août au 25 septembre 2020.

Les remarques émises par les personnes publiques associées et le public ont été analysées et ont fait l'objet d'un mémoire en réponse à M. Yves GOURVES, commissaire enquêteur. Les conclusions de l'enquête publique ont été publiées sur le site internet de la Commune pour permettre aux usagers d'y accéder.

A la suite de l'analyse de ces remarques, un certain nombre de modifications ont été apportées au projet de Plan Local d'Urbanisme. Le projet définitif de Plan Local d'Urbanisme a été publié sur le site internet de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche le 16 février 2021, pour être consultable par les conseillers municipaux, les conseillers communaux et le public.

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles R. 132-8 et R. 134-1 ;

Vu l'arrêté du Préfet de l'Eure n°DRCL/B1/2015/243 portant création de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche ;

Vu l'article L2113-12 du Code Général des Collectivités Territoriales relatif à la création des conseils communaux dans les communes déléguées ;

Vu la délibération du Conseil Municipal de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche en date du 9 janvier 2016 instituant les conseils communaux de chaque commune déléguée ;

Vu la délibération du Conseil Municipal de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche en date du 28 mars 2017 prescrivant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme et fixant les objectifs poursuivis et les modalités de concertation ;

Vu le débat sur le projet d'aménagement et de développement durables qui s'est tenu en Conseil Municipal le 20 novembre 2018 ;

Vu la délibération du Conseil Municipal de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche en date du 3 décembre 2019 portant arrêt du Plan Local d'Urbanisme et bilan de la concertation ;

Vu l'avis rendu par les personnes publiques associées sur le projet de Plan Local d'Urbanisme ;

Vu le rapport de conclusions établi le 26 octobre par M. Yves GOURVES, commissaire enquêteur, à la suite de l'enquête publique sur le projet de Plan Local d'Urbanisme de Mesnil-en-Ouche qui s'est tenue du 24 août au 25 septembre 2020 ;

Vu l'ensemble des pièces constituant le projet de Plan Local d'Urbanisme, porté à connaissance des conseillers communaux sur le site internet de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche ;

Où l'exposé de M. le maire délégué, le conseil de la commune déléguée, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité (0 voix contre – 0 abstentions) :

- de donner un avis **favorable** sur l'arrêt du projet de PLU, tel qu'il est annexé à la présente délibération
- d'émettre les observations suivantes :
 - o les caves enterrées devraient être autorisées après étude de sol
 - o pas de couloir de ruissellement sur la parcelle 007 C228
 - o revoir la liste des bâtiments à changement de destination

Fait et délibéré les, jour, mois et an ci-dessus,

AJOU_150321_01

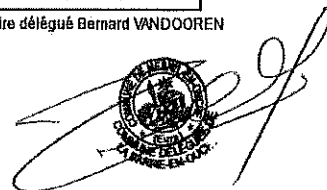
Pour copie confirme,
Le Maire délégué,

Jean-Jacques PREVOST



Le Maire délégué certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte, informe que le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de deux mois à compter de sa notification, sa réception par le représentant de l'Etat et sa publication.

Commune déléguée
d'Ajou



EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAL

**DÉLIBÉRATION N° BARR_150321_01
AVIS SUR L'APPROBATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME**

Date du Conseil Communal : 15 mars 2021
Date de convocation : 2 mars 2021

<i>Nombre de conseillers en exercice :</i>	12
<i>Nombre de présent :</i>	11
<i>Nombre de représentés par pouvoir :</i>	0
Nombre de votants :	11
<i>Nombre d'absents :</i>	1

L'an deux mille vingt et un, le 15 mars, le conseil communal de La BARRE-EN-OUCHÉ, s'est réuni dans la salle des fêtes de La Barre-en-Ouche sous la présidence de Bernard VANDOOREN, Maire délégué.

Présents : Mme BALMES Marie-Rose – M. BLEROT Damien – M. BRONCQUART Marcel – Mme DUVOUX Dominique – Mme GOUPIL Aurore – Mme HUET Véronique – M. LEMONNIER Stéphane – M. PICCOT Paul – Mme TAVERNIER Sophie – Mme VIAL Sylvie.

Représentés par pouvoir : /

Absent(e)s excusé(e)s : M. BOIFFIER Aurélien (voix consultative) – M. BRUT Nicolas (voix consultative) – Mme FRENOY Sylvie (voix consultative) – Mme MULOT Marie-France.

Absents : /

Vu la délibération du Conseil Municipal de Mesnil-en-Ouche du 9 janvier 2016 créant les conseils communaux et les commissions consultatives communales et leur déléguant une partie de ses compétences.

Vu la délibération du Conseil Municipal de Mesnil-en-Ouche du 16 juin 2020 décidant la composition des conseils communaux et des commissions consultatives des communes déléguées.

Suite à la consultation de M. le Maire de la Commune Nouvelle, le maire délégué demande au conseil de la commune déléguée de se prononcer sur l'approbation du projet de Plan Local d'Urbanisme (PLU), préalablement à la délibération du Conseil Municipal de la Commune Nouvelle. En effet, conformément aux dispositions du Code de l'Urbanisme, chaque conseil de commune déléguée doit être consulté pour donner un avis lors de l'élaboration des documents d'urbanisme de la Commune Nouvelle, sur les dispositions qui concernent le territoire de la commune déléguée.

Le maire délégué rappelle les raisons qui ont conduit la commune nouvelle à engager l'élaboration du PLU :

- formaliser les objectifs définis au projet de territoire et les planifier sur le périmètre de la Commune Nouvelle ;
- s'inscrire dans une vision concertée et équilibrée de l'aménagement et de l'urbanisme, en permettant l'accueil de nouvelles populations, tout en veillant à préserver la qualité des zones naturelles et des paysages ;

- créer les conditions de la mixité et de la cohésion sociale en élaborant un projet social de territoire qui favorise l'accompagnement de proximité, l'accès à une offre médicale pour tous, une offre de logement accessible, l'accueil et le cadre de vie des seniors ;
- préserver et conforter les équipements scolaires et les actions en faveur de l'enfance et la jeunesse, facteur d'attractivité auprès des familles ;
- soutenir la vitalité du tissu associatif et la vie culturelle sur le territoire ;
- veiller à la qualité des conditions d'accueil et à la diversité des activités économiques, de manière à créer des emplois sur le territoire, en veillant notamment à permettre la reconversion de bâtiments ou emprises ;
- conforter des filières agricoles dynamiques par la préservation foncière et la mise en œuvre de conditions favorables à la coexistence des différents usages des espaces ;
- conforter l'activité touristique du territoire, vecteur d'attractivité et de développement économique ;
- mener une réflexion sur les types d'habitat et d'activités à développer sur chaque secteur géographique de la Commune Nouvelle, en prenant en compte notamment la localisation des équipements existants sur le territoire et à proximité ;
- préserver le bâti, reconquérir les cœurs de village et développer des formes urbaines respectueuses de l'architecture et des paysages, et de leurs spécificités dans chaque commune déléguée ;
- permettre un développement du territoire respectueux de l'environnement, en favorisant les pratiques économes en énergie et le développement des énergies renouvelables ;
- favoriser les mobilités et le désenclavement du territoire, en prenant en compte les transports, l'itinérance douce, mais aussi la couverture téléphonique et numérique du territoire ;
- assurer l'accessibilité et la sécurité sur l'ensemble du territoire.

Le maire délégué indique qu'à la suite de l'ensemble des avis favorables des conseils communaux, le Conseil Municipal de Mesnil-en-Ouche a acté l'arrêt du projet de Plan Local d'Urbanisme lors de sa séance du 3 décembre 2019.

La procédure s'est ensuite poursuivie par la consultation des personnes publiques associées et l'enquête publique, animée par M. Yves GOURVES, commissaire enquêteur, du 24 août au 25 septembre 2020.

Les remarques émises par les personnes publiques associées et le public ont été analysées et ont fait l'objet d'un mémoire en réponse à M. Yves GOURVES, commissaire enquêteur. Les conclusions de l'enquête publique ont été publiées sur le site internet de la Commune pour permettre aux usagers d'y accéder.

A la suite de l'analyse de ces remarques, un certain nombre de modifications ont été apportées au projet de Plan Local d'Urbanisme. Le projet définitif de Plan Local d'Urbanisme a été publié sur le site internet de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche le 16 février 2021, pour être consultable par les conseillers municipaux, les conseillers communaux et le public.

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles R. 132-8 et R. 134-1 ;

Vu l'arrêté du Préfet de l'Eure n°DRCL/B1/2015/243 portant création de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche ;

Vu l'article L2113-12 du Code Général des Collectivités Territoriales relatif à la création des conseils communaux dans les communes déléguées ;

Vu la délibération du Conseil Municipal de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche en date du 9 janvier 2016 instituant les conseils communaux de chaque commune déléguée ;

Vu la délibération du Conseil Municipal de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche en date du 28 mars 2017 prescrivant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme et fixant les objectifs poursuivis et les modalités de concertation ;

Vu le débat sur le projet d'aménagement et de développement durables qui s'est tenu en Conseil Municipal le 20 novembre 2018 ;

Vu la délibération du Conseil Municipal de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche en date du 3 décembre 2019 portant arrêt du Plan Local d'Urbanisme et bilan de la concertation ;

Vu l'avis rendu par les personnes publiques associées sur le projet de Plan Local d'Urbanisme ;

Vu le rapport de conclusions établi le 26 octobre par M. Yves GOURVES, commissaire enquêteur, à la suite de l'enquête publique sur le projet de Plan Local d'Urbanisme de Mesnil-en-Ouche qui s'est tenue du 24 août au 25 septembre 2020 ;

Vu l'ensemble des pièces constituant le projet de Plan Local d'Urbanisme, porté à connaissance des conseillers communaux sur le site internet de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche ;

Où l'exposé de M. le maire délégué, le conseil de la commune déléguée, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité ;

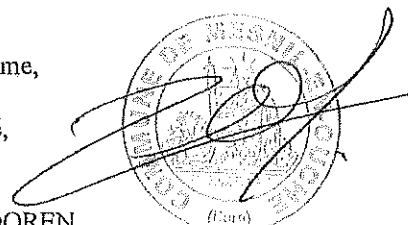
- de donner un avis favorable sur l'arrêt du projet de PLU, tel qu'il est annexé à la présente délibération
- d'émettre les observations suivantes : il est souhaitable et demandé de revoir dans les 3 à 4 ans à venir les changements de destination de certains bâtiments.

Fait et délibéré les, jour, mois et an ci-dessus,

Pour copie conforme,

Le Maire délégué,

Bernard VANDOOREN



Commune déléguée de

Le Maire délégué certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte, informe que le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de deux mois à compter de sa notification, sa réception par le représentant de l'Etat et sa publication.

- préserver et conforter les équipements scolaires et les actions en faveur de l'enfance et la jeunesse, facteur d'attractivité auprès des familles ;
- soutenir la vitalité du tissu associatif et la vie culturelle sur le territoire ;
- veiller à la qualité des conditions d'accueil et à la diversité des activités économiques, de manière à créer des emplois sur le territoire, en veillant notamment à permettre la reconversion de bâtiments ou emprises ;
- conforter des filières agricoles dynamiques par la préservation foncière et la mise en œuvre de conditions favorables à la coexistence des différents usages des espaces ;
- conforter l'activité touristique du territoire, vecteur d'attractivité et de développement économique ;
- mener une réflexion sur les types d'habitat et d'activités à développer sur chaque secteur géographique de la Commune Nouvelle, en prenant en compte notamment la localisation des équipements existants sur le territoire et à proximité ;
- préserver le bâti, reconquérir les cœurs de village et développer des formes urbaines respectueuses de l'architecture et des paysages, et de leurs spécificités dans chaque commune déléguée ;
- permettre un développement du territoire respectueux de l'environnement, en favorisant les pratiques économes en énergie et le développement des énergies renouvelables ;
- favoriser les mobilités et le désenclavement du territoire, en prenant en compte les transports, l'itinérance douce, mais aussi la couverture téléphonique et numérique du territoire ;
- assurer l'accessibilité et la sécurité sur l'ensemble du territoire.

Le maire délégué indique qu'à la suite de l'ensemble des avis favorables des conseils communaux, le Conseil Municipal de Mesnil-en-Ouche a acté l'arrêt du projet de Plan Local d'Urbanisme lors de sa séance du 3 décembre 2019.

La procédure s'est ensuite poursuivie par la consultation des personnes publiques associées et l'enquête publique, animée par M. Yves GOURVES, commissaire enquêteur, du 24 août au 25 septembre 2020.

Les remarques émises par les personnes publiques associées et le public ont été analysées et ont fait l'objet d'un mémoire en réponse à M. Yves GOURVES, commissaire enquêteur. Les conclusions de l'enquête publique ont été publiées sur le site internet de la Commune pour permettre aux usagers d'y accéder.

A la suite de l'analyse de ces remarques, un certain nombre de modifications ont été apportées au projet de Plan Local d'Urbanisme. Le projet définitif de Plan Local d'Urbanisme a été publié sur le site internet de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche le 16 février 2021, pour être consultable par les conseillers municipaux, les conseillers communaux et le public.

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles R. 132-8 et R. 134-1 ;

Vu l'arrêté du Préfet de l'Eure n° DRCL/B1/2015/243 portant création de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche ;

Vu l'article L2113-12 du Code Général des Collectivités Territoriales relatif à la création des conseils communaux dans les communes déléguées ;

Vu la délibération du Conseil Municipal de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche en date du 9 janvier 2016 instituant les conseils communaux de chaque commune déléguée ;

Vu la délibération du Conseil Municipal de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche en date du 28 mars 2017 prescrivant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme et fixant les objectifs poursuivis et les modalités de concertation ;

Vu le débat sur le projet d'aménagement et de développement durables qui s'est tenu en Conseil Municipal le 20 novembre 2018 ;

Vu la délibération du Conseil Municipal de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche en date du 3 décembre 2019 portant arrêt du Plan Local d'Urbanisme et bilan de la concertation ;

Vu l'avis rendu par les personnes publiques associées sur le projet de Plan Local d'Urbanisme ;

Vu le rapport de conclusions établi le 26 octobre par M. Yves GOURVES, commissaire enquêteur, à la suite de l'enquête publique sur le projet de Plan Local d'Urbanisme de Mesnil-en-Ouche qui s'est tenue du 24 août au 25 septembre 2020 ;

BEAU_100321_01

Vu l'ensemble des pièces constituant le projet de Plan Local d'Urbanisme, porté à connaissance des conseillers communaux sur le site internet de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche ;

Où l'exposé de M. le maire délégué, le conseil de la commune déléguée, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité :

- de donner un avis **favorable** sur l'arrêt du projet de PLU, tel qu'il est annexé à la présente délibération
- d'émettre les observations suivantes :

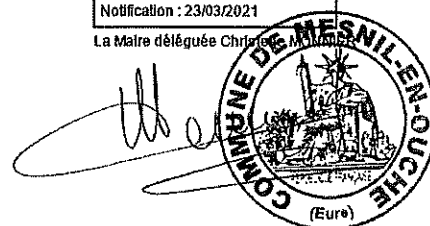
Réserve sur la constructibilité de la parcelle 000-ZI-34 concernée par l'orientation d'aménagement et de programmation n° BEA-F

Le Maire délégué certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte, informe que le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de deux mois à compter de sa notification, sa réception par le représentant de l'Etat et sa publication.





Commune déléguée de
BOSC-RENOULT-EN-OCHE



Commune déléguée de
Bosc-Renault-en-Ouche

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAL

DÉLIBÉRATION N°BOSC 150321_01

Avis sur l'approbation du Plan Local d'Urbanisme

Date du Conseil Communal : 15/03/2021

Date de convocation : 02/03/2021

Date d'affichage : 02/03/2021

Conseillers avec voix délibérative

Nombre de conseillers en exercice : 3
Nombre de présents : 2
Nombre de représentés par pouvoir : 0
Nombre de votants : 2
Nombre d'absents : 1

Conseillers avec voix consultative

Nombre de conseillers en exercice : 4
Nombre de présents : 3
Nombre d'absents : 1

L'an deux mille vingt et un, le quinze mars, le Conseil Communal de Bosc Renault en Ouche s'est réuni dans la salle des fêtes de la Barre en Ouche sous la présidence de Mme Christelle Monnier, Maire délégué.

Présents avec voix délibérative : Christelle MONNIER, Jean-François PROFIT

Absent avec voix délibérative : Mme Bernadette BUONOMO

Présents avec voix consultative : Mme Marie-Thérèse BOUDOT, Mr Thierry RAIMBAULT, Mr Vincent TORCHET

Absents : Mmè Sylvie RAIMBAULT,

Secrétaire de séance : Thierry Raimbault

Vu la délibération du Conseil Municipal de Mesnil-en-Ouche du 9 janvier 2016 créant les conseils communaux et les commissions consultatives communales et leur déléguant une partie de ses compétences

Vu la délibération du Conseil Municipal de Mesnil-en-Ouche du 16 juin 2020 désignant la composition des conseils communaux et des commissions consultatives des communes déléguées

Suite à la consultation de M. le Maire de la Commune Nouvelle, le maire délégué demande au conseil de la commune déléguée de se prononcer sur l'approbation du projet de Plan Local d'Urbanisme (PLU), préalablement à la délibération du Conseil Municipal de la Commune Nouvelle. En effet, conformément aux dispositions du Code de l'Urbanisme, chaque conseil de commune déléguée doit être consulté pour donner un avis lors de l'élaboration des documents d'urbanisme de la Commune Nouvelle, sur les dispositions qui concernent le territoire de la commune déléguée.

Le maire délégué rappelle les raisons qui ont conduit la commune nouvelle à engager l'élaboration du PLU :

- formaliser les objectifs définis au projet de territoire et les planifier sur le périmètre de la Commune Nouvelle ;
- s'inscrire dans une vision concertée et équilibrée de l'aménagement et de l'urbanisme, en permettant l'accueil de nouvelles populations, tout en veillant à préserver la qualité des zones naturelles et des paysages ;

- créer les conditions de la mixité et de la cohésion sociale en élaborant un projet social de territoire qui favorise l'accompagnement de proximité, l'accès à une offre médicale pour tous, une offre de logement accessible, l'accueil et le cadre de vie des seniors ;
- préserver et conforter les équipements scolaires et les actions en faveur de l'enfance et la jeunesse, facteur d'attractivité auprès des familles ;
- soutenir la vitalité du tissu associatif et la vie culturelle sur le territoire ;
- veiller à la qualité des conditions d'accueil et à la diversité des activités économiques, de manière à créer des emplois sur le territoire, en veillant notamment à permettre la reconversion de bâtiments ou emprises ;
- conforter des filières agricoles dynamiques par la préservation foncière et la mise en œuvre de conditions favorables à la coexistence des différents usages des espaces ;
- conforter l'activité touristique du territoire, vecteur d'attractivité et de développement économique ;
- mener une réflexion sur les types d'habitat et d'activités à développer sur chaque secteur géographique de la Commune Nouvelle, en prenant en compte notamment la localisation des équipements existants sur le territoire et à proximité ;
- préserver le bâti, reconquérir les cœurs de village et développer des formes urbaines respectueuses de l'architecture et des paysages, et de leurs spécificités dans chaque commune déléguée ;
- permettre un développement du territoire respectueux de l'environnement, en favorisant les pratiques économes en énergie et le développement des énergies renouvelables ;
- favoriser les mobilités et le désenclavement du territoire, en prenant en compte les transports, l'itinérance douce, mais aussi la couverture téléphonique et numérique du territoire ;
- assurer l'accessibilité et la sécurité sur l'ensemble du territoire.

Le maire délégué indique qu'à la suite de l'ensemble des avis favorables des conseils communaux, le Conseil Municipal de Mesnil-en-Ouche a acté l'arrêt du projet de Plan Local d'Urbanisme lors de sa séance du 3 décembre 2019.

La procédure s'est ensuite poursuivie par la consultation des personnes publiques associées et l'enquête publique, animée par M. Yves GOURVES, commissaire enquêteur, du 24 août au 25 septembre 2020.

Les remarques émises par les personnes publiques associées et le public ont été analysées et ont fait l'objet d'un mémoire en réponse à M. Yves GOURVES, commissaire enquêteur. Les conclusions de l'enquête publique ont été publiées sur le site internet de la Commune pour permettre aux usagers d'y accéder.

A la suite de l'analyse de ces remarques, un certain nombre de modifications ont été apportées au projet de Plan Local d'Urbanisme. Le projet définitif de Plan Local d'Urbanisme a été publié sur le site internet de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche le 16 février 2021, pour être consultable par les conseillers municipaux, les conseillers communaux et le public.

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles R. 132-8 et R. 134-1 ;

Vu l'arrêté du Préfet de l'Eure n°DRCL/B1/2015/243 portant création de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche ;

Vu l'article L2113-12 du Code Général des Collectivités Territoriales relatif à la création des conseils communaux dans les communes déléguées ;

Vu la délibération du Conseil Municipal de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche en date du 9 janvier 2016 instituant les conseils communaux de chaque commune déléguée ;

Vu la délibération du Conseil Municipal de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche en date du 28 mars 2017 prescrivant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme et fixant les objectifs poursuivis et les modalités de concertation ;

Vu le débat sur le projet d'aménagement et de développement durables qui s'est tenu en Conseil Municipal le 20 novembre 2018 ;

Vu la délibération du Conseil Municipal de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche en date du 3 décembre 2019 portant arrêt du Plan Local d'Urbanisme et bilan de la concertation ;

Vu l'avis rendu par les personnes publiques associées sur le projet de Plan Local d'Urbanisme ;

Vu le rapport de conclusions établi le 26 octobre par M. Yves GOURVES, commissaire enquêteur, à la suite de l'enquête publique sur le projet de Plan Local d'Urbanisme de Mesnil-en-Ouche qui s'est tenue du 24 août au 25 septembre 2020 ;

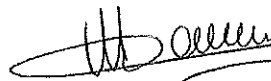
Vu l'ensemble des pièces constituant le projet de Plan Local d'Urbanisme, porté à connaissance des conseillers communaux sur le site internet de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche ;

Où l'exposé de M. le maire délégué, le conseil de la commune déléguée, après en avoir délibéré, décide à la majorité :

- de donner un avis favorable sur l'arrêt du projet de PLU, tel qu'il est annexé à la présente délibération

Fait et délibéré les, jour, mois et an ci-dessus,
Pour copie confirme,

Le Maire délégué,



Christelle MONNIER



Le Maire délégué certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte, informe que le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de deux mois à compter de sa notification, sa réception par le représentant de l'Etat et sa publication.

Christelle Monnier
Bosc-Renoult-en-Ouche



Commune déléguée d'Épinay



Commune déléguée
d'Épinay

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAL
DÉLIBÉRATION N° EPIN_160321_01
AVIS SUR L'APPROBATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME

Date du Conseil Communal : 16 mars 2021

Date de convocation : 4 mars 2021

Conseillers avec voix délibérative

Nombre de conseillers en exercice : 3
Nombre de présents : 3
Nombre de représentés par pouvoir : 0
Nombre de votants : 3
Nombre d'absents : 0

Conseillers avec voix consultative

Nombre de conseillers en exercice : 6
Nombre de présents : 1
Nombre d'absents : 5

L'an deux mille vingt et un, le seize mars, le Conseil Communal d'Épinay, s'est réuni dans la salle des fêtes de Landepéreuse, sous la présidence de M. Daniel GROULT, Maire délégué.

Présents avec voix délibérative : Daniel GROULT, Christelle LAINÉ, Pascal LEFEBVRE

Représentés par pouvoir : /

Absents : /

Présents avec voix consultative : Guillaume AUZOUX

Absents avec voix consultative : AFEWORK Marc-Eden, Jean BOITREL, Bruno GENEIX, Aurore ROGER

Vu la délibération du Conseil municipal de Mesnil en Ouche du 9 Janvier 2016 créant les conseils communaux et les commissions consultatives communales et leur déléguant une partie de ses compétences, notamment la gestion des bâtiments communaux ;

Vu la délibération du Conseil municipal de Mesnil en Ouche du 16 juin 2020 désignant les membres des Conseils communaux de Mesnil en Ouche ;

Suite à la consultation de M. le Maire de la Commune Nouvelle, le maire délégué demande au conseil de la commune déléguée de se prononcer sur l'approbation du projet de Plan Local d'Urbanisme (PLU), préalablement à la délibération du Conseil Municipal de la Commune Nouvelle. En effet, conformément aux dispositions du Code de l'Urbanisme, chaque conseil de commune déléguée doit être consulté pour donner un avis lors de l'élaboration des documents d'urbanisme de la Commune Nouvelle, sur les dispositions qui concernent le territoire de la commune déléguée.

Le maire délégué rappelle les raisons qui ont conduit la commune nouvelle à engager l'élaboration du PLU :

- formaliser les objectifs définis au projet de territoire et les planifier sur le périmètre de la Commune Nouvelle ;
- s'inscrire dans une vision concertée et équilibrée de l'aménagement et de l'urbanisme, en permettant l'accueil de nouvelles populations, tout en veillant à préserver la qualité des zones naturelles et des paysages ;
- créer les conditions de la mixité et de la cohésion sociale en élaborant un projet social de territoire qui favorise l'accompagnement de proximité, l'accès à une offre médicale pour tous, une offre de logement accessible, l'accueil et le cadre de vie des seniors ;
- préserver et conforter les équipements scolaires et les actions en faveur de l'enfance et la jeunesse, facteur d'attractivité auprès des familles ;
- soutenir la vitalité du tissu associatif et la vie culturelle sur le territoire ;
- veiller à la qualité des conditions d'accueil et à la diversité des activités économiques, de manière à créer des emplois sur le territoire, en veillant notamment à permettre la reconversion de bâtiments ou emprises ;

- conforter des filières agricoles dynamiques par la préservation foncière et la mise en œuvre de conditions favorables à la coexistence des différents usages des espaces ;
- conforter l'activité touristique du territoire, vecteur d'attractivité et de développement économique ;
- mener une réflexion sur les types d'habitat et d'activités à développer sur chaque secteur géographique de la Commune Nouvelle, en prenant en compte notamment la localisation des équipements existants sur le territoire et à proximité ;
- préserver le bâti, reconquérir les cœurs de village et développer des formes urbaines respectueuses de l'architecture et des paysages, et de leurs spécificités dans chaque commune déléguée ;
- permettre un développement du territoire respectueux de l'environnement, en favorisant les pratiques économes en énergie et le développement des énergies renouvelables ;
- favoriser les mobilités et le désenclavement du territoire, en prenant en compte les transports, l'itinérance douce, mais aussi la couverture téléphonique et numérique du territoire ;
- assurer l'accessibilité et la sécurité sur l'ensemble du territoire.

Le maire délégué indique qu'à la suite de l'ensemble des avis favorables des conseils communaux, le Conseil Municipal de Mesnil-en-Ouche a acté l'arrêt du projet de Plan Local d'Urbanisme lors de sa séance du 3 décembre 2019.

La procédure s'est ensuite poursuivie par la consultation des personnes publiques associées et l'enquête publique, animée par M. Yves GOURVES, commissaire enquêteur, du 24 août au 25 septembre 2020.

Les remarques émises par les personnes publiques associées et le public ont été analysées et ont fait l'objet d'un mémoire en réponse à M. Yves GOURVES, commissaire enquêteur. Les conclusions de l'enquête publique ont été publiées sur le site internet de la Commune pour permettre aux usagers d'y accéder.

A la suite de l'analyse de ces remarques, un certain nombre de modifications ont été apportées au projet de Plan Local d'Urbanisme. Le projet définitif de Plan Local d'Urbanisme a été publié sur le site internet de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche le 16 février 2021, pour être consultable par les conseillers municipaux, les conseillers communaux et le public.

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles R. 132-8 et R. 134-1 ;

Vu l'arrêté du Préfet de l'Eure n°DRCL/B1/2015/243 portant création de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche ;

Vu l'article L2113-12 du Code Général des Collectivités Territoriales relatif à la création des conseils communaux dans les communes déléguées ;

Vu la délibération du Conseil Municipal de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche en date du 9 janvier 2016 instituant les conseils communaux de chaque commune déléguée ;

Vu la délibération du Conseil Municipal de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche en date du 28 mars 2017 prescrivant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme et fixant les objectifs poursuivis et les modalités de concertation ;

Vu le débat sur le projet d'aménagement et de développement durables qui s'est tenu en Conseil Municipal le 20 novembre 2018 ;

Vu la délibération du Conseil Municipal de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche en date du 3 décembre 2019 portant arrêt du Plan Local d'Urbanisme et bilan de la concertation ;

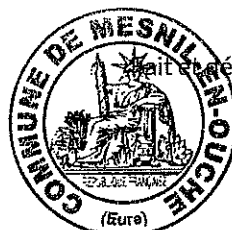
Vu l'avis rendu par les personnes publiques associées sur le projet de Plan Local d'Urbanisme ;

Vu le rapport de conclusions établi le 26 octobre par M. Yves GOURVES, commissaire enquêteur, à la suite de l'enquête publique sur le projet de Plan Local d'Urbanisme de Mesnil-en-Ouche qui s'est tenue du 24 août au 25 septembre 2020 ;

Vu l'ensemble des pièces constituant le projet de Plan Local d'Urbanisme, porté à connaissance des conseillers communaux sur le site internet de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche ;

Où l'exposé de M. le maire délégué, le conseil de la commune déléguée, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité:

- de donner un avis favorable sur l'arrêt du projet de PLU, tel qu'il est annexé à la présente délibération



Commune déléguée
d'Épinay

fait et délibéré les, jour, mois et an ci-dessus,
Pour copie confirme,
Le Maire délégué,
Daniel GROULT

[Signature]

Le Maire délégué certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte, informe que le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de deux mois à compter de sa notification, sa réception par le représentant de l'Etat et sa publication.



Commune déléguée de Gisay-La-Coudre

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

027-200058162-20210308-GISA_080321_01-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 22/03/2021

Notification : 23/03/2021

Le Maire délégué Denis LOISEAU



Commune déléguée
de Gisay-la-Coudre

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAL
DELIBERATION N° GISA_080321_01
AVIS SUR L'APPROBATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME

Date du Conseil communal : 8 mars 2021

Date de la convocation : 1^{er} mars 2021

Conseillers avec voix délibérative :

Nombre de conseillers en exercice : 3
Nombre de présents : 3
Pouvoirs : 0
Nombre de votants : 3
Nombre d'absents : 0

Conseillers avec voix consultative :

Nombre de Conseillers en exercice : 4
Nombre de présents : 3
Nombre d'absents : 1

L'an deux mille vingt et un, le huit mars, le Conseil Communal de Gisay-la-Coudre, s'est réuni dans la salle des fêtes de La Roussière, sous la présidence de M. Denis LOISEAU, Maire délégué.

Présents avec voix délibérative : Denis LOISEAU, Estelle LEMONNIER, Vivianne SAMAIN,

Représentés par pouvoir : /

Absents : /

Présents avec voix consultative : Clément LAILLER, Lorena CLOAREC, Morgan LE GUILLOU

Absents avec voix consultative : Jacques LAMIOT

Vu la délibération du Conseil municipal de Mesnil en Ouche du 9 Janvier 2016 créant les conseils communaux et les commissions consultatives communales et leur déléguant une partie de ses compétences, notamment la gestion des bâtiments communaux ;

Vu la délibération du Conseil municipal de Mesnil en Ouche du 16 juin 2020 désignant les membres des Conseils communaux de Mesnil en Ouche ;

Suite à la consultation de M. le Maire de la Commune Nouvelle, le maire délégué demande au conseil de la commune déléguée de se prononcer sur l'approbation du projet de Plan Local d'Urbanisme (PLU), préalablement à la délibération du Conseil Municipal de la Commune Nouvelle. En effet, conformément aux dispositions du Code de l'Urbanisme, chaque conseil de commune déléguée doit être consulté pour donner un avis lors de l'élaboration des documents d'urbanisme de la Commune Nouvelle, sur les dispositions qui concernent le territoire de la commune déléguée.

Le maire délégué rappelle les raisons qui ont conduit la commune nouvelle à engager l'élaboration du PLU :

- formaliser les objectifs définis au projet de territoire et les planifier sur le périmètre de la Commune Nouvelle ;
- s'inscrire dans une vision concertée et équilibrée de l'aménagement et de l'urbanisme, en permettant l'accueil de nouvelles populations, tout en veillant à préserver la qualité des zones naturelles et des paysages ;
- créer les conditions de la mixité et de la cohésion sociale en élaborant un projet social de territoire qui favorise l'accompagnement de proximité, l'accès à une offre médicale pour tous, une offre de logement accessible, l'accueil et le cadre de vie des seniors ;
- préserver et conforter les équipements scolaires et les actions en faveur de l'enfance et la jeunesse, facteur d'attractivité auprès des familles ;
- soutenir la vitalité du tissu associatif et la vie culturelle sur le territoire ;
- veiller à la qualité des conditions d'accueil et à la diversité des activités économiques, de manière à créer des emplois sur le territoire, en veillant notamment à permettre la reconversion de bâtiments ou emprises ;

- conforter des filières agricoles dynamiques par la préservation foncière et la mise en œuvre de conditions favorables à la coexistence des différents usages des espaces ;
- conforter l'activité touristique du territoire, vecteur d'attractivité et de développement économique ;
- mener une réflexion sur les types d'habitat et d'activités à développer sur chaque secteur géographique de la Commune Nouvelle, en prenant en compte notamment la localisation des équipements existants sur le territoire et à proximité ;
- préserver le bâti, reconquérir les cœurs de village et développer des formes urbaines respectueuses de l'architecture et des paysages, et de leurs spécificités dans chaque commune déléguée ;
- permettre un développement du territoire respectueux de l'environnement, en favorisant les pratiques économes en énergie et le développement des énergies renouvelables ;
- favoriser les mobilités et le désenclavement du territoire, en prenant en compte les transports, l'itinérance douce, mais aussi la couverture téléphonique et numérique du territoire ;
- assurer l'accessibilité et la sécurité sur l'ensemble du territoire.

Le maire délégué indique qu'à la suite de l'ensemble des avis favorables des conseils communaux, le Conseil Municipal de Mesnil-en-Ouche a acté l'arrêt du projet de Plan Local d'Urbanisme lors de sa séance du 3 décembre 2019.

La procédure s'est ensuite poursuivie par la consultation des personnes publiques associées et l'enquête publique, animée par M. Yves GOURVES, commissaire enquêteur, du 24 août au 25 septembre 2020.

Les remarques émises par les personnes publiques associées et le public ont été analysées et ont fait l'objet d'un mémoire en réponse à M. Yves GOURVES, commissaire enquêteur. Les conclusions de l'enquête publique ont été publiées sur le site internet de la Commune pour permettre aux usagers d'y accéder.

A la suite de l'analyse de ces remarques, un certain nombre de modifications ont été apportées au projet de Plan Local d'Urbanisme. Le projet définitif de Plan Local d'Urbanisme a été publié sur le site internet de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche le 16 février 2021, pour être consultable par les conseillers municipaux, les conseillers communaux et le public.

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles R. 132-8 et R. 134-1 ;

Vu l'arrêté du Préfet de l'Eure n°DRCL/B1/2015/243 portant création de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche ;

Vu l'article L2113-12 du Code Général des Collectivités Territoriales relatif à la création des conseils communaux dans les communes déléguées ;

Vu la délibération du Conseil Municipal de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche en date du 9 janvier 2016 instituant les conseils communaux de chaque commune déléguée ;

Vu la délibération du Conseil Municipal de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche en date du 28 mars 2017 prescrivant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme et fixant les objectifs poursuivis et les modalités de concertation ;

Vu le débat sur le projet d'aménagement et de développement durables qui s'est tenu en Conseil Municipal le 20 novembre 2018 ;

Vu la délibération du Conseil Municipal de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche en date du 3 décembre 2019 portant arrêt du Plan Local d'Urbanisme et bilan de la concertation ;

Vu l'avis rendu par les personnes publiques associées sur le projet de Plan Local d'Urbanisme ;

Vu le rapport de conclusions établi le 26 octobre par M. Yves GOURVES, commissaire enquêteur, à la suite de l'enquête publique sur le projet de Plan Local d'Urbanisme de Mesnil-en-Ouche qui s'est tenue du 24 août au 25 septembre 2020 ;

Vu l'ensemble des pièces constituant le projet de Plan Local d'Urbanisme, porté à connaissance des conseillers communaux sur le site internet de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche ;

Où l'exposé de M. le maire délégué, le conseil de la commune déléguée, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité :

- de donner un avis favorable sur l'arrêt du projet de PLU, tel qu'il est annexé à la présente délibération

Fait et délibéré les, jour, mois et an ci-dessus,
Pour copie conforme,
Le Maire délégué
Denis LOISEAU

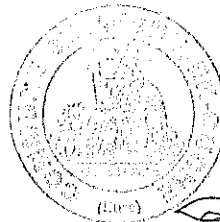


Commune déléguée
de Gisy-la-Coudre

Le Maire délégué certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte, informe que le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de deux mois à compter de sa notification, sa réception par le représentant de l'Etat et sa publication.



Commune déléguée de
GOUTTIERES



Commune déléguée de
Gouttières

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAL
DÉLIBÉRATION N° GOUT_100321_01b**

**AVIS SUR L'APPROBATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME
ANNULE ET REMPLACE LA DELIBERATION N° GOUT_100321_01**

Date du Conseil Communal : 10/03/2021

Date de convocation : 02/03/2021

Conseillers communaux

Nombre de conseillers en exercice : 3
Nombre de présents : 3
Nombre d'absents : 0
Nombre de votants : 3
Nombre d'absents : 0

Conseillers avec voix consultative

Nombre de conseillers en exercice : 8
Nombre de présents : 4

L'an deux mille vingt-et-un, le dix mars, à dix-huit heures trente minutes, le Conseil Communal de Gouttières, s'est réuni dans la salle des fêtes de Beaumesnil, sous la présidence de M. François DORGERE, Maire délégué.

Conseillers municipaux présents : DORGERE François, KERRIOU-CAILLE Patricia, MICHEL John

Conseillers municipaux absents : /

Conseillers consultatifs présents : FADEUR Martine, LABIA Martine, TALLET Emilie, TROTIN Delphine

Conseillers consultatifs absents et excusés : BEAUGRAND Patrick, DORGERE Andrée, GONCALVES Nelly, PETIT Jean-Paul.

Suite à la consultation de M. le Maire de la Commune Nouvelle, le maire délégué demande au conseil de la commune déléguée de se prononcer sur l'approbation du projet de Plan Local d'Urbanisme (PLU), préalablement à la délibération du Conseil Municipal de la Commune Nouvelle. En effet, conformément aux dispositions du Code de l'Urbanisme, chaque conseil de commune déléguée doit être consulté pour donner un avis lors de l'élaboration des documents d'urbanisme de la Commune Nouvelle, sur les dispositions qui concernent le territoire de la commune déléguée.

Le maire délégué rappelle les raisons qui ont conduit la commune nouvelle à engager l'élaboration du PLU :

- formaliser les objectifs définis au projet de territoire et les planifier sur le périmètre de la Commune Nouvelle ;
- s'inscrire dans une vision concertée et équilibrée de l'aménagement et de l'urbanisme, en permettant l'accueil de nouvelles populations, tout en veillant à préserver la qualité des zones naturelles et des paysages ;
- créer les conditions de la mixité et de la cohésion sociale en élaborant un projet social de territoire qui favorise l'accompagnement de proximité, l'accès à une offre médicale pour tous, une offre de logement accessible, l'accueil et le cadre de vie des seniors ;
- préserver et conforter les équipements scolaires et les actions en faveur de l'enfance et la jeunesse, facteur d'attractivité auprès des familles ;
- soutenir la vitalité du tissu associatif et la vie culturelle sur le territoire ;
- veiller à la qualité des conditions d'accueil et à la diversité des activités économiques, de manière à créer des emplois sur le territoire, en veillant notamment à permettre la reconversion de bâtiments ou emprises ;
- conforter des filières agricoles dynamiques par la préservation foncière et la mise en œuvre de conditions favorables à la coexistence des différents usages des espaces ;
- conforter l'activité touristique du territoire, vecteur d'attractivité et de développement économique ;

- mener une réflexion sur les types d'habitat et d'activités à développer sur chaque secteur géographique de la Commune Nouvelle, en prenant en compte notamment la localisation des équipements existants sur le territoire et à proximité ;
- préserver le bâti, reconquérir les cœurs de village et développer des formes urbaines respectueuses de l'architecture et des paysages, et de leurs spécificités dans chaque commune déléguée ;
- permettre un développement du territoire respectueux de l'environnement, en favorisant les pratiques économes en énergie et le développement des énergies renouvelables ;
- favoriser les mobilités et le désenclavement du territoire, en prenant en compte les transports, l'itinérance douce, mais aussi la couverture téléphonique et numérique du territoire ;
- assurer l'accessibilité et la sécurité sur l'ensemble du territoire.

Le maire délégué indique qu'à la suite de l'ensemble des avis favorables des conseils communaux, le Conseil Municipal de Mesnil-en-Ouche a acté l'arrêt du projet de Plan Local d'Urbanisme lors de sa séance du 3 décembre 2019.

La procédure s'est ensuite poursuivie par la consultation des personnes publiques associées et l'enquête publique, animée par M. Yves GOURVES, commissaire enquêteur, du 24 août au 25 septembre 2020.

Les remarques émises par les personnes publiques associées et le public ont été analysées et ont fait l'objet d'un mémoire en réponse à M. Yves GOURVES, commissaire enquêteur. Les conclusions de l'enquête publique ont été publiées sur le site internet de la Commune pour permettre aux usagers d'y accéder.

A la suite de l'analyse de ces remarques, un certain nombre de modifications ont été apportées au projet de Plan Local d'Urbanisme. Le projet définitif de Plan Local d'Urbanisme a été publié sur le site internet de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche le 16 février 2021, pour être consultable par les conseillers municipaux, les conseillers communaux et le public.

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles R. 132-8 et R. 134-1 ;

Vu l'arrêté du Préfet de l'Eure n°DRCL/BI/2015/243 portant création de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche ;

Vu l'article L2113-12 du Code Général des Collectivités Territoriales relatif à la création des conseils communaux dans les communes déléguées ;

Vu la délibération du Conseil Municipal de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche en date du 9 janvier 2016 instituant les conseils communaux de chaque commune déléguée ;

Vu la délibération du Conseil Municipal de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche en date du 28 mars 2017 prescrivant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme et fixant les objectifs poursuivis et les modalités de concertation ;

Vu le débat sur le projet d'aménagement et de développement durables qui s'est tenu en Conseil Municipal le 20 novembre 2018 ;

Vu la délibération du Conseil Municipal de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche en date du 3 décembre 2019 portant arrêt du Plan Local d'Urbanisme et bilan de la concertation ;

Vu l'avis rendu par les personnes publiques associées sur le projet de Plan Local d'Urbanisme ;

Vu le rapport de conclusions établi le 26 octobre par M. Yves GOURVES, commissaire enquêteur, à la suite de l'enquête publique sur le projet de Plan Local d'Urbanisme de Mesnil-en-Ouche qui s'est tenue du 24 août au 25 septembre 2020 ;

Vu l'ensemble des pièces constituant le projet de Plan Local d'Urbanisme, porté à connaissance des conseillers communaux sur le site internet de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche ;

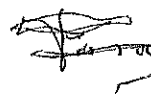
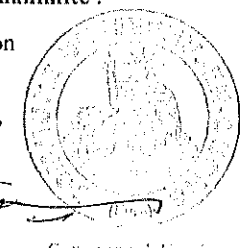
Où l'exposé de M. le maire délégué, le conseil de la commune déléguée, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité :

- de donner un avis **favorable** sur l'arrêt du projet de PLU, tel qu'il est annexé à la présente délibération

Fait et délibéré les, jour, mois et an ci-dessus,
Pour copie conforme,

Le Maire délégué,

François DORGERE

Commune déléguée
Mesnil-en-Ouche

Le Maire délégué certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte, informe que le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de deux mois à compter de sa notification, sa réception par le représentant de l'Etat et sa publication.

GOUT_100321_01b



Commune déléguée de
GRANCHAIN



Commune déléguée
de Granchain

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAL

DÉLIBÉRATION N°GRAN_100321_01 AVIS SUR APPROBATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME

Date du Conseil Communal : 10 Mars 2021

Date de convocation : 02 Mars 2021

Conseillers avec voix délibérative

Nombre de conseillers en exercice : 3
Nombre de présents : 2
Nombre de représentés par pouvoir : 0
Nombre de votants : 2
Nombre d'absents : 1

Conseillers avec voix consultative

Nombre de conseillers en exercice : 5
Nombre de présents : 5
Nombre d'absents : 0

L'an deux mille vingt et un, le dix mars, à dix-huit heure le Conseil Communal de Granchain, s'est réuni dans la salle des Fêtes de Beaumesnil sous la présidence de Madame Héroïse PEREIRA, Maire déléguée.

Présents avec voix délibérative : Héroïse Pereira, Olivier Backx,

Représentés par pouvoir :

Absents : François Desnos

Présents avec voix consultative : Elodie Perdriel, Katia Josse, Patricia Hamelet, Jean-Paul Lecoq, Jérôme Pascal,

Secrétaire : Jérôme Pascal

Vu la délibération du Conseil Municipal de Mesnil-en-Ouche du 9 janvier 2016 créant les conseils communaux et les commissions consultatives communales et leur déléguant une partie de ses compétences, notamment la gestion des bâtiments communaux ;

Vu la délibération du Conseil Municipal de Mesnil-en-Ouche du 16 Juin 2020 désignant les membres des conseils communaux de Mesnil-en-Ouche ;

Suite à la consultation de M. le Maire de la Commune Nouvelle, le maire délégué demande au conseil de la commune déléguée de se prononcer sur l'approbation du projet de Plan Local d'Urbanisme (PLU), préalablement à la délibération du Conseil Municipal de la Commune Nouvelle. En effet, conformément aux dispositions du Code de l'Urbanisme, chaque conseil de commune déléguée doit être consulté pour donner un avis lors de l'élaboration des documents d'urbanisme de la Commune Nouvelle, sur les dispositions qui concernent le territoire de la commune déléguée.

Le maire délégué rappelle les raisons qui ont conduit la commune nouvelle à engager l'élaboration du PLU :

- formaliser les objectifs définis au projet de territoire et les planifier sur le périmètre de la Commune Nouvelle ;
- s'inscrire dans une vision concertée et équilibrée de l'aménagement et de l'urbanisme, en permettant l'accueil de nouvelles populations, tout en veillant à préserver la qualité des zones naturelles et des paysages ;
- créer les conditions de la mixité et de la cohésion sociale en élaborant un projet social de territoire qui favorise l'accompagnement de proximité, l'accès à une offre médicale pour tous, une offre de logement accessible, l'accueil et le cadre de vie des seniors ;
- préserver et conforter les équipements scolaires et les actions en faveur de l'enfance et la jeunesse, facteur d'attractivité auprès des familles ;
- soutenir la vitalité du tissu associatif et la vie culturelle sur le territoire ;
- veiller à la qualité des conditions d'accueil et à la diversité des activités économiques, de manière à créer des emplois sur le territoire, en veillant notamment à permettre la reconversion de bâtiments ou emprises ;
- conforter des filières agricoles dynamiques par la préservation foncière et la mise en œuvre de conditions favorables à la coexistence des différents usages des espaces ;
- conforter l'activité touristique du territoire, vecteur d'attractivité et de développement économique ;

- mener une réflexion sur les types d'habitat et d'activités à développer sur chaque secteur géographique de la Commune Nouvelle, en prenant en compte notamment la localisation des équipements existants sur le territoire et à proximité ;
- préserver le bâti, reconquérir les cœurs de village et développer des formes urbaines respectueuses de l'architecture et des paysages, et de leurs spécificités dans chaque commune déléguée ;
- permettre un développement du territoire respectueux de l'environnement, en favorisant les pratiques économes en énergie et le développement des énergies renouvelables ;
- favoriser les mobilités et le désenclavement du territoire, en prenant en compte les transports, l'itinérance douce, mais aussi la couverture téléphonique et numérique du territoire ;
- assurer l'accessibilité et la sécurité sur l'ensemble du territoire.

Le maire délégué indique qu'à la suite de l'ensemble des avis favorables des conseils communaux, le Conseil Municipal de Mesnil-en-Ouche a acté l'arrêt du projet de Plan Local d'Urbanisme lors de sa séance du 3 décembre 2019.

La procédure s'est ensuite poursuivie par la consultation des personnes publiques associées et l'enquête publique, animée par M. Yves GOURVES, commissaire enquêteur, du 24 août au 25 septembre 2020.

Les remarques émises par les personnes publiques associées et le public ont été analysées et ont fait l'objet d'un mémoire en réponse à M. Yves GOURVES, commissaire enquêteur. Les conclusions de l'enquête publique ont été publiées sur le site internet de la Commune pour permettre aux usagers d'y accéder.

A la suite de l'analyse de ces remarques, un certain nombre de modifications ont été apportées au projet de Plan Local d'Urbanisme. Le projet définitif de Plan Local d'Urbanisme a été publié sur le site internet de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche le 16 février 2021, pour être consultable par les conseillers municipaux, les conseillers communaux et le public.

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles R. 132-8 et R. 134-1 ;

Vu l'arrêté du Préfet de l'Eure n°DRCL/B1/2015/243 portant création de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche ;

Vu l'article L2113-12 du Code Général des Collectivités Territoriales relatif à la création des conseils communaux dans les communes déléguées ;

Vu la délibération du Conseil Municipal de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche en date du 9 janvier 2016 instituant les conseils communaux de chaque commune déléguée ;

Vu la délibération du Conseil Municipal de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche en date du 28 mars 2017

prescrivant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme et fixant les objectifs poursuivis et les modalités de concertation ;

Vu le débat sur le projet d'aménagement et de développement durables qui s'est tenu en Conseil Municipal le 20 novembre 2018 ;

Vu la délibération du Conseil Municipal de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche en date du 3 décembre 2019 portant arrêt du Plan Local d'Urbanisme et bilan de la concertation ;

Vu l'avis rendu par les personnes publiques associées sur le projet de Plan Local d'Urbanisme ;

Vu le rapport de conclusions établi le 26 octobre par M. Yves GOURVES, commissaire enquêteur, à la suite de l'enquête publique sur le projet de Plan Local d'Urbanisme de Mesnil-en-Ouche qui s'est tenue du 24 août au 25 septembre 2020 ;

Vu l'ensemble des pièces constituant le projet de Plan Local d'Urbanisme, porté à connaissance des conseillers communaux sur le site internet de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche ;

Où l'exposé de Mme le maire déléguée, le conseil de la commune déléguée de Granchain, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité avec 2 voix pour :

- de donner un avis favorable sur l'arrêt du projet de PLU, tel qu'il est annexé à la présente délibération
- d'émettre les observations suivantes :
 - Prévoir le changement de destination de 2 parcelles B 203 et B166 pour en faire un site à vocation touristique.
 - Changement de destination du bâtiment sur parcelle A416
 - Changement de destination sur d'autres bâtiments

Fait et délibéré les, jour, mois et an ci-dessus,
Pour copie conforme,

La Maire déléguée,


Héloïse PEREIRA



Le Maire délégué certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte, informe que le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de deux mois à compter de sa notification, sa réception par le représentant de l'Etat et sa publication.

REPUBLIQUE FRANÇAISE
Département de l'Eure
Arrondissement de Bernay
Canton de Bernay

Commune Nouvelle de MESNIL-EN-OUCHE



Commune déléguée de
JONQUERETS DE LIVET

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

027-200058162-20210316-JONQ_160321_01-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 22/03/2021

Notification : 23/03/2021

La Maire déléguée



EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAL

DÉLIBÉRATION N° JONQ_160321_01 AVIS SUR L'APPROBATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME

Date du Conseil Communal : 16/03/2021

Date de convocation : 02/03/2021

Conseillers avec voix délibérative

Nombre de conseillers en exercice : 4
Nombre de présents : 3
Nombre de représentés par pouvoir : 0
Nombre de votants : 3
Nombre d'absents : 1

Conseillers avec voix consultative

Nombre de conseillers en exercice : 7
Nombre de présents : 3
Nombre d'absents : 4

Vu la délibération du Conseil Municipal de Mesnil-en-Ouche du 9 janvier 2016 créant les conseils communaux et les commissions consultatives communales et leur déléguant une partie de ses compétences, notamment la gestion des bâtiments communaux ;

Vu la délibération du Conseil Municipal de Mesnil-en-Ouche du 16 juin 2020 désignant les membres des conseils communaux et des commissions consultatives de Mesnil-en-Ouche ;

L'an deux mille vingt et un, le mardi seize mars à 18 h 30, le Conseil Communal et la commission consultative des Jonquerets de Livet, se sont réunis dans la salle des fêtes de la mairie annexe de Landepéreuse sous la présidence de Mme Michèle DRAPPIER, Maire déléguée, Adjointe au Maire de MESNIL-EN-OUCHE

Présents avec voix délibérative : Mme Michèle DRAPPIER, Maire déléguée, Bruno MERIMEE, François RAFFRAY,

Présents avec voix consultative : Laurence MENUT, Jean-Claude ROUY, Marc SAVARY

Absent excusé : Olivier BAERT

Absents excusés avec voix consultative : BRILLAUT Emilie, Sandra RENAULT, Myriam DEROS, Clémence RJIPOLLES

~ ~ ~ ~ ~

Suite à la consultation de M. le Maire de la Commune Nouvelle, le maire délégué demande au conseil de la commune déléguée de se prononcer sur l'approbation du projet de Plan Local d'Urbanisme (PLU), préalablement à la délibération du Conseil Municipal de la Commune Nouvelle. En effet, conformément aux dispositions du Code de l'Urbanisme, chaque conseil de commune déléguée doit être consulté pour donner un avis lors de l'élaboration des documents d'urbanisme de la Commune Nouvelle, sur les dispositions qui concernent le territoire de la commune déléguée.

Le maire délégué rappelle les raisons qui ont conduit la commune nouvelle à engager l'élaboration du PLU :

- Formaliser les objectifs définis au projet de territoire et les planifier sur le périmètre de la Commune Nouvelle ;
- S'inscrire dans une vision concertée et équilibrée de l'aménagement et de l'urbanisme, en permettant l'accueil de nouvelles populations, tout en veillant à préserver la qualité des zones naturelles et des paysages ;
- Créer les conditions de la mixité et de la cohésion sociale en élaborant un projet social de territoire qui favorise l'accompagnement de proximité, l'accès à une offre médicale pour tous, une offre de logement accessible, l'accueil et le cadre de vie des seniors ;
- Préserver et conforter les équipements scolaires et les actions en faveur de l'enfance et la jeunesse, facteur d'attractivité auprès des familles ;

JONQ_160321_01

- Soutenir la vitalité du tissu associatif et la vie culturelle sur le territoire ;
- Veiller à la qualité des conditions d'accueil et à la diversité des activités économiques, de manière à créer des emplois sur le territoire, en veillant notamment à permettre la reconversion de bâtiments ou emprises ;
- Conforter des filières agricoles dynamiques par la préservation foncière et la mise en œuvre de conditions favorables à la coexistence des différents usages des espaces ;
- Conforter l'activité touristique du territoire, vecteur d'attractivité et de développement économique ;
- Mener une réflexion sur les types d'habitat et d'activités à développer sur chaque secteur géographique de la Commune Nouvelle, en prenant en compte notamment la localisation des équipements existants sur le territoire et à proximité ;
- Préserver le bâti, reconquérir les cœurs de village et développer des formes urbaines respectueuses de l'architecture et des paysages, et de leurs spécificités dans chaque commune déléguée ;
- Permettre un développement du territoire respectueux de l'environnement, en favorisant les pratiques économes en énergie et le développement des énergies renouvelables ;
- Favoriser les mobilités et le désenclavement du territoire, en prenant en compte les transports, l'itinérance douce, mais aussi la couverture téléphonique et numérique du territoire ;
- Assurer l'accessibilité et la sécurité sur l'ensemble du territoire.

Le maire délégué indique qu'à la suite de l'ensemble des avis favorables des conseils communaux, le Conseil Municipal de Mesnil-en-Ouche a acté l'arrêt du projet de Plan Local d'Urbanisme lors de sa séance du 3 décembre 2019.

La procédure s'est ensuite poursuivie par la consultation des personnes publiques associées et l'enquête publique, animée par M. Yves GOURVES, commissaire enquêteur, du 24 août au 25 septembre 2020.

Les remarques émises par les personnes publiques associées et le public ont été analysées et ont fait l'objet d'un mémoire en réponse à M. Yves GOURVES, commissaire enquêteur. Les conclusions de l'enquête publique ont été publiées sur le site Internet de la Commune pour permettre aux usagers d'y accéder.

A la suite de l'analyse de ces remarques, un certain nombre de modifications ont été apportées au projet de Plan Local d'Urbanisme. Le projet définitif de Plan Local d'Urbanisme a été publié sur le site internet de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche le 16 février 2021, pour être consultable par les conseillers municipaux, les conseillers communaux et le public.

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles R. 132-8 et R. 134-1 ;

Vu l'arrêté du Préfet de l'Eure n°DRCL/B1/2015/243 portant création de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche ;

Vu l'article L2113-12 du Code Général des Collectivités Territoriales relatif à la création des conseils communaux dans les communes déléguées ;

Vu la délibération du Conseil Municipal de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche en date du 9 janvier 2016 instituant les conseils communaux de chaque commune déléguée ;

Vu la délibération du Conseil Municipal de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche en date du 28 mars 2017 prescrivant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme et fixant les objectifs poursuivis et les modalités de concertation ;

Vu le débat sur le projet d'aménagement et de développement durables qui s'est tenu en Conseil Municipal le 20 novembre 2018 ;

Vu la délibération du Conseil Municipal de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche en date du 3 décembre 2019 portant arrêt du Plan Local d'Urbanisme et bilan de la concertation ;

Vu l'avis rendu par les personnes publiques associées sur le projet de Plan Local d'Urbanisme ;

Vu le rapport de conclusions établi le 26 octobre par M. Yves GOURVES, commissaire enquêteur, à la suite de l'enquête publique sur le projet de Plan Local d'Urbanisme de Mesnil-en-Ouche qui s'est tenue du 24 août au 25 septembre 2020 ;

Vu l'ensemble des pièces constituant le projet de Plan Local d'Urbanisme, porté à connaissance des conseillers communaux sur le site internet de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche ;

JONQ_160321_01

Où l'exposé de M. le maire délégué, le conseil de la commune déléguée, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité :

- De donner un avis favorable sur l'arrêt du projet de PLU, tel qu'il est annexé à la présente délibération
- D'émettre les observations suivantes :

Souhait de vérifier la distance entre la zone urbaine et la ferme sur le Chemin de la Factière

Souhait d'une extension de la zone urbaine vers le sud jusqu'à la scierie

Fait et délibéré les, jour, mois et an ci-dessus,

Pour copie conforme,

ch. R. PIER
MAIRE DÉLÉGUÉ DE
JONQUÈRES DE LIVET

Le Maire délégué certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte, informe que le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de deux mois à compter de sa notification, sa réception par le représentant de l'Etat et sa publication.

JONQ_160321_01



Commune déléguée de Landepéreuse



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAL
DÉLIBÉRATION N° LAND_160321_01
AVIS SUR L'APPROBATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME

Date du Conseil Communal : 16 mars 2021

Date de convocation : 4 mars 2021

Conseillers avec voix délibérative

Nombre de conseillers en exercice : 2
Nombre de présents : 2
Nombre de représentés par pouvoir : 0
Nombre de votants : 2
Nombre d'absents : 0

Conseillers avec voix consultative

Nombre de conseillers en exercice : 5
Nombre de présents : 2
Nombre d'absents : 3

L'an deux mille vingt et un, le seize mars, le Conseil Communal de Landepéreuse, s'est réuni dans la salle des fêtes de Landepéreuse, sous la présidence de M. Domice BERTRE, Maire délégué.

Présents avec voix délibérative : Domice BERTRE, Fabienne FUCHE

Représentés par pouvoir : /

Absents : /

Présents avec voix consultative : Floriane GIBOURDEL, Yann SAMSON

Absents avec voix consultative : Isabelle DESCAMPS-DECOURTIEUX, Daniel GUIBLAIS, Amaury PESNEL

Vu la délibération du Conseil municipal de Mesnil en Ouche du 9 Janvier 2016 créant les conseils communaux et les commissions consultatives communales et leur déléguant une partie de ses compétences, notamment la gestion des bâtiments communaux ;

Vu la délibération du Conseil municipal de Mesnil en Ouche du 16 juin 2020 désignant les membres des Conseils communaux de Mesnil en Ouche ;

Suite à la consultation de M. le Maire de la Commune Nouvelle, le maire délégué demande au conseil de la commune déléguée de se prononcer sur l'approbation du projet de Plan Local d'Urbanisme (PLU), préalablement à la délibération du Conseil Municipal de la Commune Nouvelle. En effet, conformément aux dispositions du Code de l'Urbanisme, chaque conseil de commune déléguée doit être consulté pour donner un avis lors de l'élaboration des documents d'urbanisme de la Commune Nouvelle, sur les dispositions qui concernent le territoire de la commune déléguée.

Le maire délégué rappelle les raisons qui ont conduit la commune nouvelle à engager l'élaboration du PLU :

- formaliser les objectifs définis au projet de territoire et les planifier sur le périmètre de la Commune Nouvelle ;
- s'inscrire dans une vision concertée et équilibrée de l'aménagement et de l'urbanisme, en permettant l'accueil de nouvelles populations, tout en veillant à préserver la qualité des zones naturelles et des paysages ;
- créer les conditions de la mixité et de la cohésion sociale en élaborant un projet social de territoire qui favorise l'accompagnement de proximité, l'accès à une offre médicale pour tous, une offre de logement accessible, l'accueil et le cadre de vie des seniors ;
- préserver et conforter les équipements scolaires et les actions en faveur de l'enfance et la jeunesse, facteur d'attractivité auprès des familles ;
- soutenir la vitalité du tissu associatif et la vie culturelle sur le territoire ;
- veiller à la qualité des conditions d'accueil et à la diversité des activités économiques, de manière à créer des emplois sur le territoire, en veillant notamment à permettre la reconversion de bâtiments ou emprises ;

- conforter des filières agricoles dynamiques par la préservation foncière et la mise en œuvre de conditions favorables à la coexistence des différents usages des espaces ;
- conforter l'activité touristique du territoire, vecteur d'attractivité et de développement économique ;
- mener une réflexion sur les types d'habitat et d'activités à développer sur chaque secteur géographique de la Commune Nouvelle, en prenant en compte notamment la localisation des équipements existants sur le territoire et à proximité ;
- préserver le bâti, reconquérir les cœurs de village et développer des formes urbaines respectueuses de l'architecture et des paysages, et de leurs spécificités dans chaque commune déléguée ;
- permettre un développement du territoire respectueux de l'environnement, en favorisant les pratiques économes en énergie et le développement des énergies renouvelables ;
- favoriser les mobilités et le désenclavement du territoire, en prenant en compte les transports, l'itinérance douce, mais aussi la couverture téléphonique et numérique du territoire ;
- assurer l'accessibilité et la sécurité sur l'ensemble du territoire.

Le maire délégué indique qu'à la suite de l'ensemble des avis favorables des conseils communaux, le Conseil Municipal de Mesnil-en-Ouche a acté l'arrêt du projet de Plan Local d'Urbanisme lors de sa séance du 3 décembre 2019.

La procédure s'est ensuite poursuivie par la consultation des personnes publiques associées et l'enquête publique, animée par M. Yves GOURVES, commissaire enquêteur, du 24 août au 25 septembre 2020.

Les remarques émises par les personnes publiques associées et le public ont été analysées et ont fait l'objet d'un mémoire en réponse à M. Yves GOURVES, commissaire enquêteur. Les conclusions de l'enquête publique ont été publiées sur le site internet de la Commune pour permettre aux usagers d'y accéder.

A la suite de l'analyse de ces remarques, un certain nombre de modifications ont été apportées au projet de Plan Local d'Urbanisme. Le projet définitif de Plan Local d'Urbanisme a été publié sur le site internet de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche le 16 février 2021, pour être consultable par les conseillers municipaux, les conseillers communaux et le public.

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles R. 132-8 et R. 134-1 ;

Vu l'arrêté du Préfet de l'Eure n°DRCL/B1/2015/243 portant création de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche ;

Vu l'article L2113-12 du Code Général des Collectivités Territoriales relatif à la création des conseils communaux dans les communes déléguées ;

Vu la délibération du Conseil Municipal de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche en date du 9 janvier 2016 instituant les conseils communaux de chaque commune déléguée ;

Vu la délibération du Conseil Municipal de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche en date du 28 mars 2017 prescrivant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme et fixant les objectifs poursuivis et les modalités de concertation ;

Vu le débat sur le projet d'aménagement et de développement durables qui s'est tenu en Conseil Municipal le 20 novembre 2018 ;

Vu la délibération du Conseil Municipal de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche en date du 3 décembre 2019 portant arrêt du Plan Local d'Urbanisme et bilan de la concertation ;

Vu l'avis rendu par les personnes publiques associées sur le projet de Plan Local d'Urbanisme ;

Vu le rapport de conclusions établi le 26 octobre par M. Yves GOURVES, commissaire enquêteur, à la suite de l'enquête publique sur le projet de Plan Local d'Urbanisme de Mesnil-en-Ouche qui s'est tenue du 24 août au 25 septembre 2020 ;

Vu l'ensemble des pièces constituant le projet de Plan Local d'Urbanisme, porté à connaissance des conseillers communaux sur le site internet de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche ;

Où l'exposé de M. le maire délégué, le conseil de la commune déléguée, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité:

- de donner un avis favorable sur l'arrêt du projet de PLU, tel qu'il est annexé à la présente délibération



Commune déléguée
de Landepereuse

Fait et délibéré les, jour, mois et an ci-dessus,
Pour copie conforme,
Le Maire délégué,
Domice BERTRE

Le Maire délégué certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte, informe que le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de deux mois à compter de sa notification, sa réception par le représentant de l'Etat et sa publication.



EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAL

DÉLIBÉRATION N° ROUS_080321_01

AVIS SUR L'APPROBATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME

Date du Conseil Communal : 08/03/2021

Date de convocation : 01/03/2021

Conseillers avec voix délibérative

Nombre de conseillers en exercice : 4
Nombre de présents : 4
Nombre de représentés par pouvoir : 0
Nombre de votants : 4
Nombre d'absents : 0

Conseillers avec voix consultative

Nombre de conseillers en exercice : 4
Nombre de présents : 3
Nombre d'absents : 0

L'an deux mil vingt et un, le huit mars à dix-huit heures trente, les membres du Conseil Communal légalement convoqués se sont réunis à la Mairie en séance publique sous la présidence de Madame GOULLEY Martine (Maire déléguée).

Présents avec voix délibérative : Mme GOULLEY Martine, Mr MÉRIMÉE Maxime, Mme PATOUREAUX Laurette, Mr PORÉE Jacques.

Représentés par pouvoir : -

Absents : -

Présents avec voix consultative : Mrs DEGROOTE Arnaud, DHÉNAUT Pascal, LANSARD Pierre-Dominique

Absents : Mr CHEVALIER Alain

Suite à la consultation de M. le Maire de la Commune Nouvelle, la maire déléguée demande au conseil de la commune déléguée de se prononcer sur l'approbation du projet de Plan Local d'Urbanisme (PLU), préalablement à la délibération du Conseil Municipal de la Commune Nouvelle. En effet, conformément aux dispositions du Code de l'Urbanisme, chaque conseil de commune déléguée doit être consulté pour donner un avis lors de l'élaboration des documents d'urbanisme de la Commune Nouvelle, sur les dispositions qui concernent le territoire de la commune déléguée.

La maire déléguée rappelle les raisons qui ont conduit la commune nouvelle à engager l'élaboration du PLU :

- formaliser les objectifs définis au projet de territoire et les planifier sur le périmètre de la Commune Nouvelle ;
- s'inscrire dans une vision concertée et équilibrée de l'aménagement et de l'urbanisme, en permettant l'accueil de nouvelles populations, tout en veillant à préserver la qualité des zones naturelles et des paysages ;
- créer les conditions de la mixité et de la cohésion sociale en élaborant un projet social de territoire qui favorise l'accompagnement de proximité, l'accès à une offre médicale pour tous, une offre de logement accessible, l'accueil et le cadre de vie des seniors ;
- préserver et conforter les équipements scolaires et les actions en faveur de l'enfance et la jeunesse, facteur d'attractivité auprès des familles ;
- soutenir la vitalité du tissu associatif et la vie culturelle sur le territoire ;
- veiller à la qualité des conditions d'accueil et à la diversité des activités économiques, de manière à créer des emplois sur le territoire, en veillant notamment à permettre la reconversion de bâtiments ou emprises ;
- conforter des filières agricoles dynamiques par la préservation foncière et la mise en œuvre de conditions favorables à la coexistence des différents usages des espaces ;
- conforter l'activité touristique du territoire, vecteur d'attractivité et de développement économique ;
- mener une réflexion sur les types d'habitat et d'activités à développer sur chaque secteur géographique de la Commune Nouvelle, en prenant en compte notamment la localisation des équipements existants sur le territoire et à proximité ;
- préserver le bâti, reconquérir les cœurs de village et développer des formes urbaines respectueuses de l'architecture et des paysages, et de leurs spécificités dans chaque commune déléguée ;
- permettre un développement du territoire respectueux de l'environnement, en favorisant les pratiques économes en énergie et le développement des énergies renouvelables ;
- favoriser les mobilités et le désenclavement du territoire, en prenant en compte les transports, l'itinérance douce, mais aussi la couverture téléphonique et numérique du territoire ;
- assurer l'accessibilité et la sécurité sur l'ensemble du territoire.

La maire déléguée indique qu'à la suite de l'ensemble des avis favorables des conseils communaux, le Conseil Municipal de Mesnil-en-Ouche a acté l'arrêt du projet de Plan Local d'Urbanisme lors de sa séance du 3 décembre 2019.

ROUS_080321_01

La procédure s'est ensuite poursuivie par la consultation des personnes publiques associées et l'enquête publique, animée par M. Yves GOURVES, commissaire enquêteur, du 24 août au 25 septembre 2020.

Les remarques émises par les personnes publiques associées et le public ont été analysées et ont fait l'objet d'un mémoire en réponse à M. Yves GOURVES, commissaire enquêteur. Les conclusions de l'enquête publique ont été publiées sur le site internet de la Commune pour permettre aux usagers d'y accéder.

A la suite de l'analyse de ces remarques, un certain nombre de modifications ont été apportées au projet de Plan Local d'Urbanisme. Le projet définitif de Plan Local d'Urbanisme a été publié sur le site internet de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche le 16 février 2021, pour être consultable par les conseillers municipaux, les conseillers communaux et le public.

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles R. 132-8 et R. 134-1 ;

Vu l'arrêté du Préfet de l'Eure n°DRCL/B1/2015/243 portant création de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche ;

Vu l'article L2113-12 du Code Général des Collectivités Territoriales relatif à la création des conseils communaux dans les communes déléguées ;

Vu la délibération du Conseil Municipal de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche en date du 9 janvier 2016 instituant les conseils communaux de chaque commune déléguée ;

Vu la délibération du Conseil Municipal de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche en date du 28 mars 2017 prescrivant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme et fixant les objectifs poursuivis et les modalités de concertation ;

Vu le débat sur le projet d'aménagement et de développement durables qui s'est tenu en Conseil Municipal le 20 novembre 2018 ;

Vu la délibération du Conseil Municipal de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche en date du 3 décembre 2019 portant arrêt du Plan Local d'Urbanisme et bilan de la concertation ;

Vu l'avis rendu par les personnes publiques associées sur le projet de Plan Local d'Urbanisme ;

Vu le rapport de conclusions établi le 26 octobre par M. Yves GOURVES, commissaire enquêteur, à la suite de l'enquête publique sur le projet de Plan Local d'Urbanisme de Mesnil-en-Ouche qui s'est tenue du 24 août au 25 septembre 2020 ;

Vu l'ensemble des pièces constituant le projet de Plan Local d'Urbanisme, porté à connaissance des conseillers communaux sur le site internet de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche ;

Où l'exposé de Mme la maire déléguée, le conseil de la commune déléguée, après en avoir délibéré, décide à la majorité (6 voix pour – 1 voix contre) :

- de donner un avis **favorable** sur l'arrêt du projet de PLU, tel qu'il est annexé à la présente délibération et d'émettre les observations suivantes :
 - motivations de la voix contre :
 - non prise en compte de la demande d'extension de la zone UB sur le lieu-dit « Le Village »
 - désaccord avec la zone OAP réservée « route de Gisay »
 - non prise en compte de l'impact COVID sur l'aspect immobilier
- autre remarque du conseil communal : dommage de ne pas combler les dents creuses dans les hameaux.

Fait et délibéré les, jour, mois et an ci-dessus,
Pour copie conforme

La Maire déléguée,

Mme GOULLEY Martine



Le Maire délégué certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte, informe que le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de deux mois à compter de sa notification, sa réception par le représentant de l'Etat et sa publication.



**Commune déléguée de
ST AUBIN DES HAYES**



**Commune déléguée de
Saint-Aubin-des-Hayes**

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

027-200058162-20210308-STAH_080321_01-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 22/03/2021

Notification : 23/03/2021

Le Maire délégué Mathieu VANDOOREN

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAL
DÉLIBÉRATION N° STAH_080321_01
AVIS SUR L'APPROBATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME

Date du Conseil Communal : 08 mars 2021

Conseillers municipaux :

Nombre de conseillers en exercice : 4

Nombre de présents : 4

Nombre d'absents : 0

Date de convocation : 01 mars 2021

Conseillers communaux :

Nombre de conseillers en exercice : 7

Nombre de présents : 4

Nombre d'absents : 3

L'an deux mille vingt-et-un, le huit mars, à dix-huit heures trente minutes, le Conseil Communal de Saint-Aubin-des-Hayes, s'est réuni dans la salle des fêtes de la Roussière sous la présidence de M. Mathieu VANDOOREN, Maire délégué.

Conseillers municipaux présents : DRIEUX Noël, JOUAN Christèle, LEVILLAIN Sébastien, VANDOOREN Mathieu
Conseillers municipaux absents et excusés : /

Conseillers communaux présents: LACOUOLONCHE Karine, LEVACHER Yves, PAYSANT Jézabel, TORCHEUX Valérie
Conseillers communaux absents et excusés: DESCAMPS Pauline, LEVEAU Gérard, MARIE David

Suite à la consultation de M. le Maire de la Commune Nouvelle, le maire délégué demande au conseil de la commune déléguée de se prononcer sur l'approbation du projet de Plan Local d'Urbanisme (PLU), préalablement à la délibération du Conseil Municipal de la Commune Nouvelle. En effet, conformément aux dispositions du Code de l'Urbanisme, chaque conseil de commune déléguée doit être consulté pour donner un avis lors de l'élaboration des documents d'urbanisme de la Commune Nouvelle, sur les dispositions qui concernent le territoire de la commune déléguée.

Le maire délégué rappelle les raisons qui ont conduit la commune nouvelle à engager l'élaboration du PLU :

- formaliser les objectifs définis au projet de territoire et les planifier sur le périmètre de la Commune Nouvelle ;
- s'inscrire dans une vision concertée et équilibrée de l'aménagement et de l'urbanisme, en permettant l'accueil de nouvelles populations, tout en veillant à préserver la qualité des zones naturelles et des paysages ;
- créer les conditions de la mixité et de la cohésion sociale en élaborant un projet social de territoire qui favorise l'accompagnement de proximité, l'accès à une offre médicale pour tous, une offre de logement accessible, l'accueil et le cadre de vie des seniors ;
- préserver et conforter les équipements scolaires et les actions en faveur de l'enfance et la jeunesse, facteur d'attractivité auprès des familles ;
- soutenir la vitalité du tissu associatif et la vie culturelle sur le territoire ;
- veiller à la qualité des conditions d'accueil et à la diversité des activités économiques, de manière à créer des emplois sur le territoire, en veillant notamment à permettre la reconversion de bâtiments ou emprises ;
- conforter des filières agricoles dynamiques par la préservation foncière et la mise en œuvre de conditions favorables à la coexistence des différents usages des espaces ;
- conforter l'activité touristique du territoire, vecteur d'attractivité et de développement économique ;
- mener une réflexion sur les types d'habitat et d'activités à développer sur chaque secteur géographique de la Commune Nouvelle, en prenant en compte notamment la localisation des équipements existants sur le territoire et à proximité ;
- préserver le bâti, reconquérir les cœurs de village et développer des formes urbaines respectueuses de l'architecture et des paysages, et de leurs spécificités dans chaque commune déléguée ;
- permettre un développement du territoire respectueux de l'environnement, en favorisant les pratiques économes en énergie et le développement des énergies renouvelables ;

STAH_080321_01

- favoriser les mobilités et le désenclavement du territoire, en prenant en compte les transports, l'itinérance douce, mais aussi la couverture téléphonique et numérique du territoire ;
- assurer l'accessibilité et la sécurité sur l'ensemble du territoire.

Le maire délégué indique qu'à la suite de l'ensemble des avis favorables des conseils communaux, le Conseil Municipal de Mesnil-en-Ouche a acté l'arrêt du projet de Plan Local d'Urbanisme lors de sa séance du 3 décembre 2019.

La procédure s'est ensuite poursuivie par la consultation des personnes publiques associées et l'enquête publique, animée par M. Yves GOURVES, commissaire enquêteur, du 24 août au 25 septembre 2020.

Les remarques émises par les personnes publiques associées et le public ont été analysées et ont fait l'objet d'un mémoire en réponse à M. Yves GOURVES, commissaire enquêteur. Les conclusions de l'enquête publique ont été publiées sur le site internet de la Commune pour permettre aux usagers d'y accéder.

A la suite de l'analyse de ces remarques, un certain nombre de modifications ont été apportées au projet de Plan Local d'Urbanisme. Le projet définitif de Plan Local d'Urbanisme a été publié sur le site internet de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche le 16 février 2021, pour être consultable par les conseillers municipaux, les conseillers communaux et le public.

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles R. 132-8 et R. 134-1 ;

Vu l'arrêté du Préfet de l'Eure n°DRCL/B1/2015/243 portant création de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche ;

Vu l'article L2113-12 du Code Général des Collectivités Territoriales relatif à la création des conseils communaux dans les communes déléguées ;

Vu la délibération du Conseil Municipal de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche en date du 9 janvier 2016 instituant les conseils communaux de chaque commune déléguée ;

Vu la délibération du Conseil Municipal de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche en date du 28 mars 2017 prescrivant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme et fixant les objectifs poursuivis et les modalités de concertation ;

Vu le débat sur le projet d'aménagement et de développement durables qui s'est tenu en Conseil Municipal le 20 novembre 2018 ;

Vu la délibération du Conseil Municipal de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche en date du 3 décembre 2019 portant arrêt du Plan Local d'Urbanisme et bilan de la concertation ;

Vu l'avis rendu par les personnes publiques associées sur le projet de Plan Local d'Urbanisme ;

Vu le rapport de conclusions établi le 26 octobre par M. Yves GOURVES, commissaire enquêteur, à la suite de l'enquête publique sur le projet de Plan Local d'Urbanisme de Mesnil-en-Ouche qui s'est tenue du 24 août au 25 septembre 2020 ;

Vu l'ensemble des pièces constituant le projet de Plan Local d'Urbanisme, porté à connaissance des conseillers communaux sur le site internet de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche ;

Où l'exposé de M. le maire délégué, le conseil de la commune déléguée, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité (0 voix contre - 0 abstention) :

- de donner un avis favorable sur l'arrêt du projet de PLU, tel qu'il est annexé à la présente délibération.

Fait et délibéré les, jour, mois et an ci-dessus.

Pour copie conforme

Le Maire délégué,

Mathieu VANDOOREN



Commune déléguée de
Saint-Aubin-des-Hayes

Le maire délégué certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte, informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de deux mois à compter de sa notification, sa réception par le représentant de l'Etat et sa publication

STAH_080321_01



Commune déléguée de
SAINT-AUBIN-LE-GUICHARD



EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAL

**DÉLIBÉRATION N° SALG 100321_01
AVIS SUR L'APPROBATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME**

Date du Conseil Communal : 10/03/2021

Date de convocation : 02/03/2021

Conseillers avec voix délibérative

Nombre de conseillers en exercice : 5
Nombre de présents : 3
Nombre de représentés par pouvoir : 0
Nombre de votants : 3
Nombre d'absents : 2

Conseillers avec voix consultative

Nombre de conseillers en exercice : 5
Nombre de présents : 3
Nombre d'absents : 2

L'an deux mille vingt et un, le mercredi dix mars à 18 h 30, le Conseil Communal et la commission consultative de Saint-Aubin-Le-Guichard se sont réunis dans la salle des fêtes de la mairie annexe de Beaumesnil sous la présidence de M Thomas COURTOUX, Maire délégué, Adjoint au Maire de MESNIL-EN-OCHE

Présents avec voix délibérative : M. COURTOUX Thomas, Maire délégué, BURDET Blandine, FISCHER Jessica, HOARAU Hélène Conseillers Municipaux, HEBERT Jérémy, LE HAMON Céline, LEVEAU Dalilha, PARREIN Jean, Conseillers Consultatifs.

Absent excusé : CHATELAIS Daniel, LAILLER Yves, MITATRE Jacqueline, Conseillers Consultatifs

Vu la délibération du Conseil Municipal de Mesnil-en-Ouche du 9 janvier 2016 créant les conseils communaux et les commissions consultatives communales et leur déléguant une partie de ses compétences, notamment la gestion des bâtiments communaux ;

Vu la délibération du Conseil Municipal de Mesnil-en-Ouche du 16 juin 2020 désignant les membres des conseils communaux et des commissions consultatives de Mesnil-en-Ouche ;

Suite à la consultation de M. le Maire de la Commune Nouvelle, le maire délégué demande au conseil de la commune déléguée de se prononcer sur l'approbation du projet de Plan Local d'Urbanisme (PLU), préalablement à la délibération du Conseil Municipal de la Commune Nouvelle. En effet, conformément aux dispositions du Code de l'Urbanisme, chaque conseil de commune déléguée doit être consulté pour donner un avis lors de l'élaboration des documents d'urbanisme de la Commune Nouvelle, sur les dispositions qui concernent le territoire de la commune déléguée.

Le maire délégué rappelle les raisons qui ont conduit la commune nouvelle à engager l'élaboration du PLU :

- formaliser les objectifs définis au projet de territoire et les planifier sur le périmètre de la Commune Nouvelle ;
- s'inscrire dans une vision concertée et équilibrée de l'aménagement et de l'urbanisme, en permettant l'accueil de nouvelles populations, tout en veillant à préserver la qualité des zones naturelles et des paysages ;
- créer les conditions de la mixité et de la cohésion sociale en élaborant un projet social de territoire qui favorise l'accompagnement de proximité, l'accès à une offre médicale pour tous, une offre de logement accessible, l'accueil et le cadre de vie des seniors ;
- préserver et conforter les équipements scolaires et les actions en faveur de l'enfance et la jeunesse, facteur d'attractivité auprès des familles ;

SALG_100321_01

- soutenir la vitalité du tissu associatif et la vie culturelle sur le territoire ;
- veiller à la qualité des conditions d'accueil et à la diversité des activités économiques, de manière à créer des emplois sur le territoire, en veillant notamment à permettre la reconversion de bâtiments ou emprises ;
- conforter des filières agricoles dynamiques par la préservation foncière et la mise en œuvre de conditions favorables à la coexistence des différents usages des espaces ;
- conforter l'activité touristique du territoire, vecteur d'attractivité et de développement économique ;
- mener une réflexion sur les types d'habitat et d'activités à développer sur chaque secteur géographique de la Commune Nouvelle, en prenant en compte notamment la localisation des équipements existants sur le territoire et à proximité ;
- préserver le bâti, reconquérir les cœurs de village et développer des formes urbaines respectueuses de l'architecture et des paysages, et de leurs spécificités dans chaque commune déléguée ;
- permettre un développement du territoire respectueux de l'environnement, en favorisant les pratiques économes en énergie et le développement des énergies renouvelables ;
- favoriser les mobilités et le désenclavement du territoire, en prenant en compte les transports, l'itinérance douce, mais aussi la couverture téléphonique et numérique du territoire ;
- assurer l'accessibilité et la sécurité sur l'ensemble du territoire.

Le maire délégué indique qu'à la suite de l'ensemble des avis favorables des conseils communaux, le Conseil Municipal de Mesnil-en-Ouche a acté l'arrêt du projet de Plan Local d'Urbanisme lors de sa séance du 3 décembre 2019.

La procédure s'est ensuite poursuivie par la consultation des personnes publiques associées et l'enquête publique, animée par M. Yves GOURVES, commissaire enquêteur, du 24 août au 25 septembre 2020.

Les remarques émises par les personnes publiques associées et le public ont été analysées et ont fait l'objet d'un mémoire en réponse à M. Yves GOURVES, commissaire enquêteur. Les conclusions de l'enquête publique ont été publiées sur le site internet de la Commune pour permettre aux usagers d'y accéder.

A la suite de l'analyse de ces remarques, un certain nombre de modifications ont été apportées au projet de Plan Local d'Urbanisme. Le projet définitif de Plan Local d'Urbanisme a été publié sur le site internet de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche le 16 février 2021, pour être consultable par les conseillers municipaux, les conseillers communaux et le public.

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles R. 132-8 et R. 134-1 ;

Vu l'arrêté du Préfet de l'Eure n°DRCL/B1/2015/243 portant création de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche ;

Vu l'article L2113-12 du Code Général des Collectivités Territoriales relatif à la création des conseils communaux dans les communes déléguées ;

Vu la délibération du Conseil Municipal de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche en date du 9 janvier 2016 instituant les conseils communaux de chaque commune déléguée ;

Vu la délibération du Conseil Municipal de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche en date du 28 mars 2017 prescrivant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme et fixant les objectifs poursuivis et les modalités de concertation ;

Vu le débat sur le projet d'aménagement et de développement durables qui s'est tenu en Conseil Municipal le 20 novembre 2018 ;

Vu la délibération du Conseil Municipal de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche en date du 3 décembre 2019 portant arrêt du Plan Local d'Urbanisme et bilan de la concertation ;

Vu l'avis rendu par les personnes publiques associées sur le projet de Plan Local d'Urbanisme ;

Vu le rapport de conclusions établi le 26 octobre par M. Yves GOURVES, commissaire enquêteur, à la suite de l'enquête publique sur le projet de Plan Local d'Urbanisme de Mesnil-en-Ouche qui s'est tenue du 24 août au 25 septembre 2020 ;

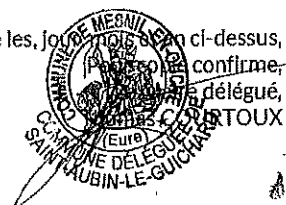
Vu l'ensemble des pièces constituant le projet de Plan Local d'Urbanisme, porté à connaissance des conseillers communaux sur le site internet de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche ;

SALG_100321_01

Ouï l'exposé de M. le maire délégué, le conseil de la commune déléguée, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité :

- de donner un avis favorable sur l'arrêt du projet de PLU, tel qu'il est annexé à la présente délibération
- d'émettre les observations suivantes :
 - Le Conseil estime que la surface de 50 m² au maximum pour une extension est insuffisante. D'autant plus lorsque l'extension concerne une habitation dont l'emprise au sol est inférieure à 50 m² et donc limitée à la surface existante de la maison.
 - Le Conseil estime que la surface de 50 m² pour les annexes est trop faible et que le nombre de 3 annexes est trop restrictif.
 - Le Conseil estime que l'éloignement imposé par rapport aux haies est trop contraignant, d'autant plus qu'il n'est pas imposé à tous mais simplement aux haies repérées au plan de zonage. Il faudrait cet inventaire in situ et l'ajuster à la réalité et au contexte.
 - Il est remarqué par un Conseiller Communal que le PLU est une contrainte très forte interdisant de jouir de son bien selon son libre choix.

Fait et délibéré les, jour de MESNIL



Le Maire délégué certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte, informe que le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de deux mois à compter de sa notification, sa réception par le représentant de l'Etat et sa publication

SALG_100321_01



Commune déléguée de Sainte-Marguerite-en-Ouche

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

027-200058162-20210316-STMO_160321_01-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 22/03/2021

Notification : 23/03/2021

La Maire déléguée Mélanie PENAUX



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAL
DÉLIBÉRATION N° STMO_160321_01
AVIS SUR L'APPROBATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME

Date du Conseil Communal : 16 mars 2021

Date de convocation : 4 mars 2021

Conseillers avec voix délibérative

Nombre de conseillers en exercice : 3
Nombre de présents : 3
Nombre de représentés par pouvoir : 0
Nombre de votants : 3
Nombre d'absents : 0

Conseillers avec voix consultative

Nombre de conseillers en exercice : 4
Nombre de présents : 2
Nombre d'absents : 2

L'an deux mille vingt et un, le seize mars, le Conseil Communal de Sainte-Marguerite-en-Ouche, s'est réuni dans la salle des fêtes de Landepéreuse, sous la présidence de Mme Mélanie PENAUX, Maire délégué.

Présents avec voix délibérative : Mélanie PENAUX, Sophie BEAUVOIS, Claude BERTHE

Représentés par pouvoir : /

Absents : /

Présents avec voix consultative : Florence ANDASSE, Camille BERTHIER,

Absents avec voix consultative : Joël FOURNIER, Agathe LEFEVRE

Vu la délibération du Conseil municipal de Mesnil en Ouche du 9 Janvier 2016 créant les conseils communaux et les commissions consultatives communales et leur déléguant une partie de ses compétences, notamment la gestion des bâtiments communaux ;

Vu la délibération du Conseil municipal de Mesnil en Ouche du 16 juin 2020 désignant les membres des Conseils communaux de Mesnil en Ouche ;

Suite à la consultation de M. le Maire de la Commune Nouvelle, le maire délégué demande au conseil de la commune déléguée de se prononcer sur l'approbation du projet de Plan Local d'Urbanisme (PLU), préalablement à la délibération du Conseil Municipal de la Commune Nouvelle. En effet, conformément aux dispositions du Code de l'Urbanisme, chaque conseil de commune déléguée doit être consulté pour donner un avis lors de l'élaboration des documents d'urbanisme de la Commune Nouvelle, sur les dispositions qui concernent le territoire de la commune déléguée.

Le maire délégué rappelle les raisons qui ont conduit la commune nouvelle à engager l'élaboration du PLU :

- formaliser les objectifs définis au projet de territoire et les planifier sur le périmètre de la Commune Nouvelle ;
- s'inscrire dans une vision concertée et équilibrée de l'aménagement et de l'urbanisme, en permettant l'accueil de nouvelles populations, tout en veillant à préserver la qualité des zones naturelles et des paysages ;
- créer les conditions de la mixité et de la cohésion sociale en élaborant un projet social de territoire qui favorise l'accompagnement de proximité, l'accès à une offre médicale pour tous, une offre de logement accessible, l'accueil et le cadre de vie des seniors ;
- préserver et conforter les équipements scolaires et les actions en faveur de l'enfance et la jeunesse, facteur d'attractivité auprès des familles ;
- soutenir la vitalité du tissu associatif et la vie culturelle sur le territoire ;
- veiller à la qualité des conditions d'accueil et à la diversité des activités économiques, de manière à créer des emplois sur le territoire, en veillant notamment à permettre la reconversion de bâtiments ou emprises ;

- conforter des filières agricoles dynamiques par la préservation foncière et la mise en œuvre de conditions favorables à la coexistence des différents usages des espaces ;
- conforter l'activité touristique du territoire, vecteur d'attractivité et de développement économique ;
- mener une réflexion sur les types d'habitat et d'activités à développer sur chaque secteur géographique de la Commune Nouvelle, en prenant en compte notamment la localisation des équipements existants sur le territoire et à proximité ;
- préserver le bâti, reconquérir les cœurs de village et développer des formes urbaines respectueuses de l'architecture et des paysages, et de leurs spécificités dans chaque commune déléguée ;
- permettre un développement du territoire respectueux de l'environnement, en favorisant les pratiques économes en énergie et le développement des énergies renouvelables ;
- favoriser les mobilités et le désenclavement du territoire, en prenant en compte les transports, l'itinérance douce, mais aussi la couverture téléphonique et numérique du territoire ;
- assurer l'accessibilité et la sécurité sur l'ensemble du territoire.

Le maire délégué indique qu'à la suite de l'ensemble des avis favorables des conseils communaux, le Conseil Municipal de Mesnil-en-Ouche a acté l'arrêt du projet de Plan Local d'Urbanisme lors de sa séance du 3 décembre 2019.

La procédure s'est ensuite poursuivie par la consultation des personnes publiques associées et l'enquête publique, animée par M. Yves GOURVES, commissaire enquêteur, du 24 août au 25 septembre 2020.

Les remarques émises par les personnes publiques associées et le public ont été analysées et ont fait l'objet d'un mémoire en réponse à M. Yves GOURVES, commissaire enquêteur. Les conclusions de l'enquête publique ont été publiées sur le site internet de la Commune pour permettre aux usagers d'y accéder.

A la suite de l'analyse de ces remarques, un certain nombre de modifications ont été apportées au projet de Plan Local d'Urbanisme. Le projet définitif de Plan Local d'Urbanisme a été publié sur le site internet de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche le 16 février 2021, pour être consultable par les conseillers municipaux, les conseillers communaux et le public.

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles R. 132-8 et R. 134-1 ;

Vu l'arrêté du Préfet de l'Eure n°DRCL/B1/2015/243 portant création de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche ;

Vu l'article L2113-12 du Code Général des Collectivités Territoriales relatif à la création des conseils communaux dans les communes déléguées ;

Vu la délibération du Conseil Municipal de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche en date du 9 janvier 2016 instituant les conseils communaux de chaque commune déléguée ;

Vu la délibération du Conseil Municipal de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche en date du 28 mars 2017 prescrivant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme et fixant les objectifs poursuivis et les modalités de concertation ;

Vu le débat sur le projet d'aménagement et de développement durables qui s'est tenu en Conseil Municipal le 20 novembre 2018 ;

Vu la délibération du Conseil Municipal de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche en date du 3 décembre 2019 portant arrêt du Plan Local d'Urbanisme et bilan de la concertation ;

Vu l'avis rendu par les personnes publiques associées sur le projet de Plan Local d'Urbanisme ;

Vu le rapport de conclusions établi le 26 octobre par M. Yves GOURVES, commissaire enquêteur, à la suite de l'enquête publique sur le projet de Plan Local d'Urbanisme de Mesnil-en-Ouche qui s'est tenue du 24 août au 25 septembre 2020 ;

Vu l'ensemble des pièces constituant le projet de Plan Local d'Urbanisme, porté à connaissance des conseillers communaux sur le site internet de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche ;

Où l'exposé de M. le maire délégué, le conseil de la commune déléguée, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité:

- de donner un avis favorable sur l'arrêt du projet de PLU, tel qu'il est annexé à la présente délibération

Fait et délibéré les, jour, mois et an ci-dessus,

Pour copie conforme,

Le Maire délégué,

Mélanie PENAUX



Commune déléguée de
Mesnil-en-Ouche

Le Maire délégué certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte, informe que le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de deux mois à compter de sa notification, sa réception par le représentant de l'Etat et sa publication.

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAL

DÉLIBÉRATION N° STPM_080321_01

AVIS SUR L'APPROBATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME

Date du Conseil Communal : 08/03/2021

Date de convocation : 01/03/2021

Conseillers avec voix délibérative

Nombre de conseillers en exercice : 3
Nombre de présents : 2
Nombre de représentés par pouvoir : 0
Nombre de votants : 2
Nombre d'absents : 1

Conseillers avec voix consultative

Nombre de conseillers en exercice : 6
Nombre de présents : 0
Nombre d'absents : 6

L'an deux mille vingt-et-un, le huit mars à dix-huit heures trente minutes, le Conseil Communal de Saint Pierre du Mesnil, s'est réuni dans la salle du conseil de la mairie annexe de La Roussière sous la présidence de M. Jean-Michel ADELINÉ, Maire délégué.

Présents avec voix délibérative : M. ADELINÉ Jean-Michel – Mme GUERIN Jennifer

Représentés par pouvoir : /

Absents excusés : M. LECOMTE Alexis

Présents avec voix consultative : /

Absents : Mrs ANDRÉ DE LA FRESNAYE Éric, BOUVARD Jean-François, DEBOU Christophe, LAMY Loïc, RIVIÈRE Ludovic, Mme LEROUX Marie

Suite à la consultation de M. le Maire de la Commune Nouvelle, le maire délégué demande au conseil de la commune déléguée de se prononcer sur l'approbation du projet de Plan Local d'Urbanisme (PLU), préalablement à la délibération du Conseil Municipal de la Commune Nouvelle. En effet, conformément aux dispositions du Code de l'Urbanisme, chaque conseil de commune déléguée doit être consulté pour donner un avis lors de l'élaboration des documents d'urbanisme de la Commune Nouvelle, sur les dispositions qui concernent le territoire de la commune déléguée.

Le maire délégué rappelle les raisons qui ont conduit la commune nouvelle à engager l'élaboration du PLU :

- formaliser les objectifs définis au projet de territoire et les planifier sur le périmètre de la Commune Nouvelle ;
- s'inscrire dans une vision concertée et équilibrée de l'aménagement et de l'urbanisme, en permettant l'accueil de nouvelles populations, tout en veillant à préserver la qualité des zones naturelles et des paysages ;
- créer les conditions de la mixité et de la cohésion sociale en élaborant un projet social de territoire qui favorise l'accompagnement de proximité, l'accès à une offre médicale pour tous, une offre de logement accessible, l'accueil et le cadre de vie des seniors ;
- préserver et conforter les équipements scolaires et les actions en faveur de l'enfance et la jeunesse, facteur d'attractivité auprès des familles ;
- soutenir la vitalité du tissu associatif et la vie culturelle sur le territoire ;

- veiller à la qualité des conditions d'accueil et à la diversité des activités économiques, de manière à créer des emplois sur le territoire, en veillant notamment à permettre la reconversion de bâtiments ou emprises ;
- conforter des filières agricoles dynamiques par la préservation foncière et la mise en œuvre de conditions favorables à la coexistence des différents usages des espaces ;
- conforter l'activité touristique du territoire, vecteur d'attractivité et de développement économique ;
- mener une réflexion sur les types d'habitat et d'activités à développer sur chaque secteur géographique de la Commune Nouvelle, en prenant en compte notamment la localisation des équipements existants sur le territoire et à proximité ;
- préserver le bâti, reconquérir les cœurs de village et développer des formes urbaines respectueuses de l'architecture et des paysages, et de leurs spécificités dans chaque commune déléguée ;
- permettre un développement du territoire respectueux de l'environnement, en favorisant les pratiques économes en énergie et le développement des énergies renouvelables ;
- favoriser les mobilités et le désenclavement du territoire, en prenant en compte les transports, l'itinérance douce, mais aussi la couverture téléphonique et numérique du territoire ;
- assurer l'accessibilité et la sécurité sur l'ensemble du territoire.

Le maire délégué indique qu'à la suite de l'ensemble des avis favorables des conseils communaux, le Conseil Municipal de Mesnil-en-Ouche a acté l'arrêt du projet de Plan Local d'Urbanisme lors de sa séance du 3 décembre 2019.

La procédure s'est ensuite poursuivie par la consultation des personnes publiques associées et l'enquête publique, animée par M. Yves GOURVES, commissaire enquêteur, du 24 août au 25 septembre 2020.

Les remarques émises par les personnes publiques associées et le public ont été analysées et ont fait l'objet d'un mémoire en réponse à M. Yves GOURVES, commissaire enquêteur. Les conclusions de l'enquête publique ont été publiées sur le site internet de la Commune pour permettre aux usagers d'y accéder.

A la suite de l'analyse de ces remarques, un certain nombre de modifications ont été apportées au projet de Plan Local d'Urbanisme. Le projet définitif de Plan Local d'Urbanisme a été publié sur le site internet de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche le 16 février 2021, pour être consultable par les conseillers municipaux, les conseillers communaux et le public.

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles R. 132-8 et R. 134-1 ;

Vu l'arrêté du Préfet de l'Eure n°DRCL/B1/2015/243 portant création de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche ;

Vu l'article L2113-12 du Code Général des Collectivités Territoriales relatif à la création des conseils communaux dans les communes déléguées ;

Vu la délibération du Conseil Municipal de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche en date du 9 janvier 2016 instituant les conseils communaux de chaque commune déléguée ;

Vu la délibération du Conseil Municipal de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche en date du 28 mars 2017 prescrivant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme et fixant les objectifs poursuivis et les modalités de concertation ;

Vu le débat sur le projet d'aménagement et de développement durables qui s'est tenu en Conseil Municipal le 20 novembre 2018 ;

Vu la délibération du Conseil Municipal de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche en date du 3 décembre 2019 portant arrêt du Plan Local d'Urbanisme et bilan de la concertation ;

Vu l'avis rendu par les personnes publiques associées sur le projet de Plan Local d'Urbanisme ;

Vu le rapport de conclusions établi le 26 octobre par M. Yves GOURVES, commissaire enquêteur, à la suite de l'enquête publique sur le projet de Plan Local d'Urbanisme de Mesnil-en-Ouche qui s'est tenue du 24 août au 25 septembre 2020 ;

Vu l'ensemble des pièces constituant le projet de Plan Local d'Urbanisme, porté à connaissance des conseillers communaux sur le site internet de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche ;

Où l'exposé de M. le maire délégué, le conseil de la commune déléguée, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité :

- de donner un **avis favorable** sur l'arrêt du projet de PLU, tel qu'il est annexé à la présente délibération.



Fait et délibéré les, jour, mois et an ci-dessus,
Pour copie confirme,

Le Maire délégué,

Mr Jean-Michel ADELINÉ

Le Maire délégué certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte, informe que le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de deux mois à compter de sa notification, sa réception par le représentant de l'Etat et sa publication.



Commune déléguée de
THEVRAY



EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAL
DÉLIBÉRATION N° THEV_150321_01
AVIS SUR L'APPROBATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME

Date du Conseil Communal : 15/03/2021

Date de convocation : 02/03/2021

Conseillers avec voix délibérative

Nombre de conseillers en exercice : 3
Nombre de présents : 2
Nombre d'absents : 1

Conseillers avec voix consultative

Nombre de conseillers en exercice : 9
Nombre de présents : 3
Nombre d'absents : 6

L'an deux mille vingt-et-un, le quinze mars, le Conseil Communal de Thevray, s'est réuni dans la salle des fêtes de la Barre-en-Ouche sous la présidence de M. Gérard FAUCHE, Maire délégué.

Conseillers municipaux présents : CARPENTIER Corinne, FAUCHE Gérard

Conseillers municipaux absents excusés : BASTIEN Nathalie

Conseillers communaux présents : CARPENTIER Laurent, DORCHIES Luc, SCAILLET Véronique.

Conseillers communaux absents excusés : BARRA France, FAUCHE Gatién, MALKA Olivia, MARTIN Christel, OGER Leïla, PASSAMA Lucie.

Suite à la consultation de M. le Maire de la Commune Nouvelle, le maire délégué demande au conseil de la commune déléguée de se prononcer sur l'approbation du projet de Plan Local d'Urbanisme (PLU), préalablement à la délibération du Conseil Municipal de la Commune Nouvelle. En effet, conformément aux dispositions du Code de l'Urbanisme, chaque conseil de commune déléguée doit être consulté pour donner un avis lors de l'élaboration des documents d'urbanisme de la Commune Nouvelle, sur les dispositions qui concernent le territoire de la commune déléguée.

Le maire délégué rappelle les raisons qui ont conduit la commune nouvelle à engager l'élaboration du PLU :

- formaliser les objectifs définis au projet de territoire et les planifier sur le périmètre de la Commune Nouvelle ;
- s'inscrire dans une vision concertée et équilibrée de l'aménagement et de l'urbanisme, en permettant l'accueil de nouvelles populations, tout en veillant à préserver la qualité des zones naturelles et des paysages ;
- créer les conditions de la mixité et de la cohésion sociale en élaborant un projet social de territoire qui favorise l'accompagnement de proximité, l'accès à une offre médicale pour tous, une offre de logement accessible, l'accueil et le cadre de vie des seniors ;
- préserver et conforter les équipements scolaires et les actions en faveur de l'enfance et la jeunesse, facteur d'attractivité auprès des familles ;
- soutenir la vitalité du tissu associatif et la vie culturelle sur le territoire ;
- veiller à la qualité des conditions d'accueil et à la diversité des activités économiques, de manière à créer des emplois sur le territoire, en veillant notamment à permettre la reconversion de bâtiments ou emprises ;
- conforter des filières agricoles dynamiques par la préservation foncière et la mise en œuvre de conditions favorables à la coexistence des différents usages des espaces ;
- conforter l'activité touristique du territoire, vecteur d'attractivité et de développement économique ;
- mener une réflexion sur les types d'habitat et d'activités à développer sur chaque secteur géographique de la Commune Nouvelle, en prenant en compte notamment la localisation des équipements existants sur le territoire et à proximité ;
- préserver le bâti, reconquérir les cœurs de village et développer des formes urbaines respectueuses de l'architecture et des paysages, et de leurs spécificités dans chaque commune déléguée ;

- permettre un développement du territoire respectueux de l'environnement, en favorisant les pratiques économes en énergie et le développement des énergies renouvelables ;
- favoriser les mobilités et le désenclavement du territoire, en prenant en compte les transports, l'itinérance douce, mais aussi la couverture téléphonique et numérique du territoire ;
- assurer l'accessibilité et la sécurité sur l'ensemble du territoire.

Le maire délégué indique qu'à la suite de l'ensemble des avis favorables des conseils communaux, le Conseil Municipal de Mesnil-en-Ouche a acté l'arrêt du projet de Plan Local d'Urbanisme lors de sa séance du 3 décembre 2019.

La procédure s'est ensuite poursuivie par la consultation des personnes publiques associées et l'enquête publique, animée par M. Yves GOURVES, commissaire enquêteur, du 24 août au 25 septembre 2020.

Les remarques émises par les personnes publiques associées et le public ont été analysées et ont fait l'objet d'un mémoire en réponse à M. Yves GOURVES, commissaire enquêteur. Les conclusions de l'enquête publique ont été publiées sur le site internet de la Commune pour permettre aux usagers d'y accéder.

A la suite de l'analyse de ces remarques, un certain nombre de modifications ont été apportées au projet de Plan Local d'Urbanisme. Le projet définitif de Plan Local d'Urbanisme a été publié sur le site internet de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche le 16 février 2021, pour être consultable par les conseillers municipaux, les conseillers communaux et le public.

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles R. 132-8 et R. 134-1 ;

Vu l'arrêté du Préfet de l'Eure n°DRCL/B1/2015/243 portant création de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche ;

Vu l'article L2113-12 du Code Général des Collectivités Territoriales relatif à la création des conseils communaux dans les communes déléguées ;

Vu la délibération du Conseil Municipal de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche en date du 9 janvier 2016 instituant les conseils communaux de chaque commune déléguée ;

Vu la délibération du Conseil Municipal de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche en date du 28 mars 2017 prescrivant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme et fixant les objectifs poursuivis et les modalités de concertation ;

Vu le débat sur le projet d'aménagement et de développement durables qui s'est tenu en Conseil Municipal le 20 novembre 2018 ;

Vu la délibération du Conseil Municipal de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche en date du 3 décembre 2019 portant arrêt du Plan Local d'Urbanisme et bilan de la concertation ;

Vu l'avis rendu par les personnes publiques associées sur le projet de Plan Local d'Urbanisme ;

Vu le rapport de conclusions établi le 26 octobre par M. Yves GOURVES, commissaire enquêteur, à la suite de l'enquête publique sur le projet de Plan Local d'Urbanisme de Mesnil-en-Ouche qui s'est tenue du 24 août au 25 septembre 2020 ;

Vu l'ensemble des pièces constituant le projet de Plan Local d'Urbanisme, porté à connaissance des conseillers communaux sur le site internet de la Commune Nouvelle de Mesnil-en-Ouche ;

Où l'exposé de M. le maire délégué, le conseil de la commune déléguée, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité (0 voix contre – 0 abstentions) :

- de donner un avis **favorable** sur l'arrêt du projet de PLU, tel qu'il est annexé à la présente délibération
- **sans observation**

Fait et délibéré les, jour, mois et an ci-dessus,
Pour copie conforme,

Le Maire délégué,

Gérard FAUCHE



Le Maire délégué certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte, informe que le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de deux mois à compter de sa notification, sa réception par le représentant de l'Etat et sa publication.