27-200058162-20210330-D20210330_01A-DE
cusé certifié exécutoire
éception par le préfet: 31/03/2021
fichage : 31/03/2021
Maire, Jean-Louis MADELAIN

Commune Nouvelle

MESNIL-EN-OUCHE

Plan Local d'Urbanisme

Mesnil-en-Ouche
COMMUNE NOUVELLE



Vu pour être annexé à la délibération du 30/03/2021
approuvant les dispositions du Plan Local d'Urbanisme.

Fait à Mesnil-en-Ouche,
Le Maire,

COMMUNE DE MESNIL-EN-OUCHE (Eure)

ARRÊTÉ LE : 03/12/2019
APPROUVÉ LE : 30/03/2021

Annexes – Emplacements Réservés

Dossier 17092711
30/03/2021

réalisé par

Auddicé Urbanisme
186 Bd François 1er
76600 Le Havre
02 35 46 55 08

Commune Nouvelle

Mesnil-en-Ouche

Plan Local d'Urbanisme

auddicé

www.auddice.com

Agence Hauts-de-France
(siège social)
ZAC du Chevalement
5 rue des Molettes
59286 Roost-Warendin
03 27 97 36 39

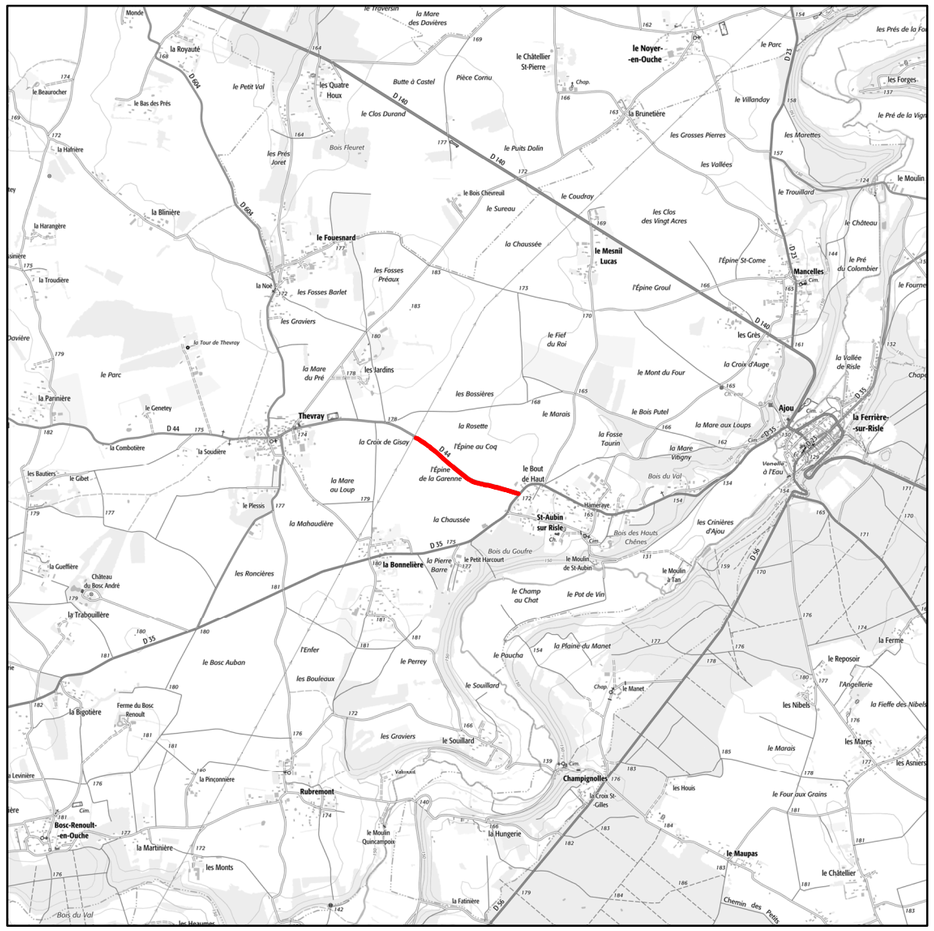
Agence Grand-Est
Espace Sainte-Croix
6 place Sainte-Croix
51000 Châlons-en-Champagne
03 26 64 05 01

Agence Val de Loire
Rue des Petites Granges
49400 Saumur
02 41 51 98 39

Agence Seine-Normandie - Évreux
PA Le Long Buisson
380 rue Clément Ader
27930 Le Vieil-Évreux
02 32 32 53 28

Agence Seine-Normandie – Le Havre
186 Boulevard François 1er
76600 Le Havre
02 35 46 55 08

Agence Sud
Rue des Cartouses
84390 Sault
04 90 64 04 65



AJO-1

Localisation : Commune déléguée d'Ajou

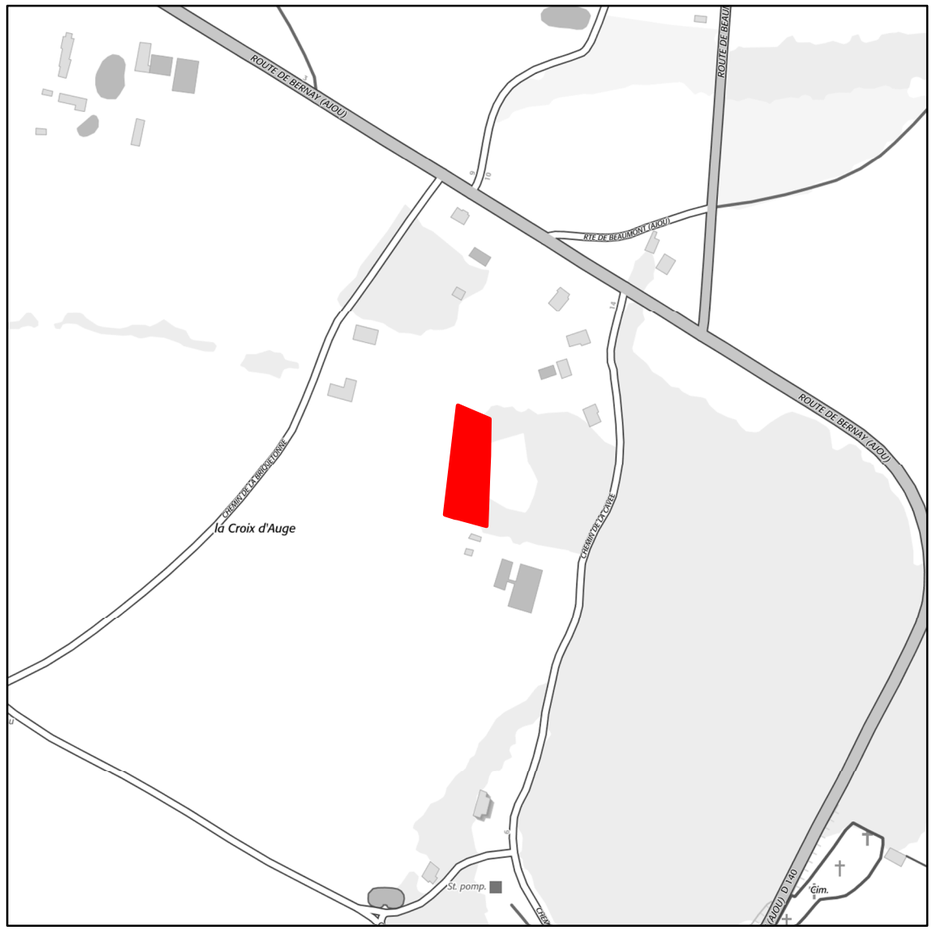
Bénéficiaire : Commune nouvelle

Objet : Aménagement d'un cheminement doux

Surface : 2704 m^2

Références cadastrales : ZB23, ZB43, ZB53, ZB50, ZB25, ZL10





AJO-2

Localisation : Commune déléguée d'Ajou

Bénéficiaire : Intercom Bernay Terres de Normandie

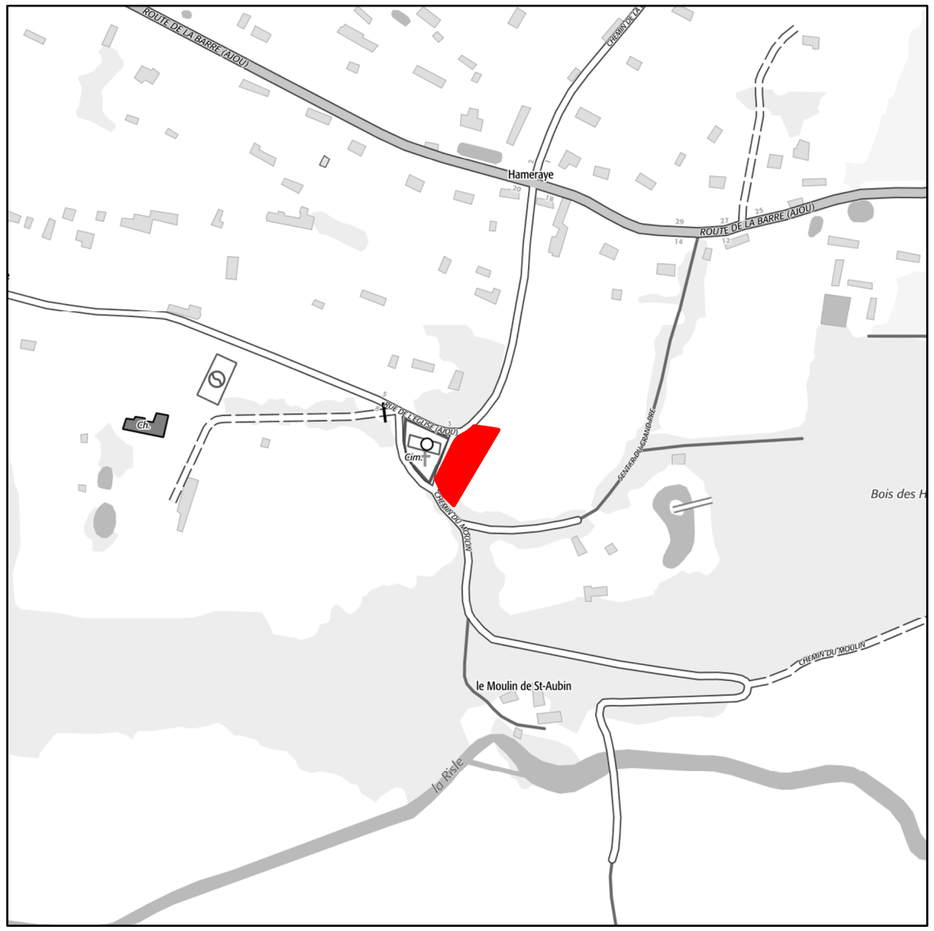
Objet : Aménagement hydraulique

Surface : 2314 m^2

Références cadastrales : ZI68, ZI70, ZI71

auddicé urbanisme





AJO-3

Localisation : Commune déléguée d'Ajou

Bénéficiaire : Commune nouvelle

Objet : Extension du cimetière

Surface : 1251 m^2

Références cadastrales : 0C227

auddicé urbanisme





BEA-1

Localisation : Commune déléguée de Beaumesnil

Bénéficiaire : Commune nouvelle

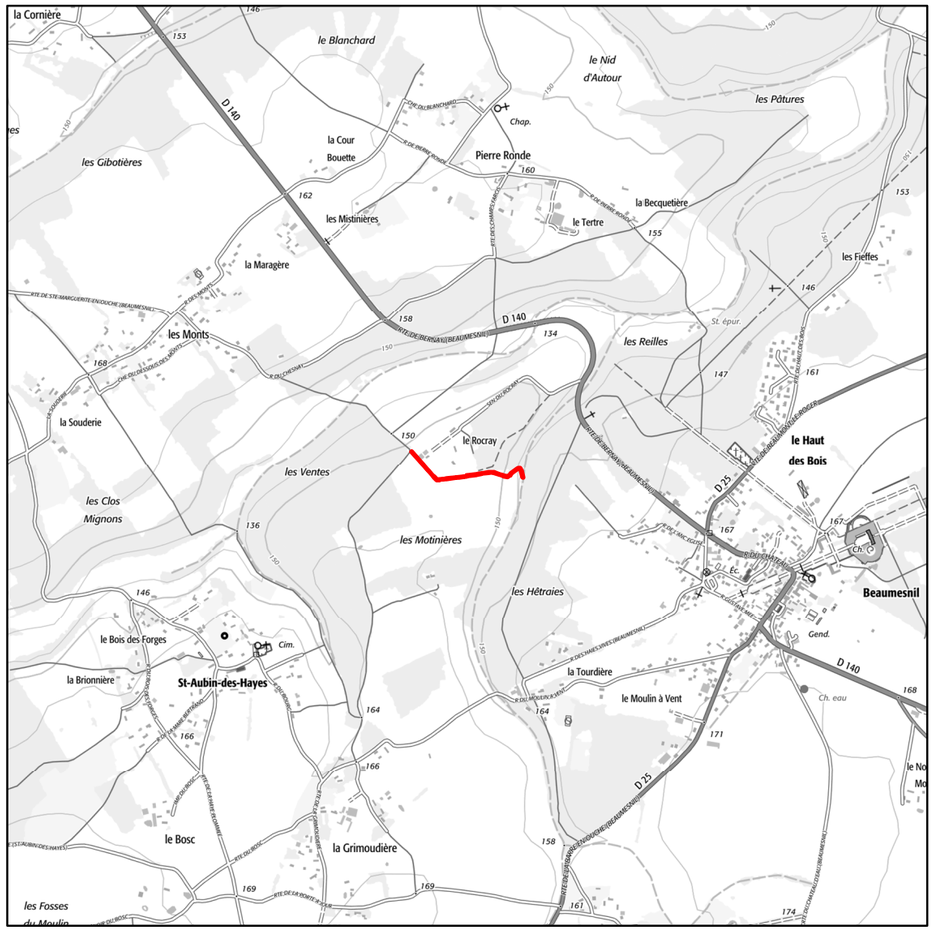
Objet : Aménagement de voirie

Surface : 3366 m^2

Références cadastrales : ZE42, ZE18, ZE141

auddicé urbanisme





BEA-2

Localisation : Commune déléguée de Beaumesnil

Bénéficiaire : Commune nouvelle

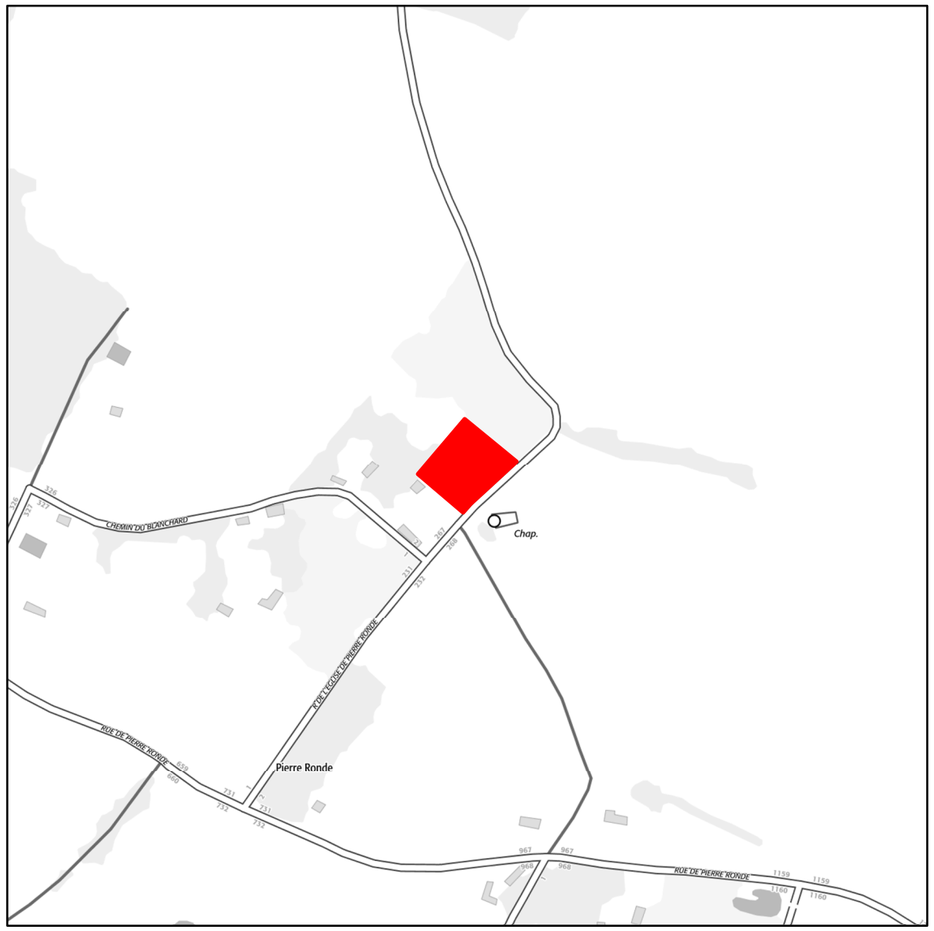
Objet : Aménagement d'un cheminement doux

Surface : 1527 m^2

Références cadastrales : ZD75, ZD76, ZC60

auddicé urbanisme





BEA-3

Localisation : Commune déléguée de Beaumesnil

Bénéficiaire : Commune nouvelle

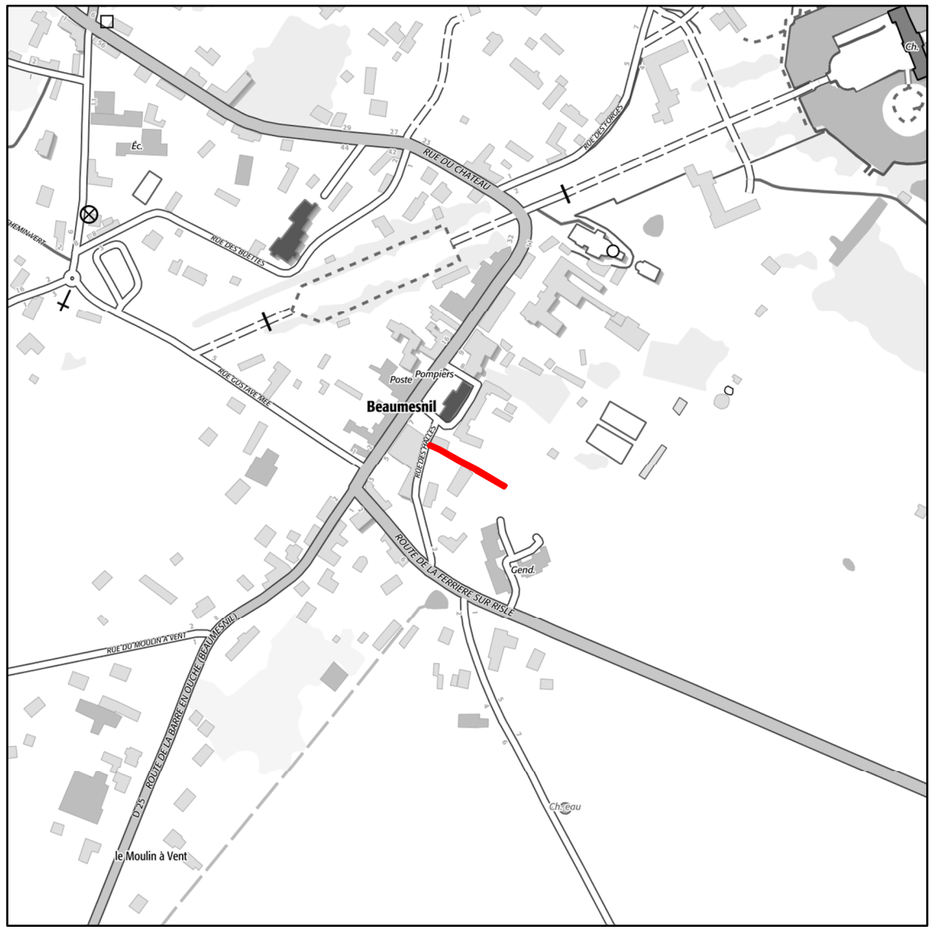
Objet : Création d'un parking

Surface : 2590 m^2

Références cadastrales : ZB81

auddicé urbanisme





BEA-4

Localisation : Commune déléguée de Beaumesnil

Bénéficiaire : Commune nouvelle

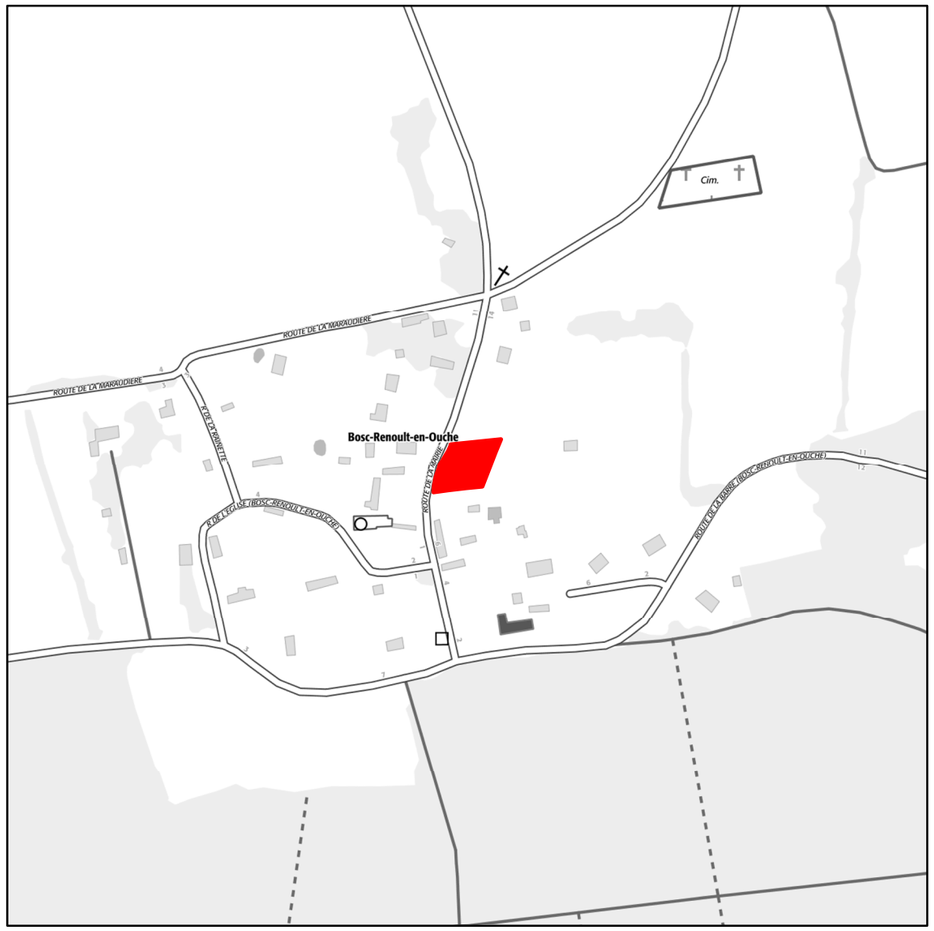
Objet : Aménagement d'un cheminement doux

Surface : 130 m^2

Références cadastrales : AI137, AI138

auddicé urbanisme





BRO-1

Localisation : Commune déléguée de Bosc-Renoult-en-Ouche

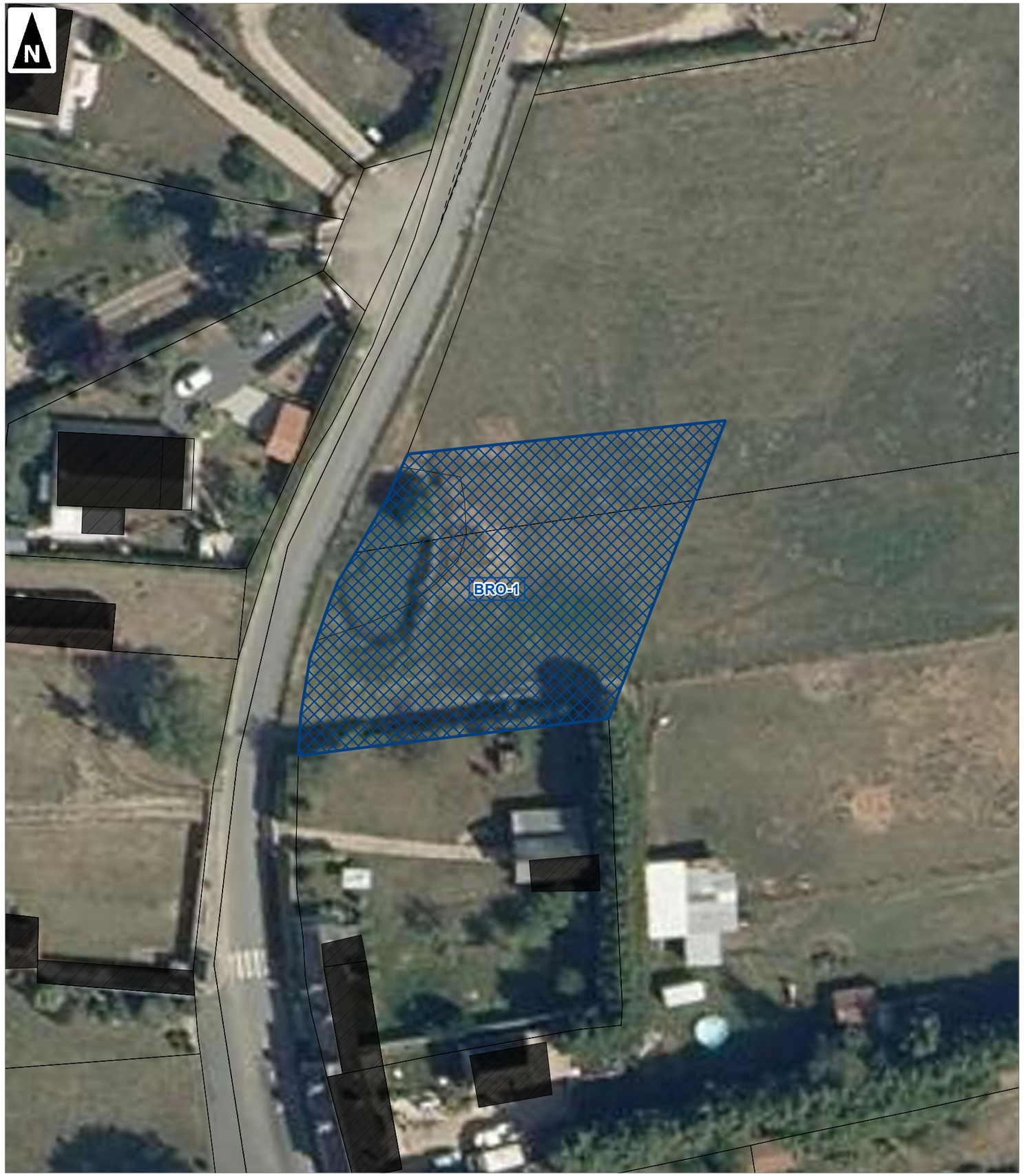
Bénéficiaire : Commune nouvelle

Objet : Aménagement de la mare

Surface : 1324 m^2

Références cadastrales : 0B221, 0B244

auddicé urbanisme





BRO-2

Localisation : Commune déléguée de Bosc-Renoult-en-Ouche

Bénéficiaire : Commune nouvelle

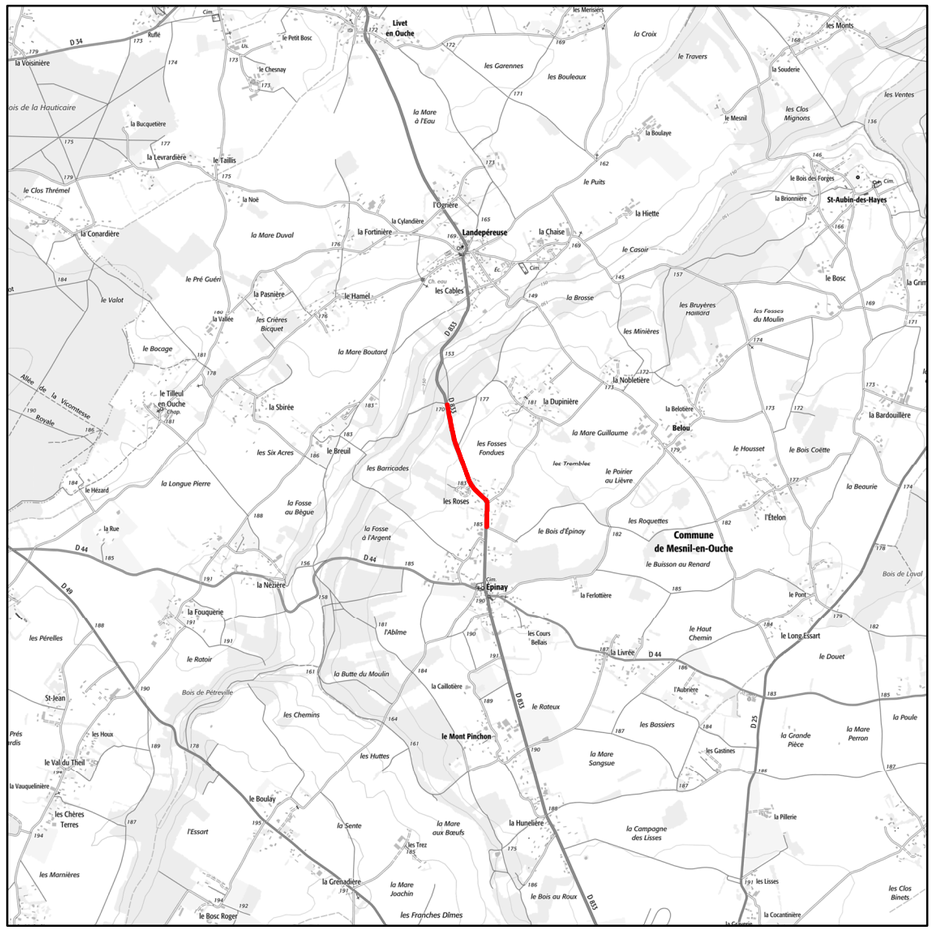
Objet : Aménagement de voirie

Surface : 337 m^2

Références cadastrales : 0A285, 0A287, 0A288

auddicé urbanisme





EPI-1

Localisation : Commune déléguée d'Epinay

Bénéficiaire : Commune nouvelle

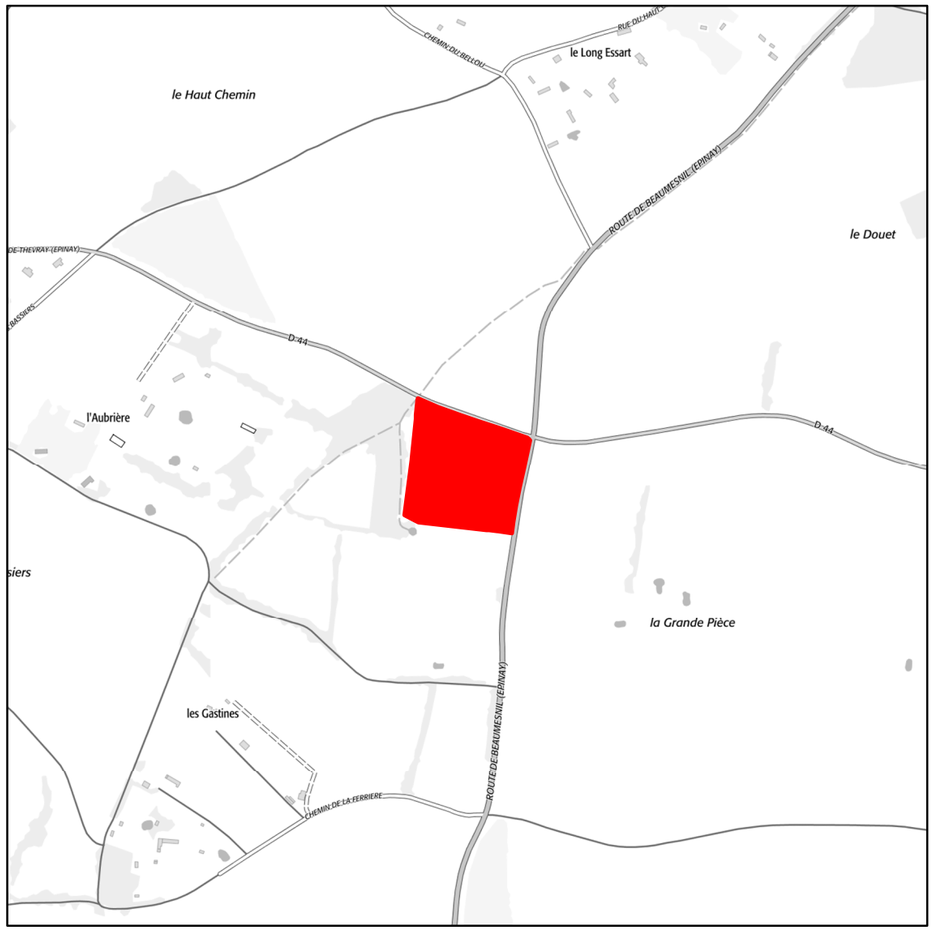
Objet : Aménagement d'un cheminement doux

Surface : 2923 m^2

Références cadastrales : ZH159, ZH158, ZH126, ZH189, ZH182, ZH183, ZH217, ZH114, ZH190, ZH36, ZH37, ZH33, ZH35, ZH34

auddicé urbanisme





EPI-2

Localisation : Commune déléguée d'Epinay

Bénéficiaire : Intercom Bernay Terres de Normandie

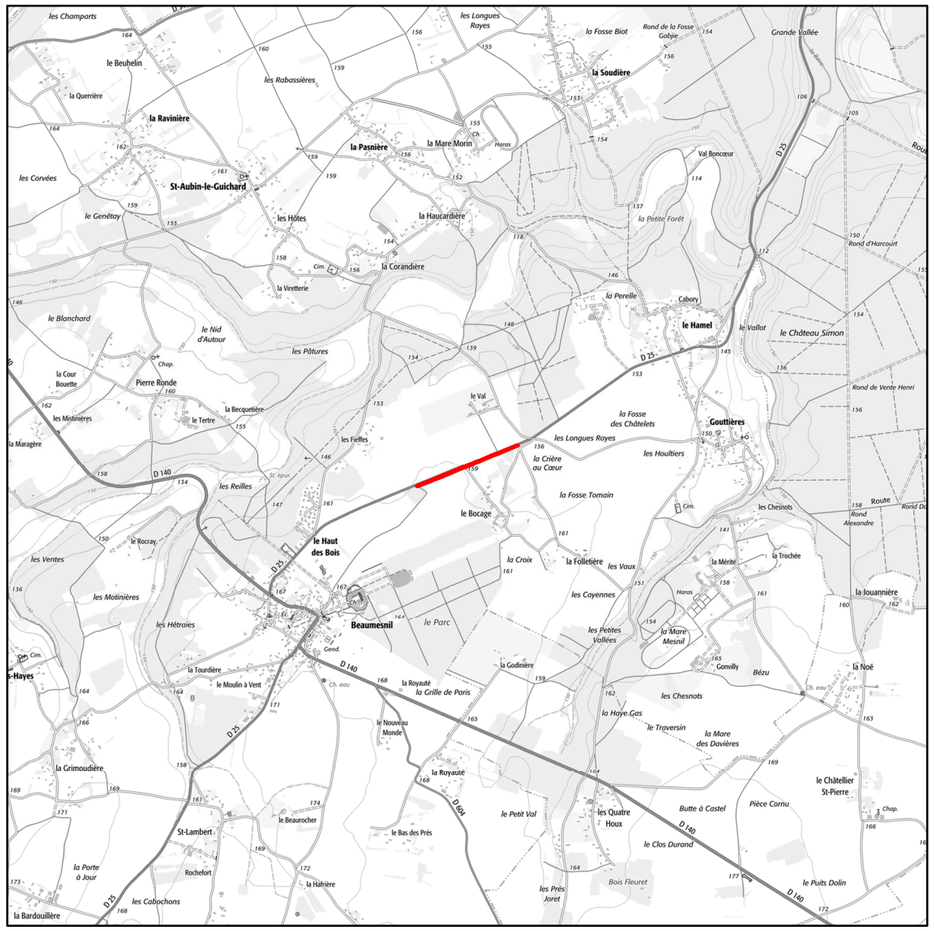
Objet : Valorisation des productions agricoles

Surface : 27485 m^2

Références cadastrales : ZL48, ZL49, ZL76, ZL75

auddicé urbanisme





GOU-1

Localisation : Commune déléguée de Gouttières

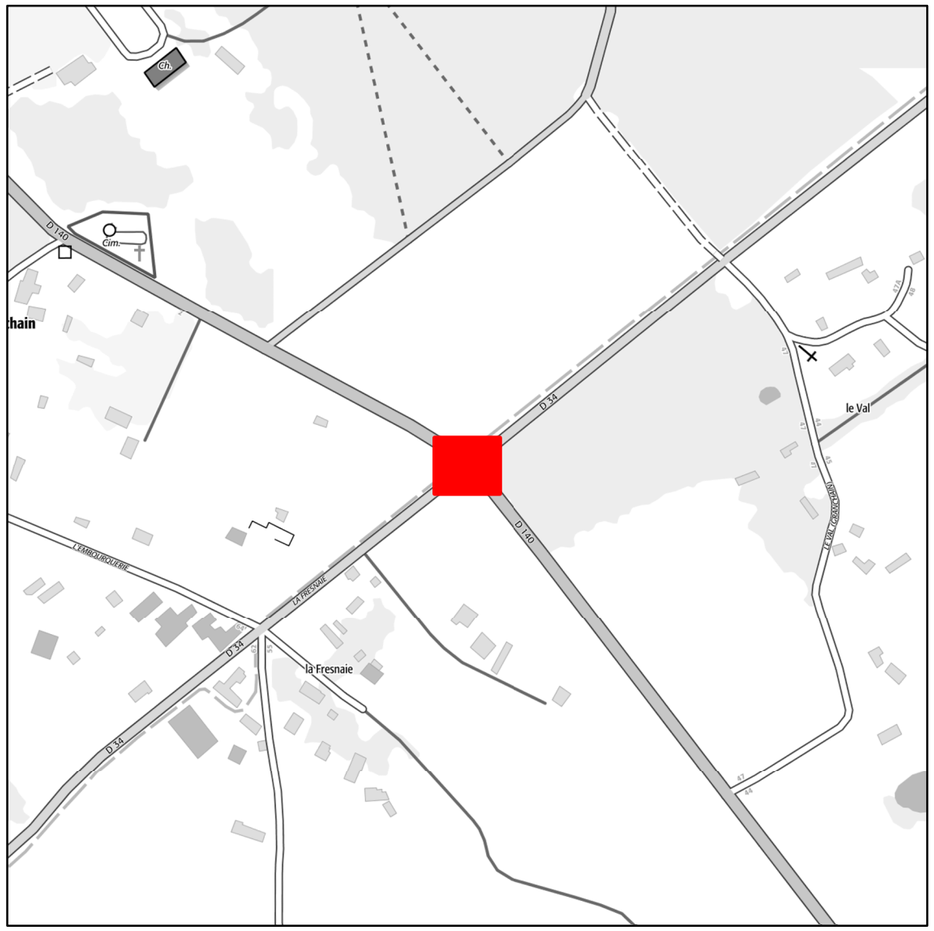
Bénéficiaire : Commune nouvelle

Objet : Aménagement d'un cheminement doux

Surface : 2171 m^2

Références cadastrales : 0B88, 0C47, ZD5, ZA5





GRA-1

Localisation : Commune déléguée de Granchain

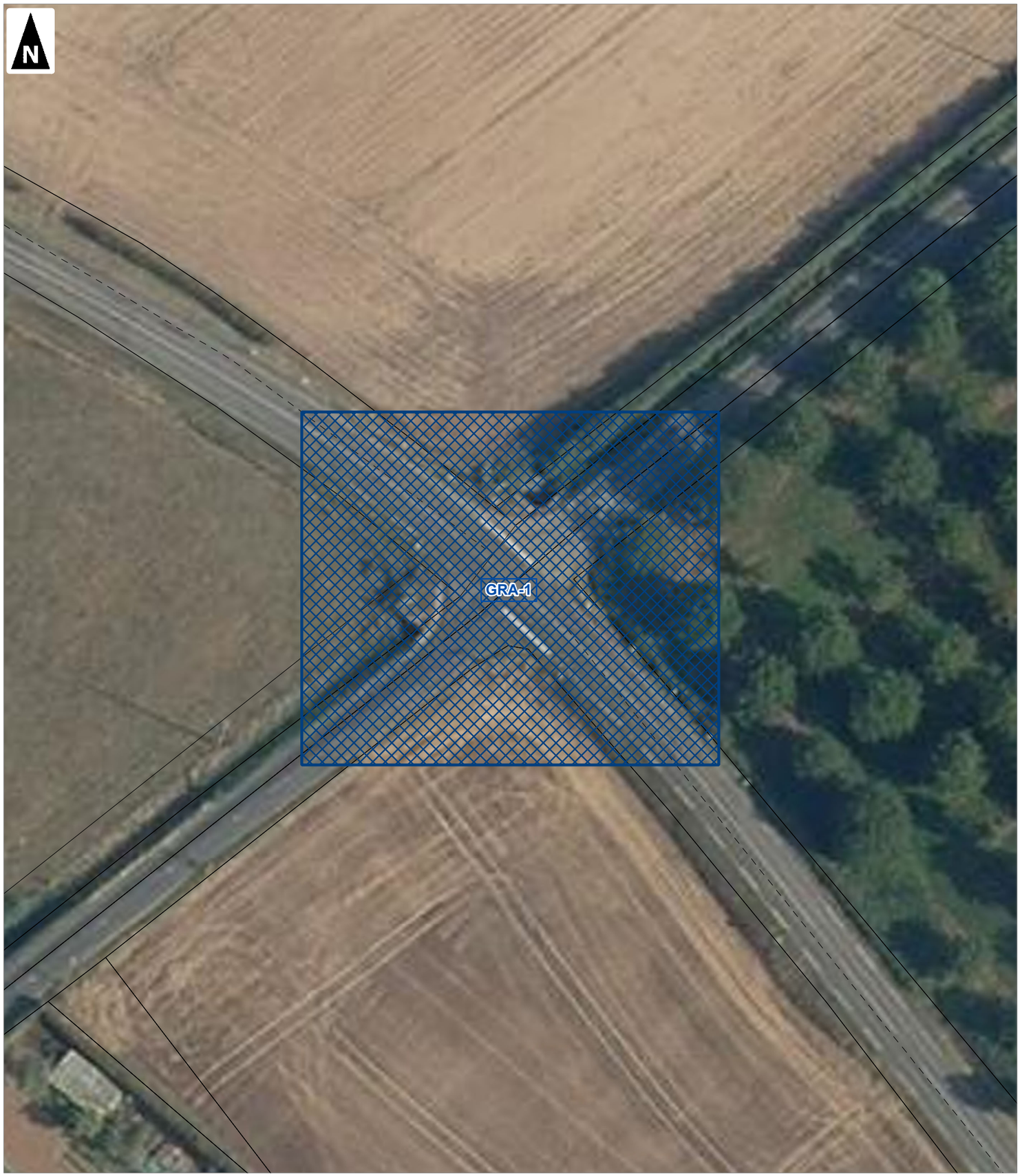
Bénéficiaire : Commune nouvelle

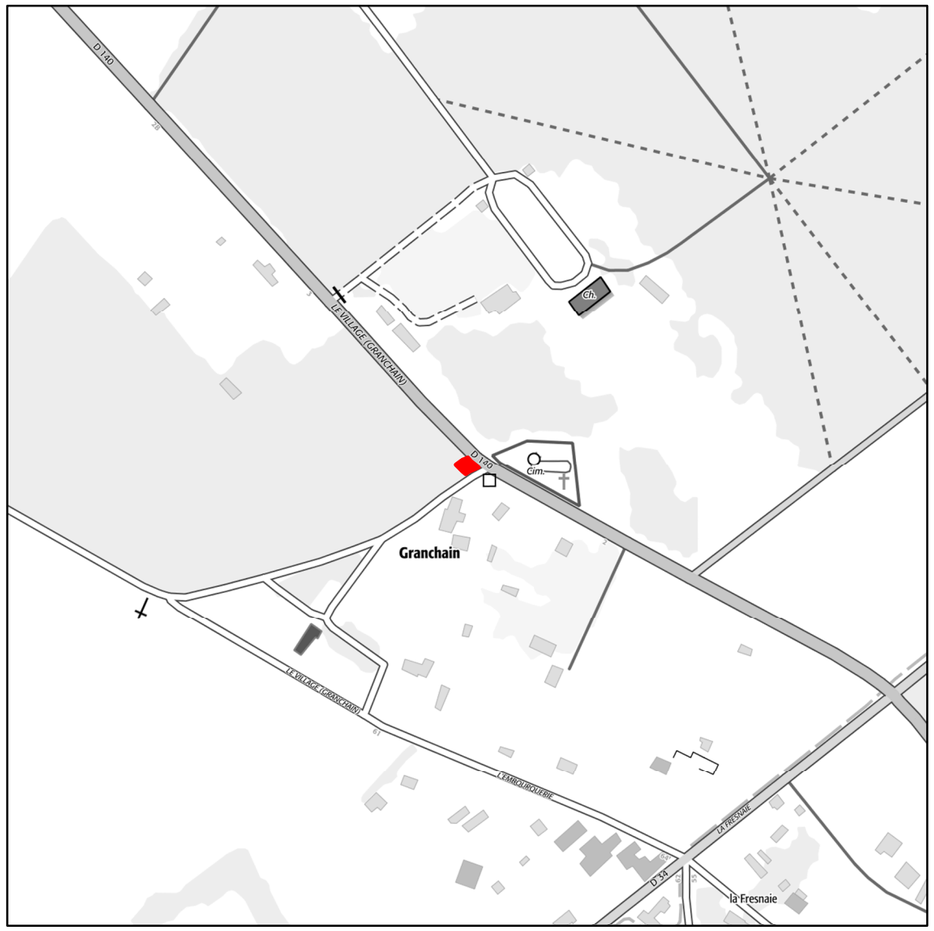
Objet : Aménagement de voirie

Surface : 2068 m^2

Références cadastrales : 0B227, 0B47, 0C248, 0C260

auddicé urbanisme





GRA-2

Localisation : Commune déléguée de Granchain

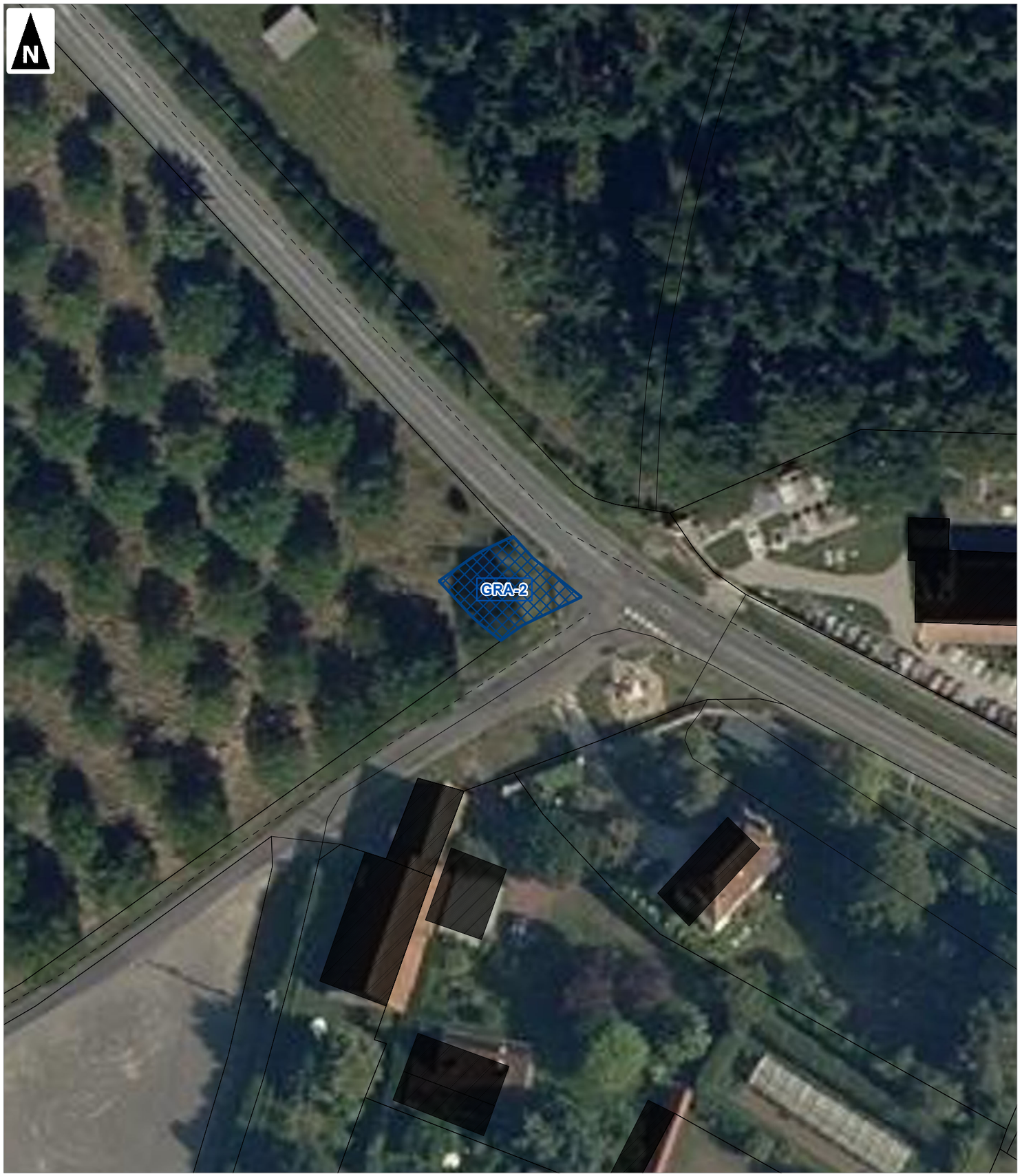
Bénéficiaire : Commune nouvelle

Objet : Aménagement pour réseaux

Surface : 105 m^2

Références cadastrales : 0B124

auddicé urbanisme





JL-1

Localisation : Commune déléguée de Jonquerets-de-Livet

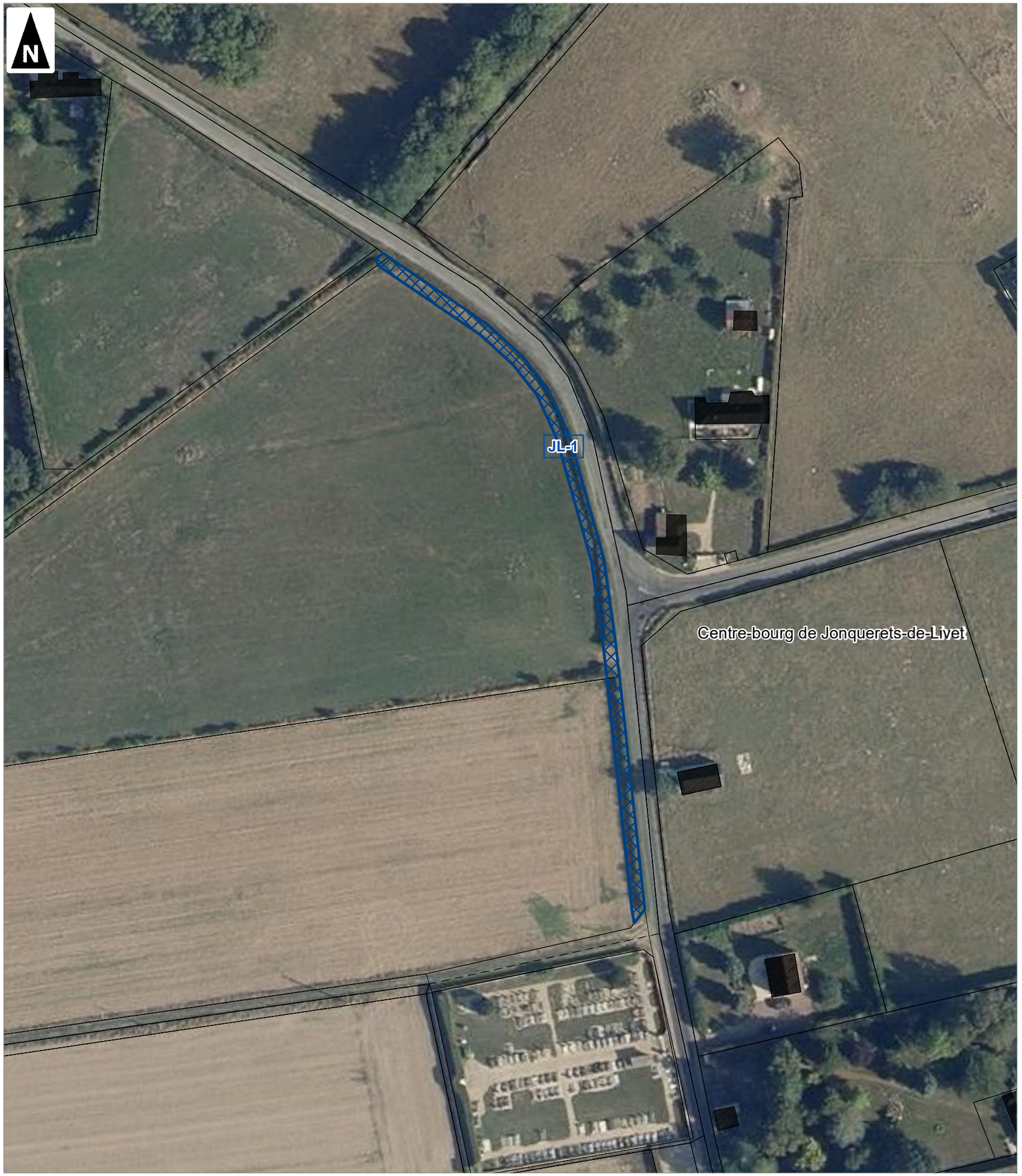
Bénéficiaire : Commune nouvelle

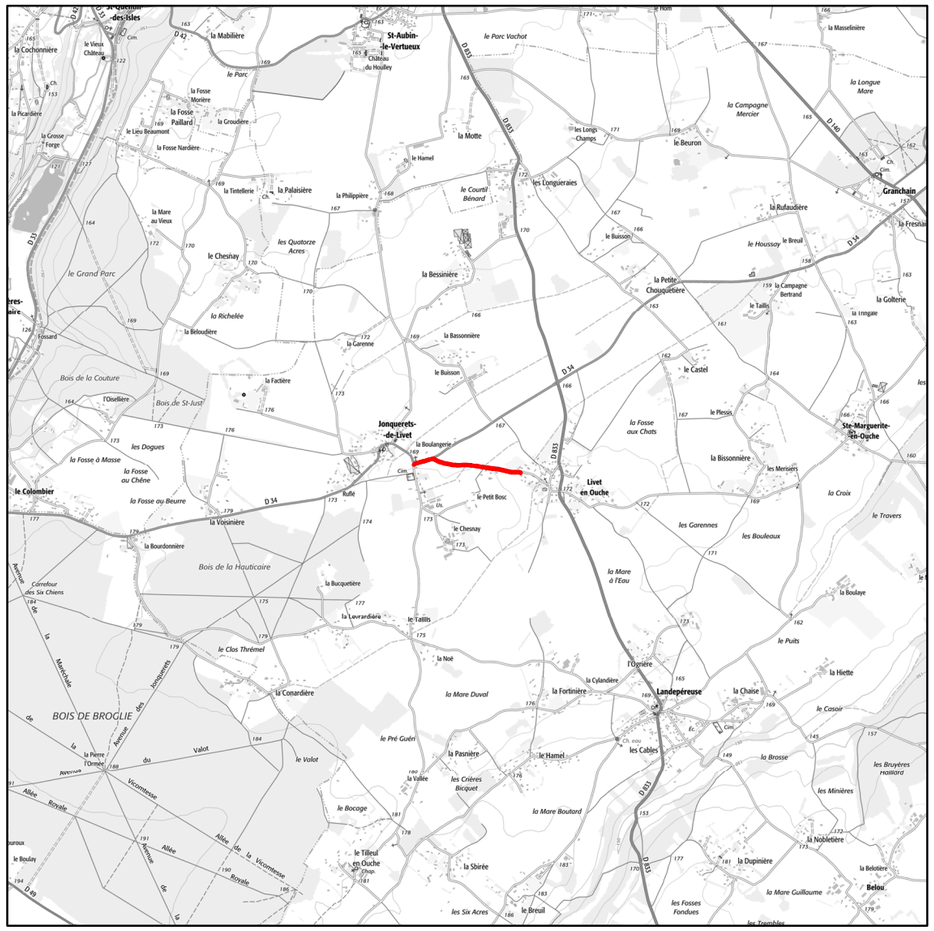
Objet : Aménagement d'un cheminement doux

Surface : 532 m^2

Références cadastrales : AB67, AB70, AB71

auddicé urbanisme





JL-2

Localisation : Commune déléguée de Jonquerets-de-Livet

Bénéficiaire : Commune nouvelle

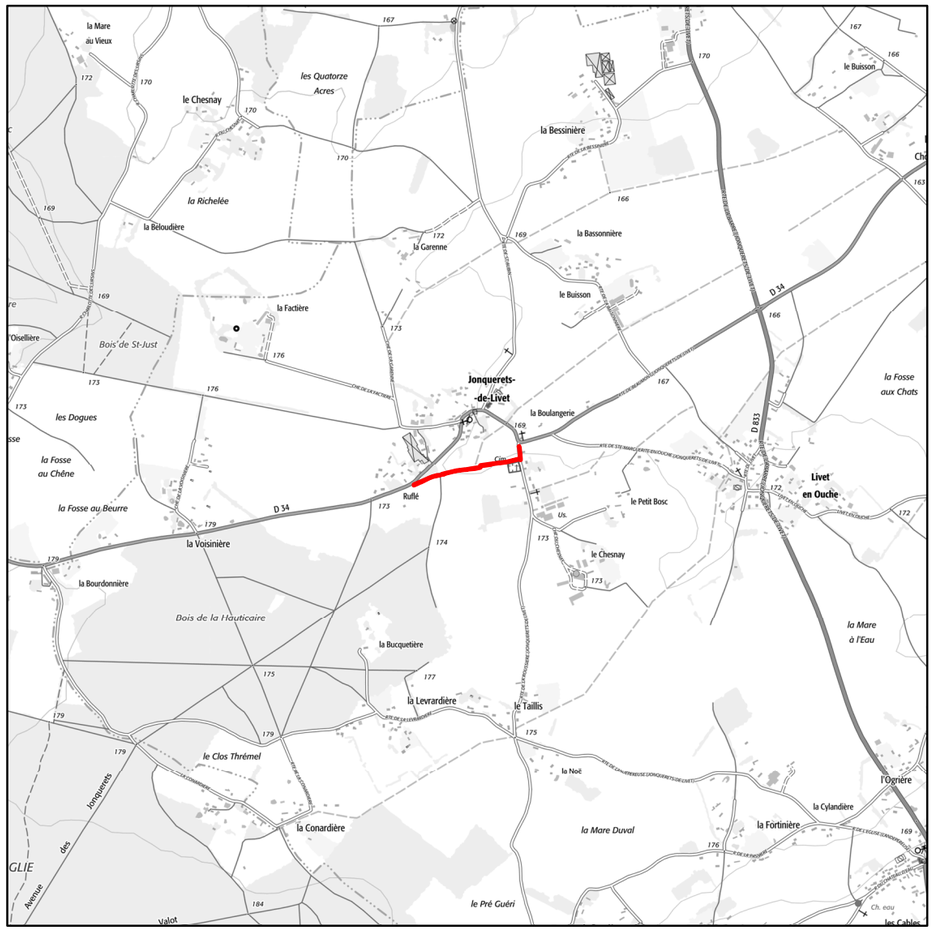
Objet : Aménagement d'un cheminement doux

Surface : 2486 m^2

Références cadastrales : ZH13, ZH53, ZH3, ZH39, ZH86, ZH85, ZH11, ZH43, ZH45, ZH48, ZH47

auddicé urbanisme





JL-3

Localisation : Commune déléguée de Jonquerets-de-Livet

Bénéficiaire : Commune nouvelle

Objet : Aménagement de voirie

Surface : 1557 m^2

Références cadastrales : AB71, ZK71, ZK41, ZH85

auddicé urbanisme





JL-4

Localisation : Commune déléguée de Jonquerets-de-Livet

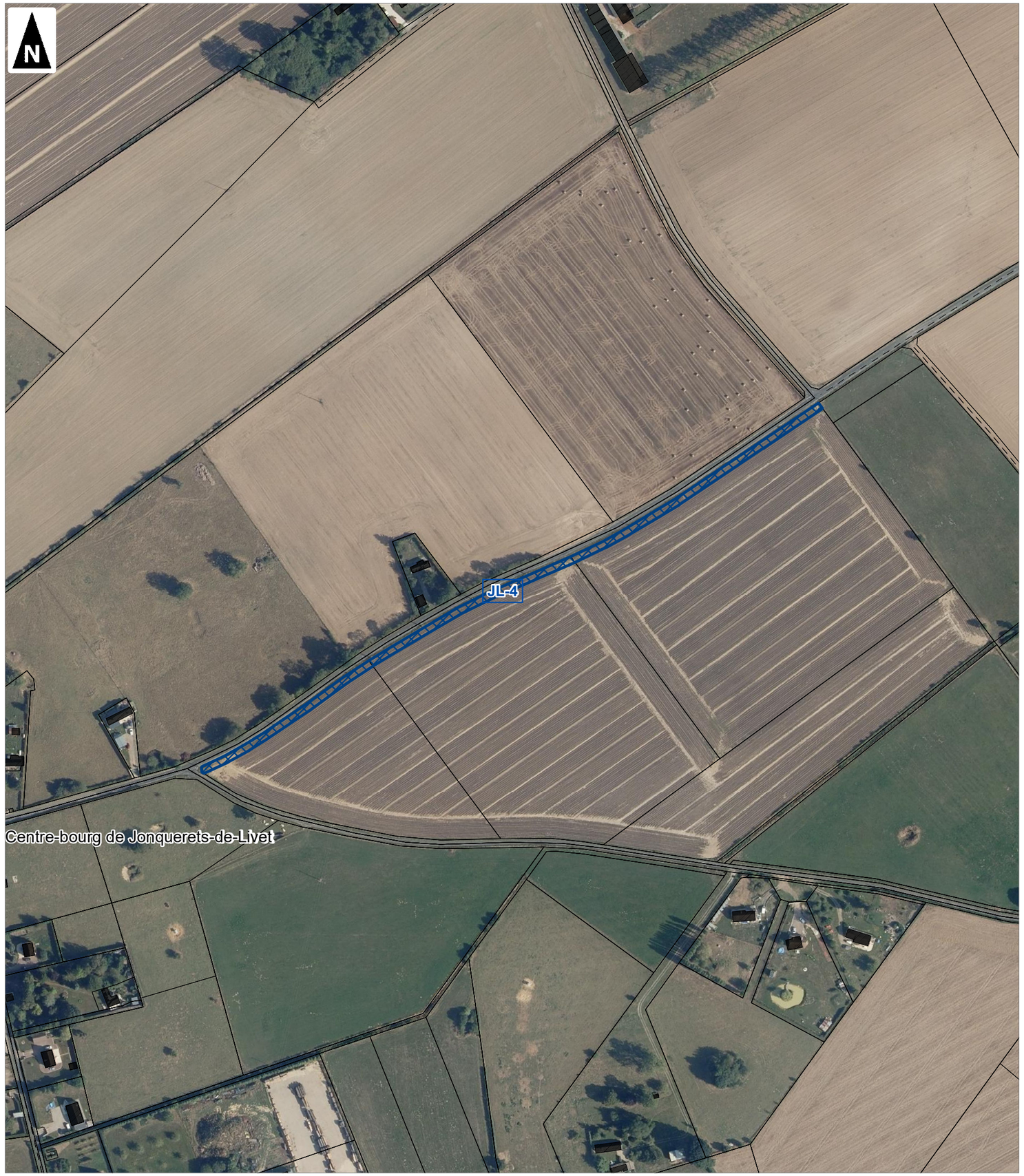
Bénéficiaire : Commune nouvelle

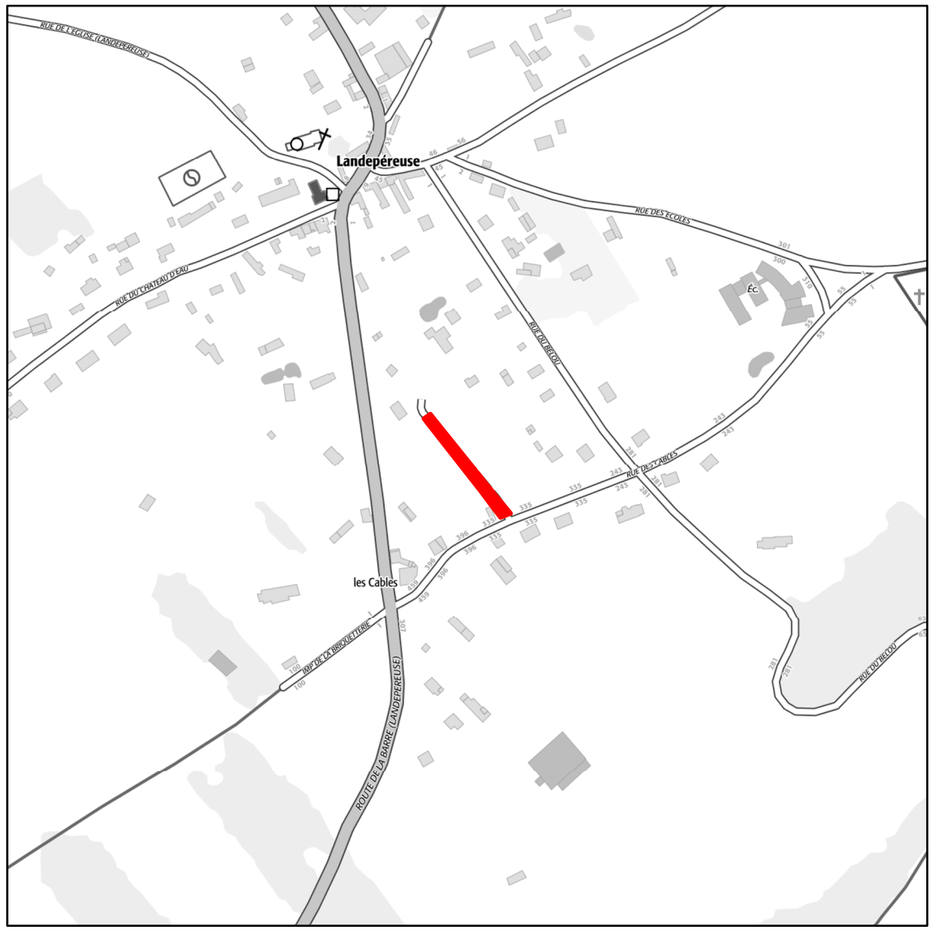
Objet : Aménagement de voirie

Surface : 2557 m^2

Références cadastrales : ZE9, ZE8, ZE41

auddicé urbanisme





LAN-1

Localisation : Commune déléguée de Landépereuse

Bénéficiaire : Commune nouvelle

Objet : Aménagement de voirie

Surface : 673 m^2

Références cadastrales : 0C02

auddicé urbanisme





LAN-2

Localisation : Commune déléguée de Landépereuse

Bénéficiaire : Commune nouvelle

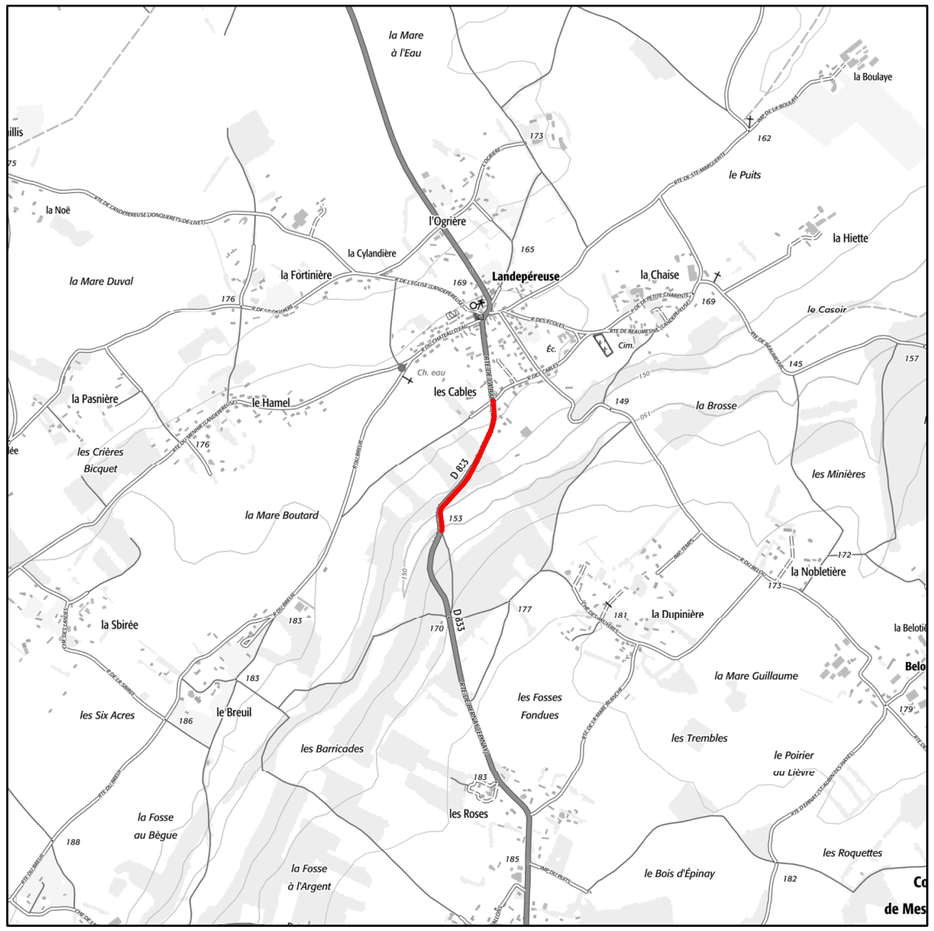
Objet : Aménagement d'un cheminement doux

Surface : 1085 m^2

Références cadastrales : ZD28, ZD33

auddicé urbanisme





LAN-3

Localisation : Commune déléguée de Landépereuse

Bénéficiaire : Commune nouvelle

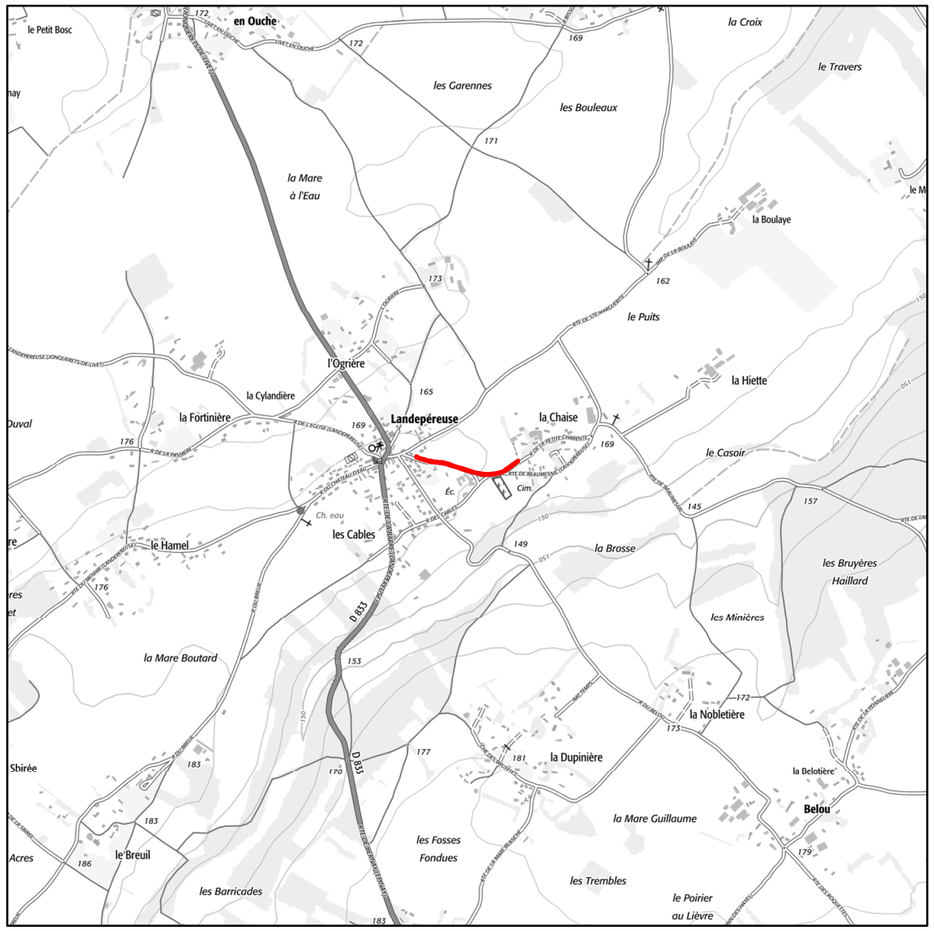
Objet : Aménagement d'un cheminement doux

Surface : 1651 m^2

Références cadastrales : 0C491, 0C344, 0C461, 0C237, 0C234, OC233, ZD152, ZD8, ZH1

auddicé urbanisme





LAN-4

Localisation : Commune déléguée de Landépereuse

Bénéficiaire : Commune nouvelle

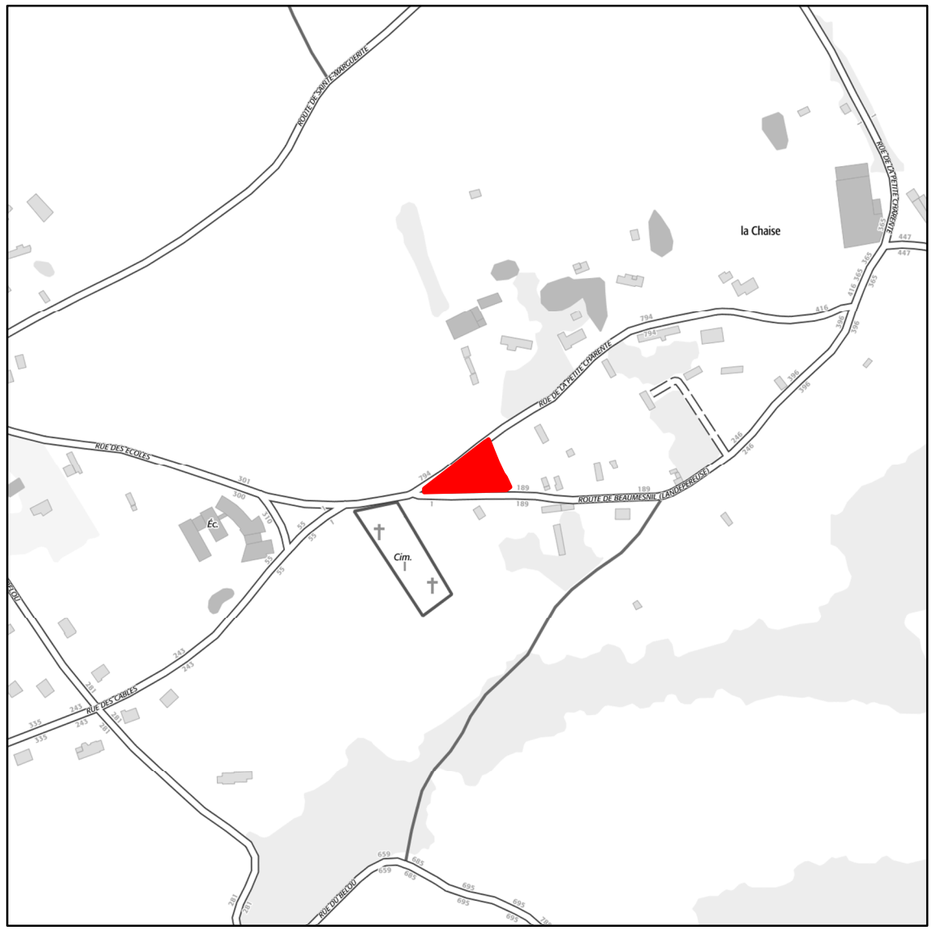
Objet : Aménagement d'un cheminement doux

Surface : 1221 m^2

Références cadastrales : ZC22, ZC23, ZC52, ZC53

auddicé urbanisme





LAN-5

Localisation : Commune déléguée de Landépereuse

Bénéficiaire : Commune nouvelle

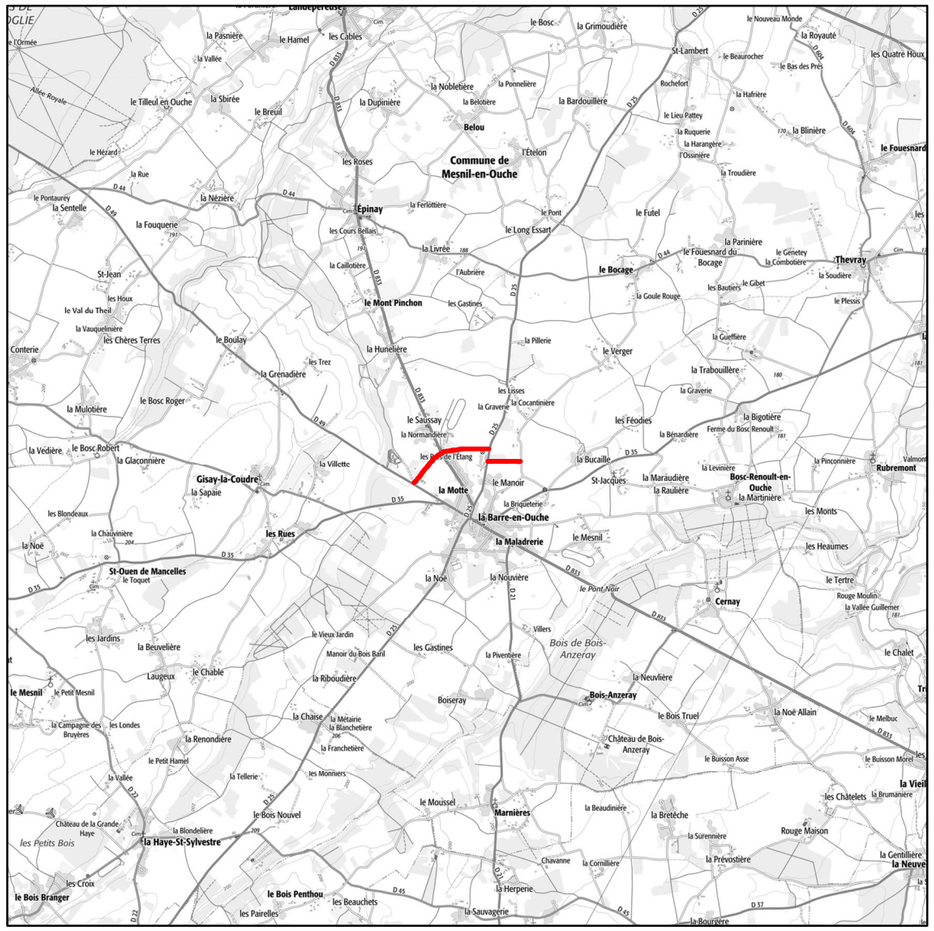
Objet : Aménagement d'un espace de stationnement

Surface : 1316 m^2

Références cadastrales : ZC21

auddicé urbanisme




Commune de
Mesnil-en-Ouche
le Mont Pinchon
le Bocage
Thevray
Gisay-la-Coudre
la Motte
la Barre-en-Ouche
la Maladrerie
les Rues
St-Ouen de Mancelles
Cernay
Bois-Anzeray
Marnières
la Haye-St-Sylvestre
le Bois Penthou
Épinay
Belou
le Fouesnard
Rubremont
Bosc-Renoult-en-Ouche
le Mesnil
Boiseray
Le Saussay
la Normandière
la Graverie
les Féodies
la Bigotière
Ferme du Bosc Renoult
la Bénardière
la Bucaille
la Maraudière
la Raulière
la Martinière
St-Jacques
le Manoir
la Briqueterie
la Noë
la Nouvière
le Pont Noir
les Heaumes
les Monts
le Tertre
Rouge Moulin
la Vallée Guillemer
le Chalet
la Neuvière
le Bois Truel
la Noë Allain
le Melbuc
le Buisson Asse
le Buisson Morel
la Vieille
les Châtelets
la Brumanière
la Gentillière
la Neuve
Rouge Maison
la Prévostière
la Bretèche
la Surennière
la Beaudinière
le Moussel
les Monniers
la Tellerie
la Vallée
le Bois Nouvel
la Blondelière
Château de la Grande Haye
les Petits Bois
les Croix
les Pairelles
les Beauchets
la Herperie
la Sauvagerie
la Bourgère
Chuvanne
la Cornillière
la Chaise
la Métairie
la Blanchetière
la Franchetière
la Renondière
le Petit Hamel
le Petit Mesnil
le Chable
Laugeux
la Riboudière
la Beuvelière
les Jardins
le Vieux Jardin
Manoir du Bois Baril
les Gastines
la Piventière
Villers
Bois de Bois-Anzeray
Château de Bois-Anzeray
la Noë
St-Ouen de Mancelles
le Toquet
la Chauvinière
les Blondeaux
la Sapaie
la Villette
la Glaconnière
le Bosc Robert
la Védière
la Mulotière
le Bosc Roger
la Grenadière
les Trez
la Hunelière
les Chères Terres
le Boulay
la Vauquelenière
le Val du Theil
les Houx
St-Jean
la Calliotière
les Cours Bellais
la Fouquerie
la Nézière
la Sentelle
le Pontaurey
la Rue
le Hézard
le Tilleul en Ouche
la Sbrée
le Breuil
la Pasnière
le Hamel
les Cables
la Vallée
Allée Royale
le Bosc
la Grimoudière
le Nouveau Monde
la Royauté
les Quatre Houx
St-Lambert
le Beaurocher
le Bas des Près
Rochefort
la Hafrière
le Lieu Fattey
la Ruquerie
la Harangère
l'Ossinière
la Blinière
la Troudière
la Noblétière
la Ponnelière
la Belotière
la Bardouillère
la Dupinière
l'Etelon
les Roses
le Pont
le Futel
le Long Essart
la Ferlottière
la Lavrée
l'Aubrière
les Gastines
la Pillerie
le Verger
la Guefflère
la Trabouillère
la Graverie
les Losses
la Cocantinière
la Parinière
le Fouesnard du Bocage
la Comboloière
le Geneley
le Gibet
les Bautiers
la Goule Rouge
la Soudière
le Plessis
la Pinconnière
la Levrière
la Villette
les Rouges de l'Etang
le Saussay
D 35
D 44
D 69
D 71
D 25
D 833
D 71
D 35
D 35
D 35
D 35
D 833
D 833
D 833
D 833
D 833
D 71
D 71
D 71



LBO-2

Localisation : Commune déléguée de la Barre-en-Ouche

Bénéficiaire : Commune nouvelle

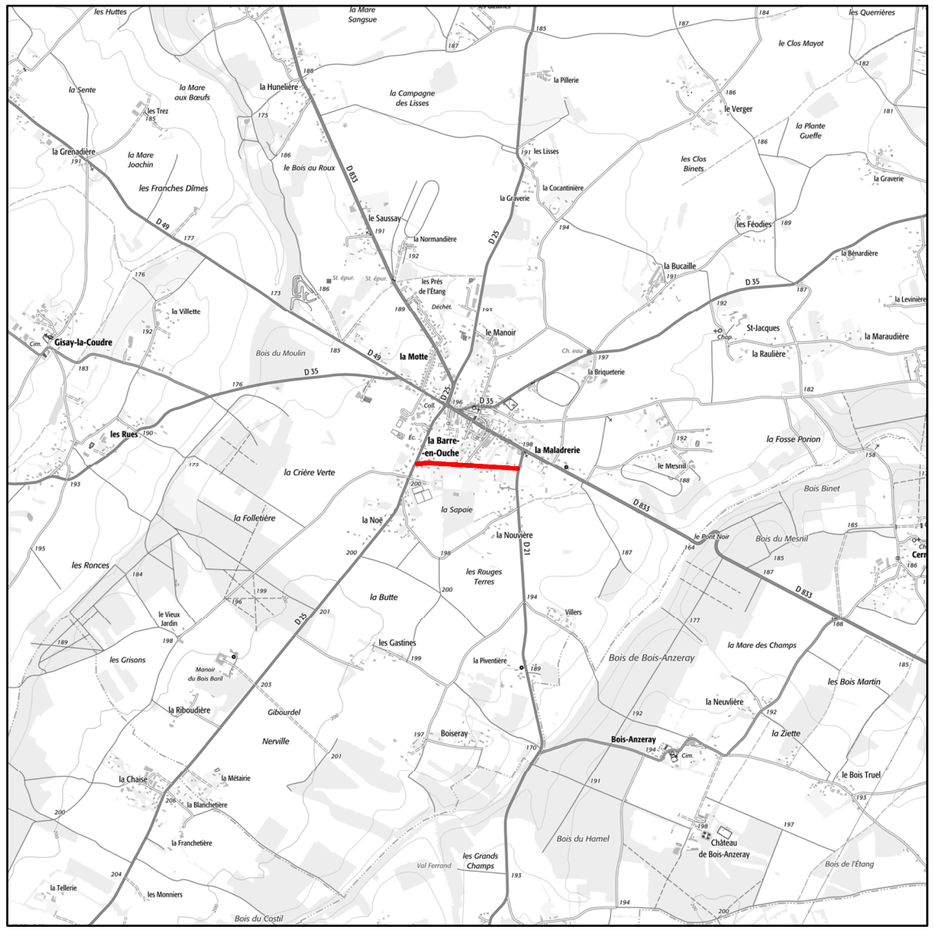
Objet : Aménagement de voirie

Surface : 74 m^2

Références cadastrales : AB122

auddicé urbanisme





LBO-3

Localisation : Commune déléguée de la Barre-en-Ouche

Bénéficiaire : Commune nouvelle

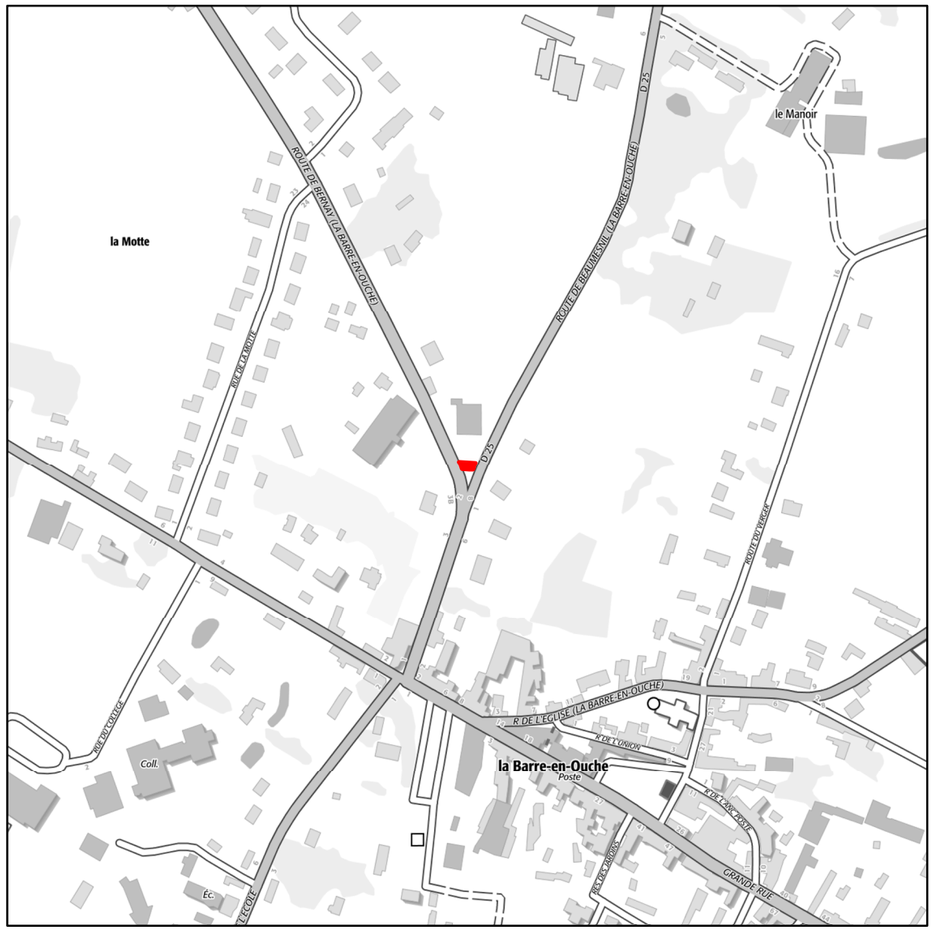
Objet : Aménagement de voirie

Surface : 1322 m^2

Références cadastrales : AB219, AB38, AB35, AB43, AB41, AB32, AB42, AB40, AB218, AB36, AB37, AB33, AB27, AB28, AB24, AB25, AB26

auddicé urbanisme





LBO-4

Localisation : Commune déléguée de la Barre-en-Ouche

Bénéficiaire : Commune nouvelle

Objet : Aménagement de voirie

Surface : 50 m^2

Références cadastrales :

auddicé urbanisme





SAG-1

Localisation : Commune déléguée de Saint-Aubin-le-Guichard

Bénéficiaire : Commune nouvelle

Objet : Aménagement d'un espace de stationnement

Surface : 454 m^2

Références cadastrales : 0A277

auddicé urbanisme





SAH-1

Localisation : Commune de Saint-Aubin-des-Hayes

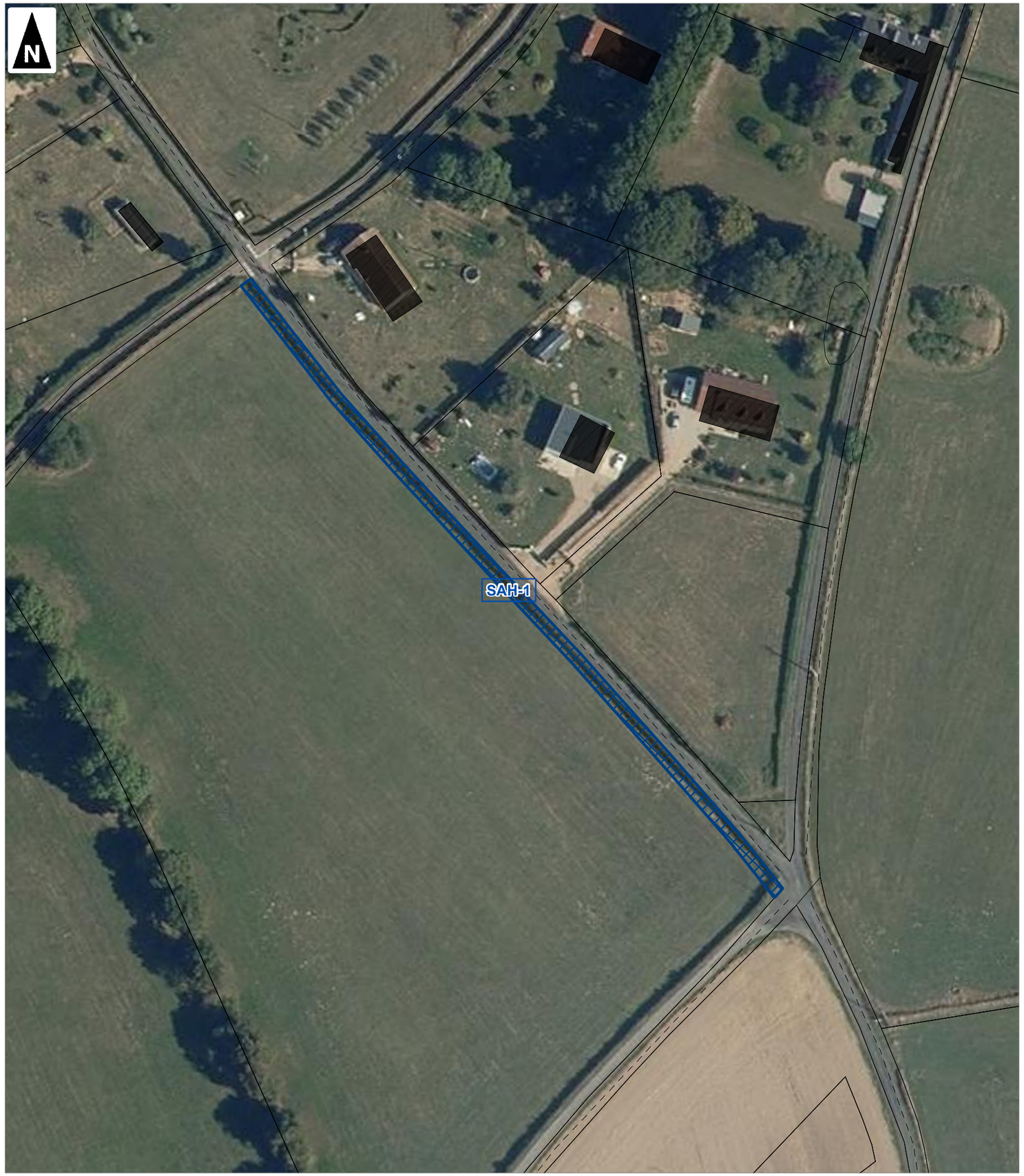
Bénéficiaire : Commune nouvelle

Objet : Aménagement d'un cheminement doux

Surface : 576 m^2

Références cadastrales : 0A168

auddicé urbanisme





SAH-2

Localisation : Commune de Saint-Aubin-des-Hayes

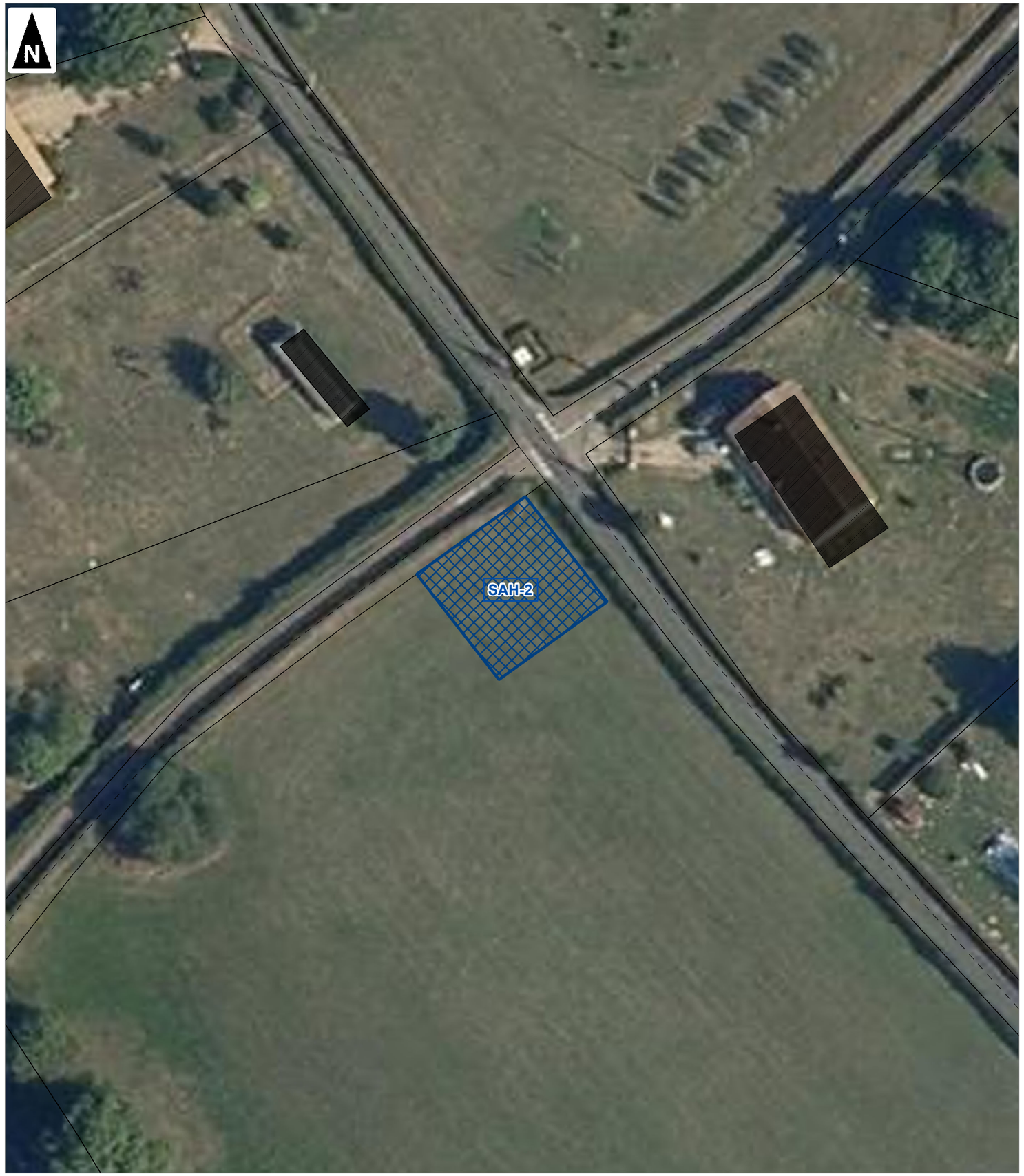
Bénéficiaire : Commune nouvelle

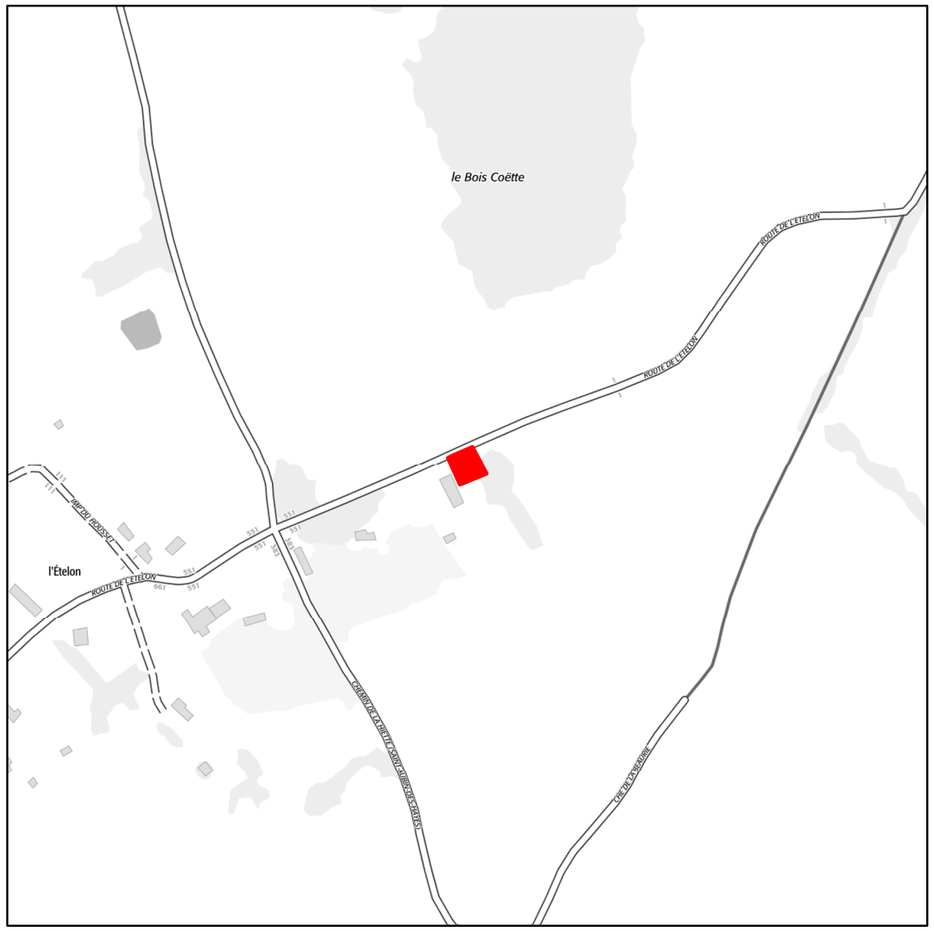
Objet : DECI

Surface : 250 m^2

Références cadastrales : 0A168

auddicé urbanisme





SAH-3

Localisation : Commune de Saint-Aubin-des-Hayes

Bénéficiaire : Commune nouvelle

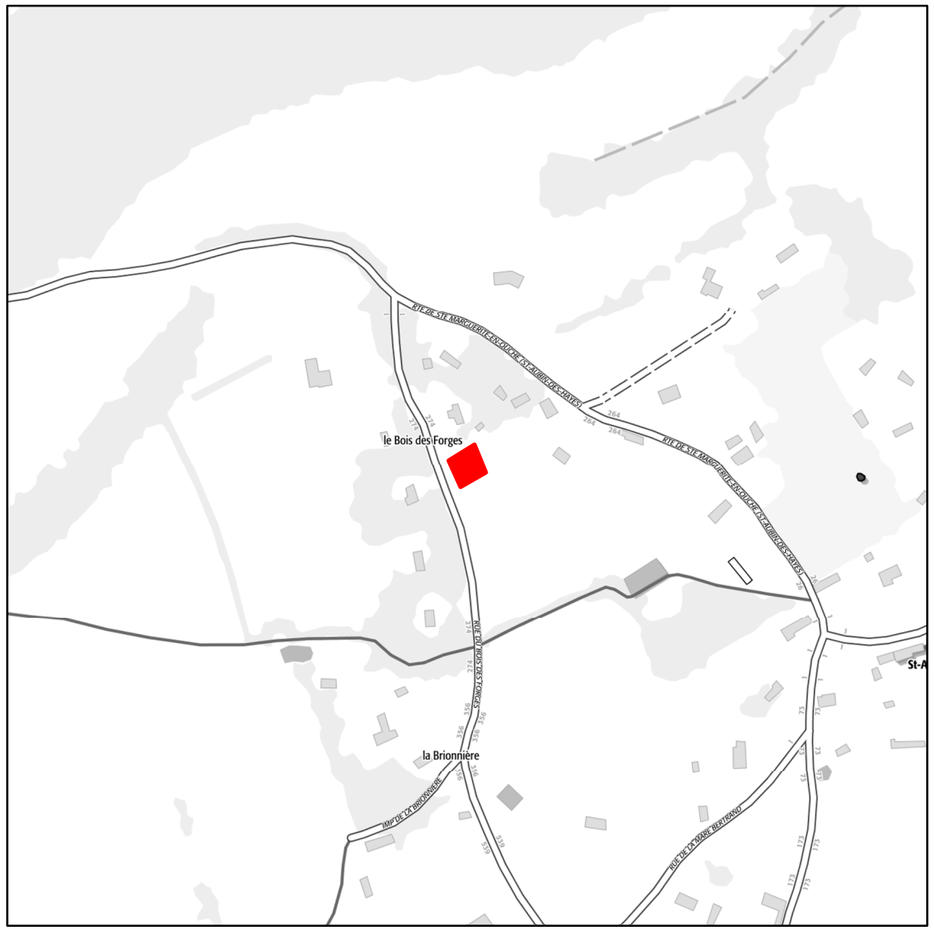
Objet : DECI

Surface : 459 m^2

Références cadastrales : 0B257

auddicé urbanisme





SAH-4

Localisation : Commune de Saint-Aubin-des-Hayes

Bénéficiaire : Commune nouvelle

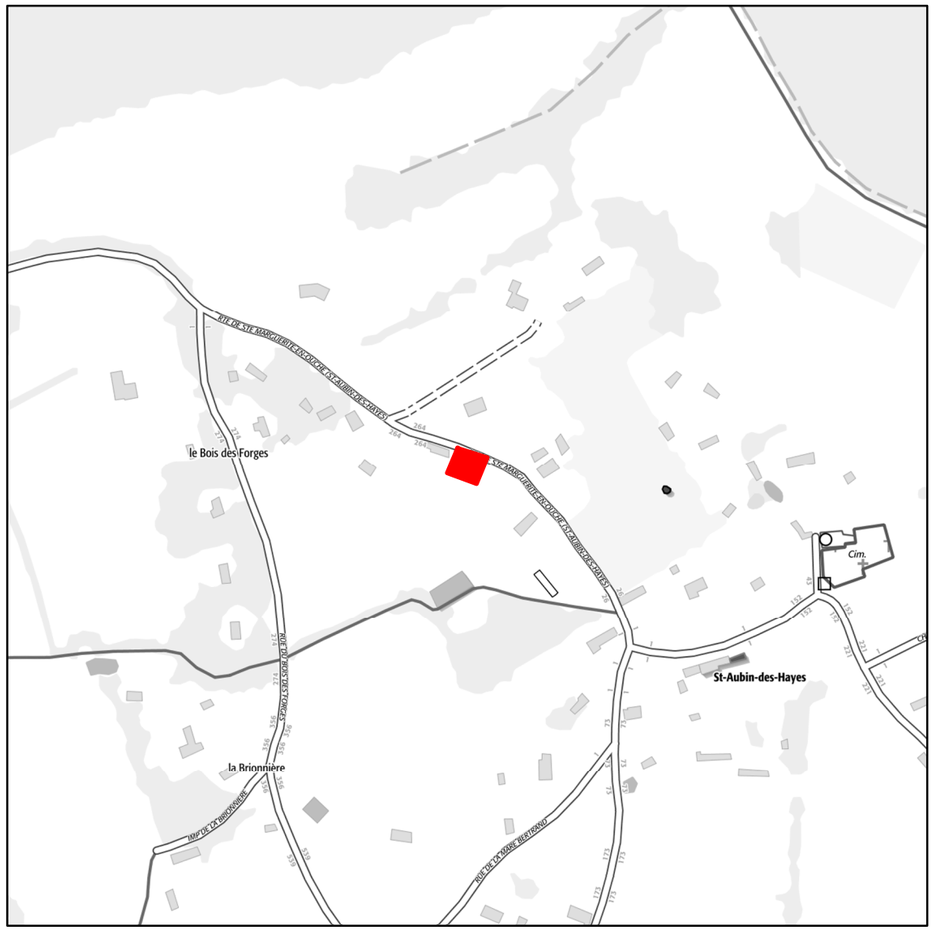
Objet : DECI

Surface : 500 m^2

Références cadastrales : 0A252

auddicé urbanisme





SAH-5

Localisation : Commune de Saint-Aubin-des-Hayes

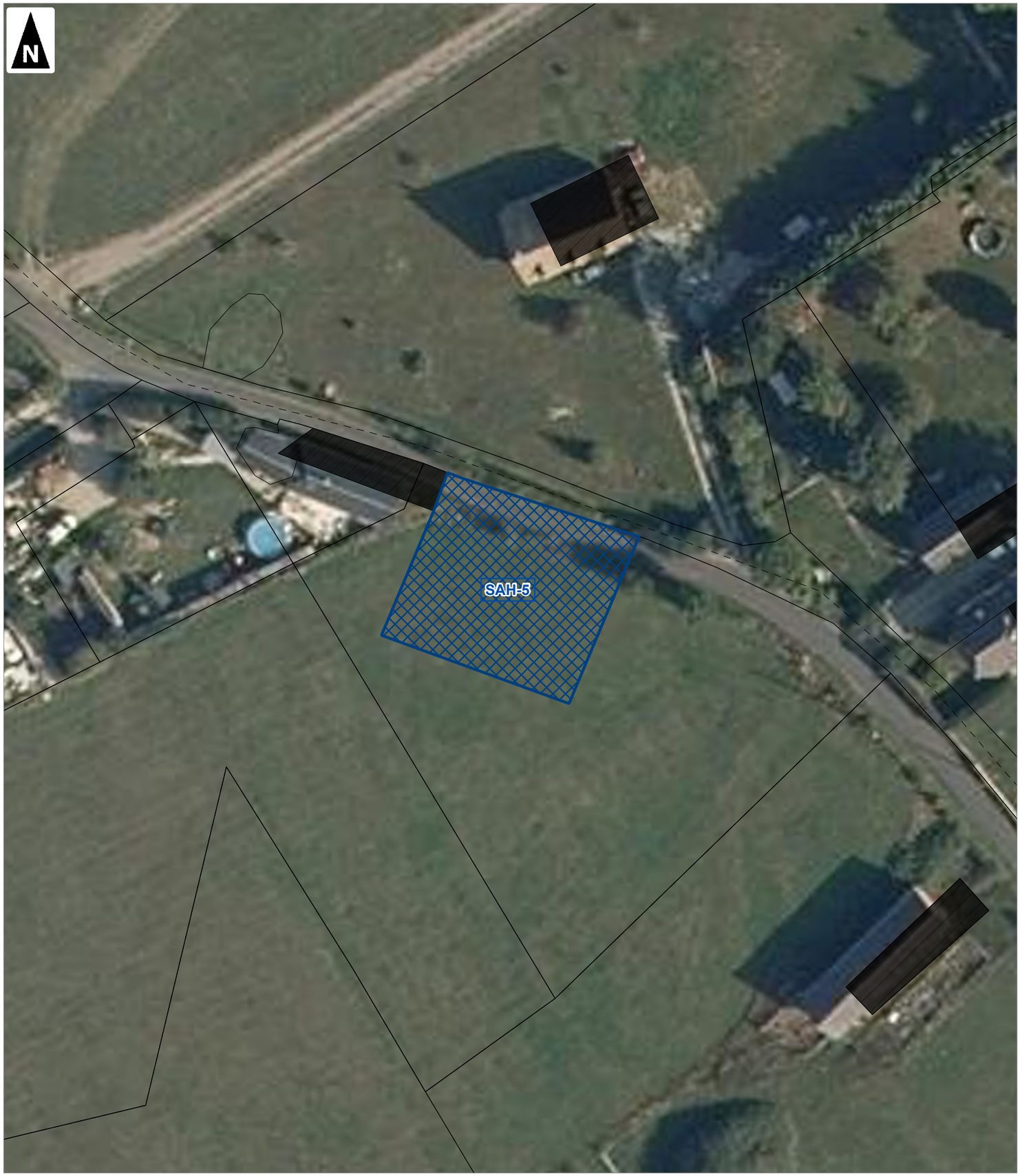
Bénéficiaire : Commune nouvelle

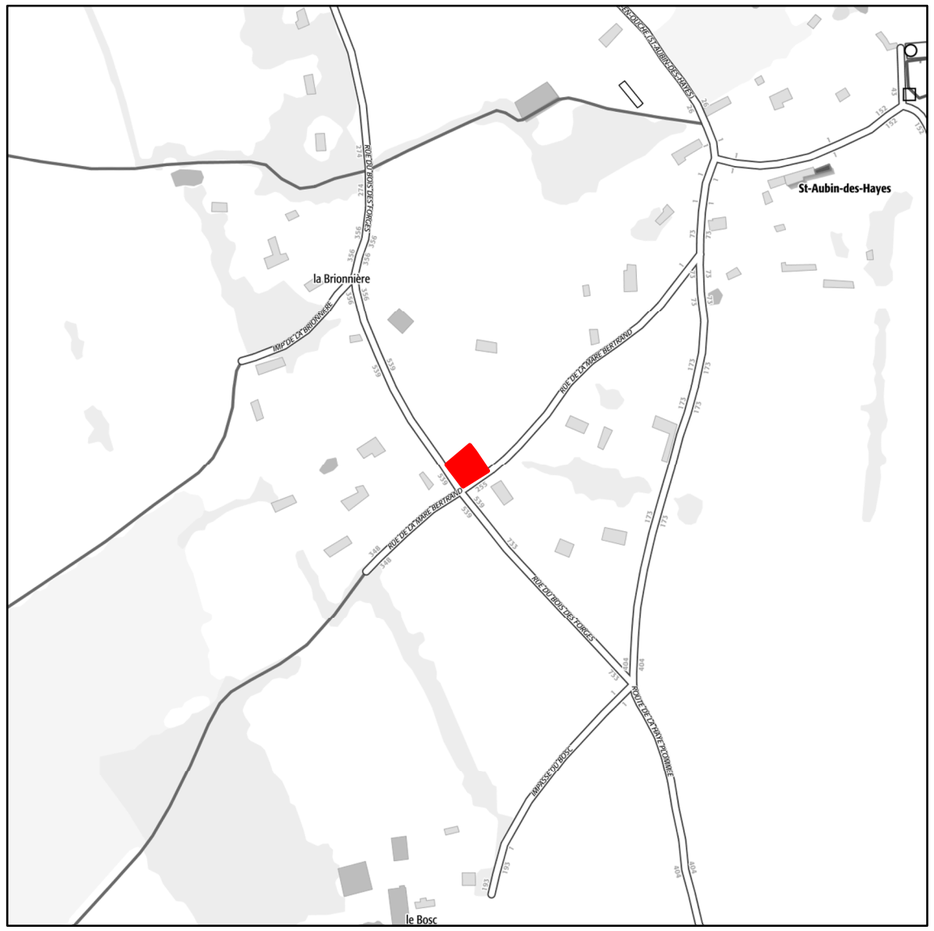
Objet : DECI

Surface : 499 m^2

Références cadastrales : 0A345

auddicé urbanisme





SAH-6

Localisation : Commune de Saint-Aubin-des-Hayes

Bénéficiaire : Commune nouvelle

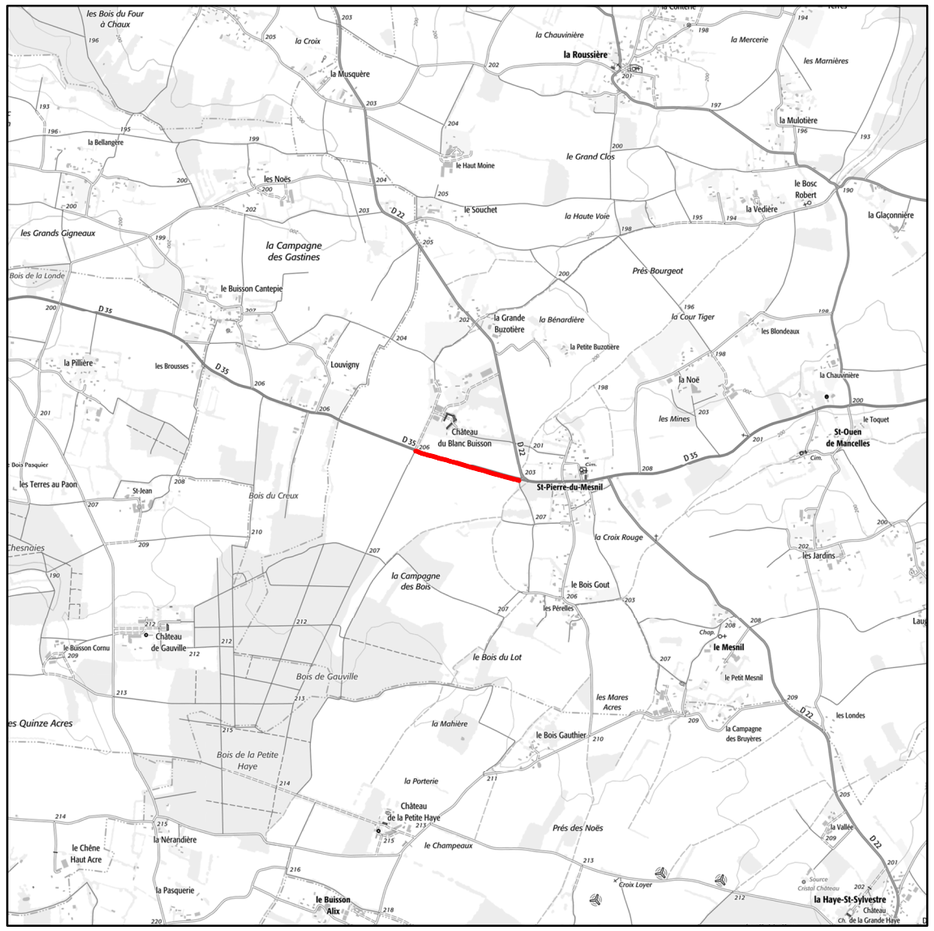
Objet : DECI

Surface : 501 m^2

Références cadastrales : 0A396

auddicé urbanisme







SPM-1

Localisation : Commune de Saint-Pierre-du-Mesnil

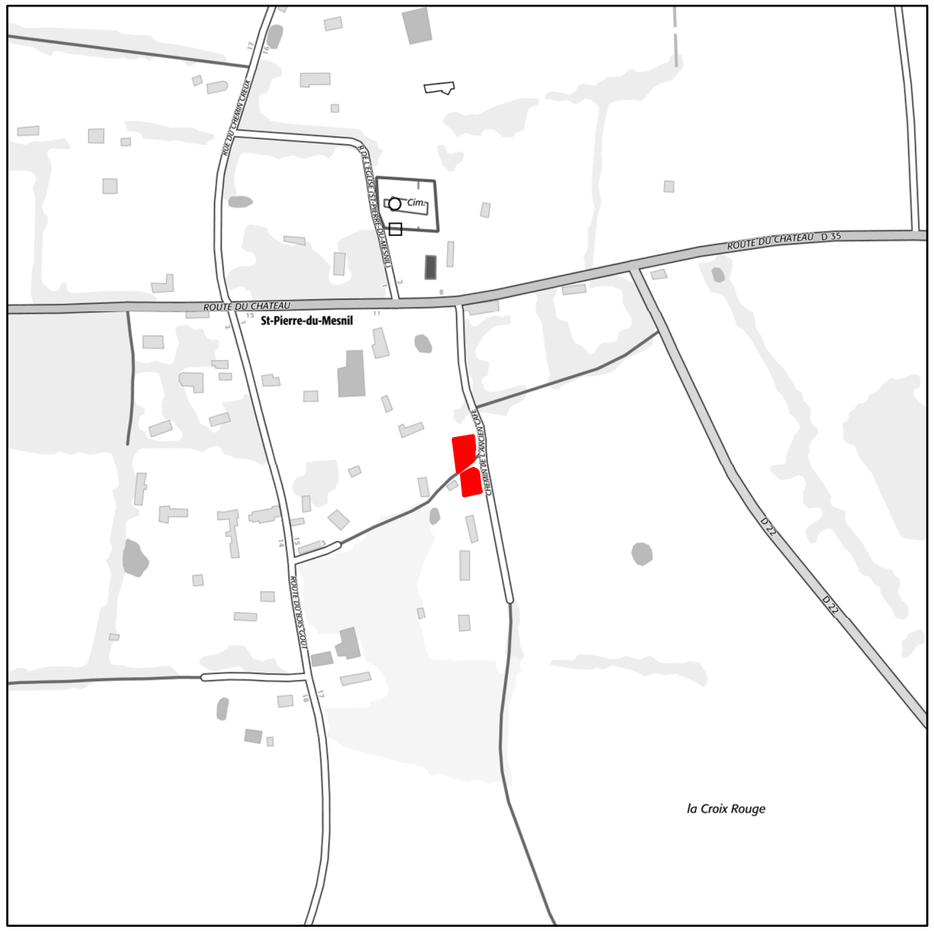
Bénéficiaire : Commune nouvelle

Objet : Aménagement d'un cheminement doux

Surface : 2184 m^2

Références cadastrales : 0B52, 0B53, 0B55, 0B50

auddicé urbanisme



SPM-2

Localisation : Commune de Saint-Pierre-du-Mesnil

Bénéficiaire : Commune nouvelle

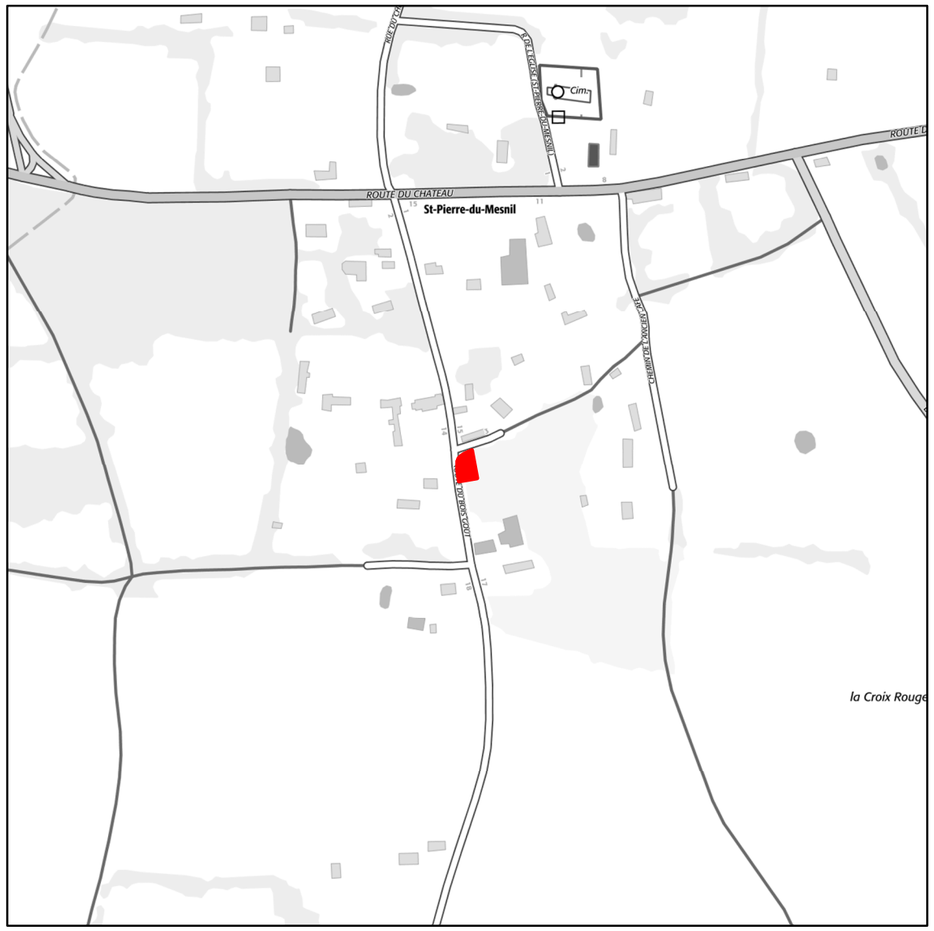
Objet : DECI

Surface : 500 m^2

Références cadastrales : 0B203, 0B233

auddicé urbanisme





SPM-3

Localisation : Commune de Saint-Pierre-du-Mesnil

Bénéficiaire : Commune nouvelle

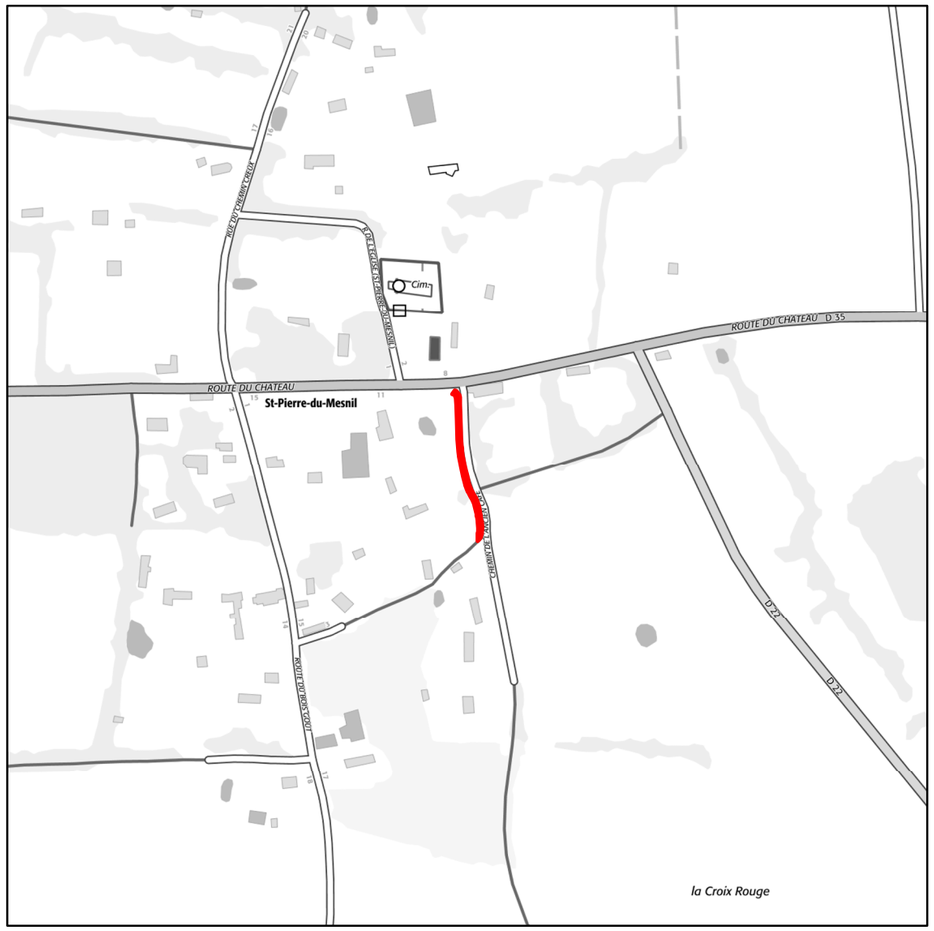
Objet : DECI

Surface : 250 m^2

Références cadastrales : 0B229

auddicé urbanisme





SPM-4

Localisation : Commune de Saint-Pierre-du-Mesnil

Bénéficiaire : Commune nouvelle

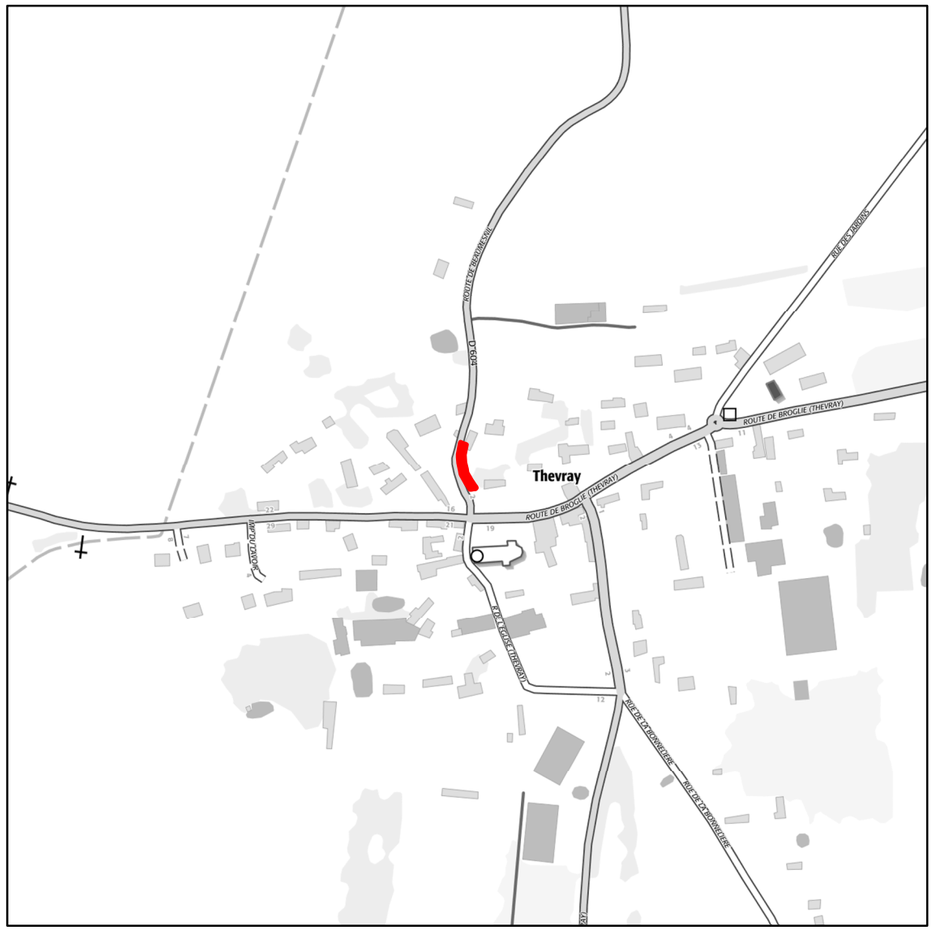
Objet : Aménagement d'un cheminement doux

Surface : 343 m^2

Références cadastrales : 0B233

auddicé urbanisme





THE-1

Localisation : Commune déléguée de Thevray

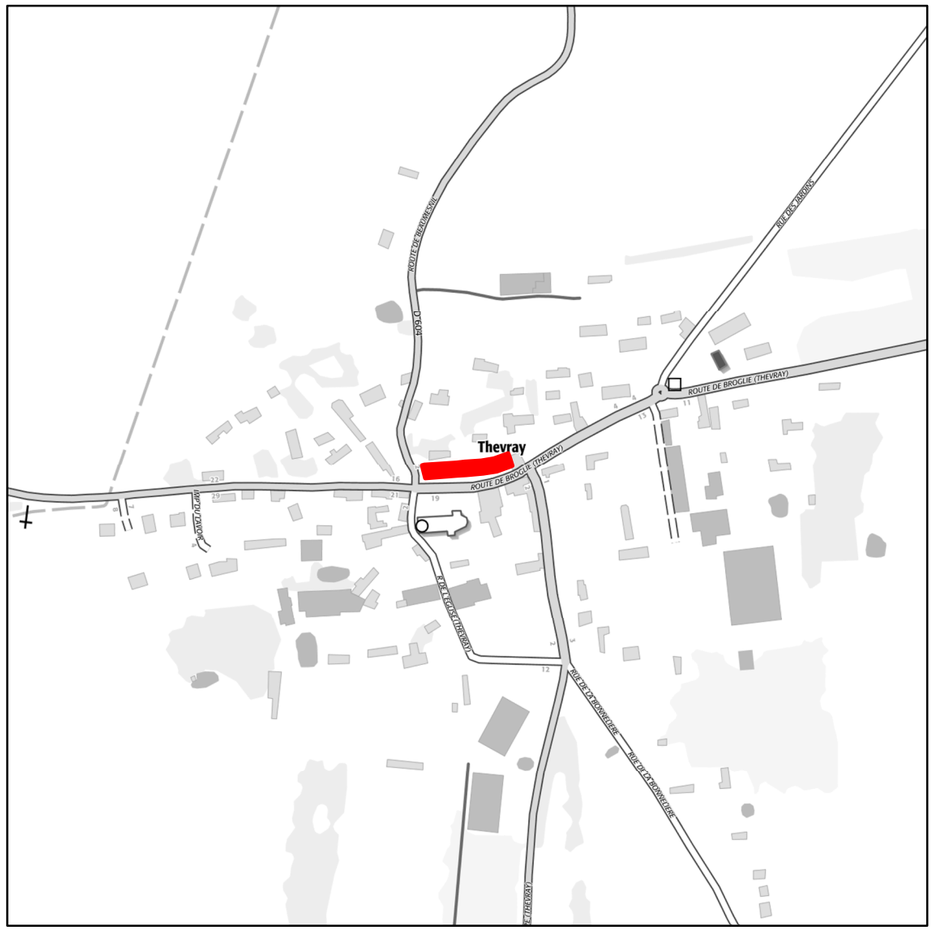
Bénéficiaire : Commune nouvelle

Objet : Aménagement de voirie

Surface : 186 m^2

Références cadastrales : 0C214





THE-2

Localisation : Commune déléguée de Thevray

Bénéficiaire : Commune nouvelle

Objet : Aménagement d'un espace de stationnement

Surface : 663 m^2

Références cadastrales : 0C145, 0C144

auddicé urbanisme





THE-3

Localisation : Commune déléguée de Thevray

Bénéficiaire : Commune nouvelle

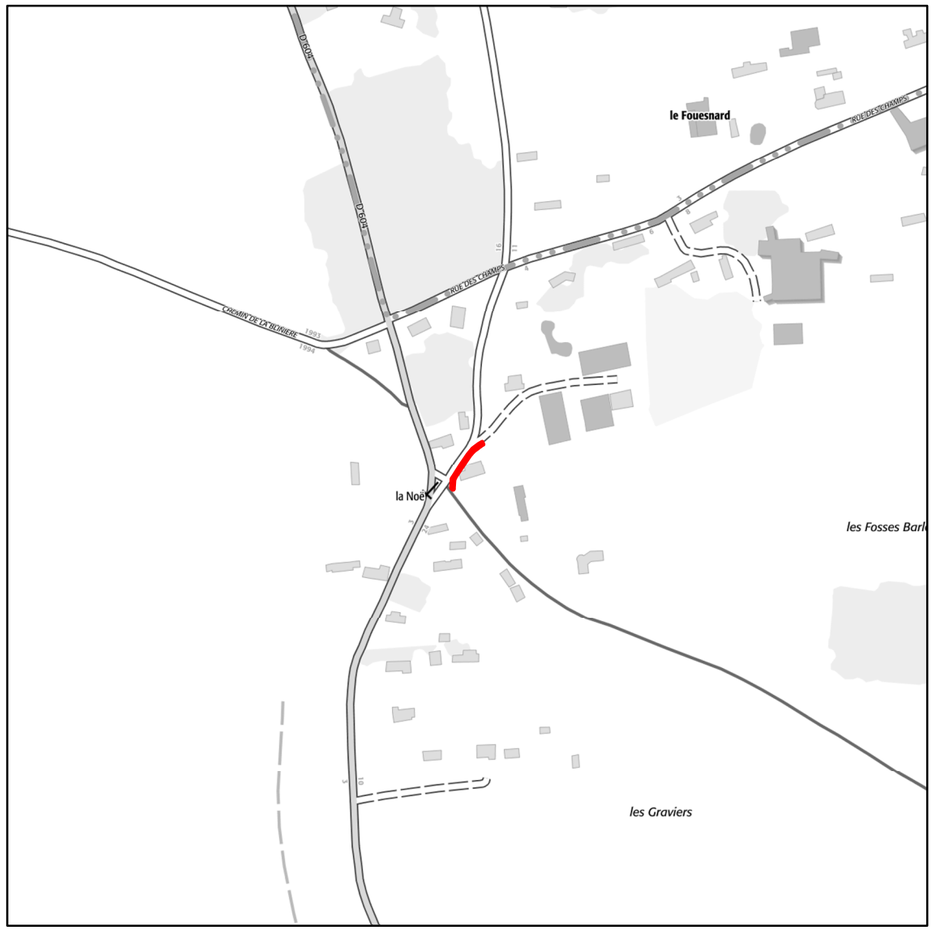
Objet : Aménagement de voirie

Surface : 56 m^2

Références cadastrales : 0D233

auddicé urbanisme





THE-4

Localisation : Commune déléguée de Thevray

Bénéficiaire : Commune nouvelle

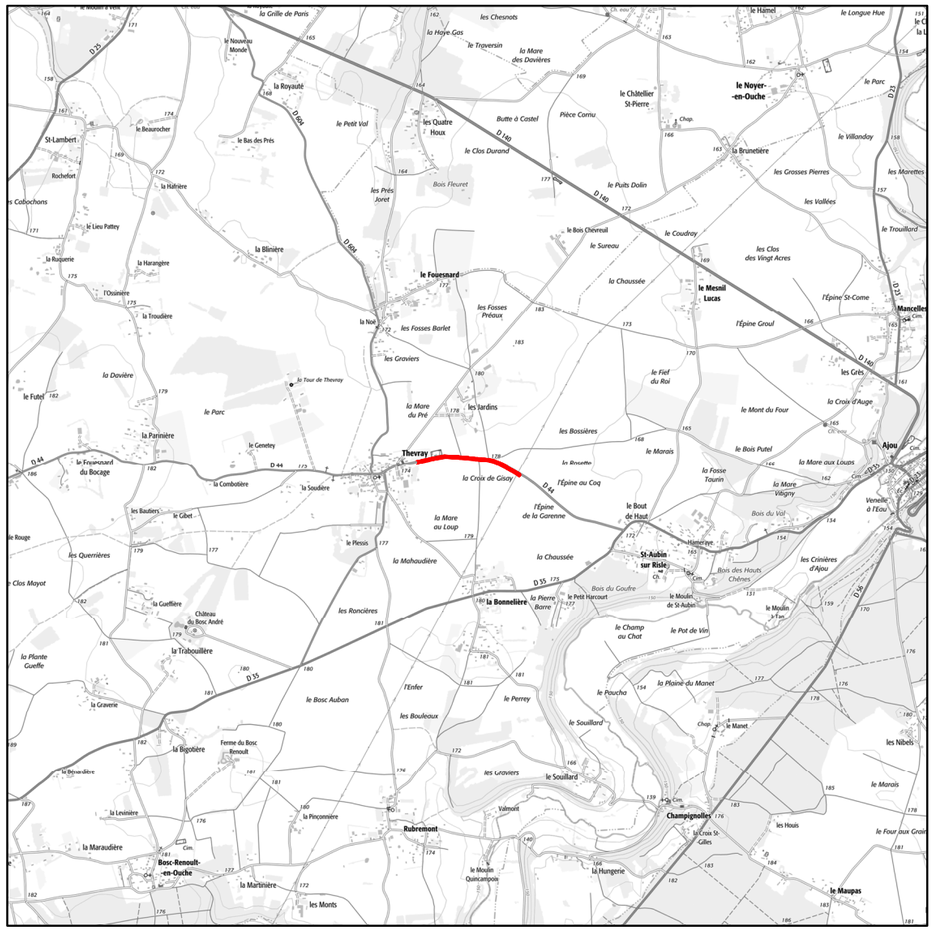
Objet : Aménagement de voirie

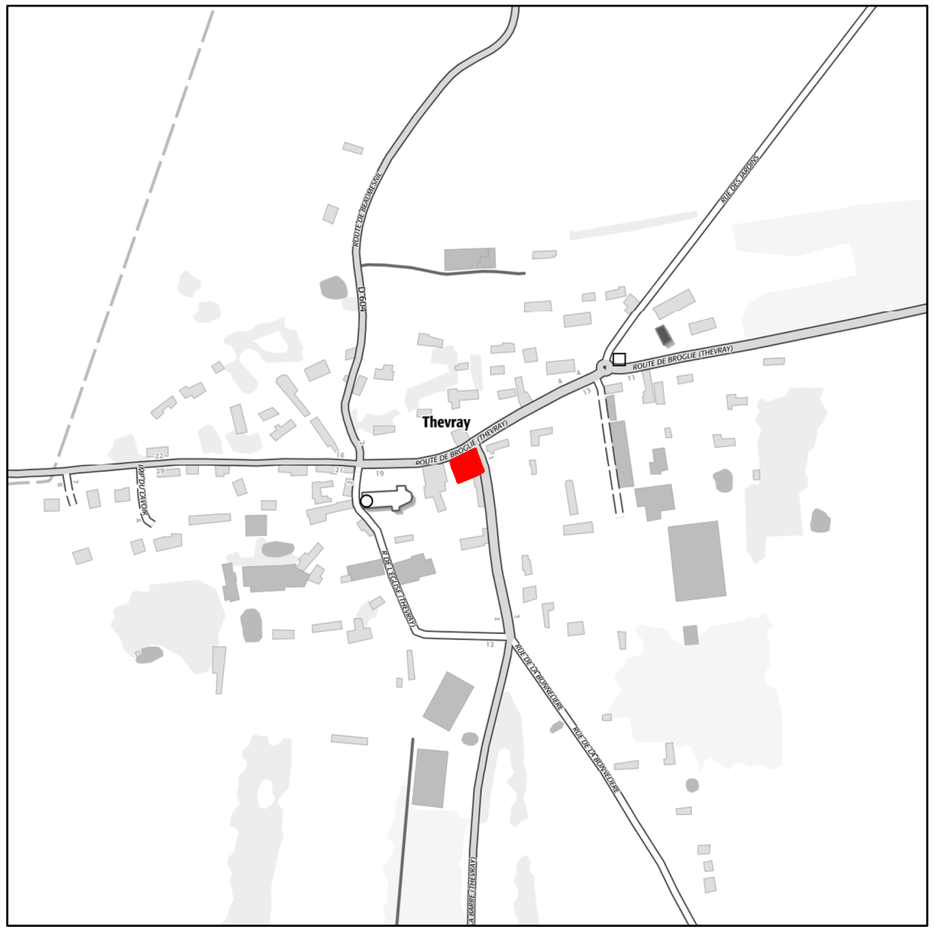
Surface : 86 m^2

Références cadastrales : 628ZN33

auddicé urbanisme




Thevray
la Croix de Gisay
l'Epine au Coq
la Bonnelière
St-Aubin-sur-Risle
le Noyer-en-Ouche
Champignolles
Rubremont
Bosc-Renoult-en-Ouche
le Fouesnard
le Mesnil Lucas
Ajou
Mancelles
le Maupas
la Thibouillère
la Mahoudière
la Chaussée
la Mare au Loup
la Mare du Pré
les Jardins
le Bois Putel
le Mont du Four
le Fief du Roi
le Marais
le Bout de Haut
la Fosse Tounin
la Mare Vaigny
la Mare aux Loups
les Crinières d'Ajou
le Moulin de St-Aubin
le Pot de Vin
le Champ au Chat
le Poucha
la Plaine du Manet
le Souillard
le Perrey
le Bosc Auban
les Bouleaux
les Roncières
les Querrières
les Nibels
les Houx
les Vallées
les Grasses Pierres
le Puits Dolin
le Coudray
le Sureau
le Bois Chevreuil
la Choussée
les Clos des Vingt Acres
l'Epine Groul
l'Epine St-Come
les Grès
la Croix d'Auge
les Fosses Préaux
les Fosses Barlet
les Graviers
la Tour de Thevray
la Nue
la Blinière
la Haïtière
le Petit Val
le Royauté
le Châtellier St-Pierre
la Brunetière
le Villandoy
le Trouillard
les Marettes
le Parc
la Davière
la Parinière
le Genetey
la Combotière
la Soudière
le Plessis
le Gibet
les Bautiers
le Futel
la Guerfière
la Graverie
la Bigotière
la Maraudière
la Martinière
la Levinière
la Pinconnière
les Monts
la Hungerie
le Moulin Quincampoix
le Four aux Grains
les Marais
les Houis
la Croix St-Gilles
le Manet
le Pont de Vin
le Moulin à Vent
le Petit Harcouet
la Pierre Barre
Bois du Goudre
Bois des Hauts Chênes
Bois du Val
Bois Fleuret
Butte à Castel
Pièce Cornu
la Mare des Davières
la Hoye Gas
les Chesnots
le Hamel
le Longue Hue
le Troversin
le Petit Harcouet
le Moulin de St-Aubin
Château du Bosc André
Ferme du Bosc Benoult
Valmont
les Graviers
les Houis
les Quatre Houx
les Bas des Prés
le Beaurocher
St-Lambert
Rochefort
le Lieu Pattey
la Ruquerie
la Harangère
l'Ouzinière
la Troudière
la Noë
les Fosses Barlet
les Graviers
la Tour de Thevray
le Futel
le Parc
la Parinière
le Genetey
la Combotière
la Soudière
les Bautiers
le Gibet
les Querrières
le Clos Mayot
la Guerfière
la Graverie
la Bigotière
la Maraudière
la Levinière
la Pinconnière
les Monts
la Martinière
la Hungerie
le Moulin Quincampoix
le Four aux Grains



THE-6

Localisation : Commune déléguée de Thevray

Bénéficiaire : Commune nouvelle

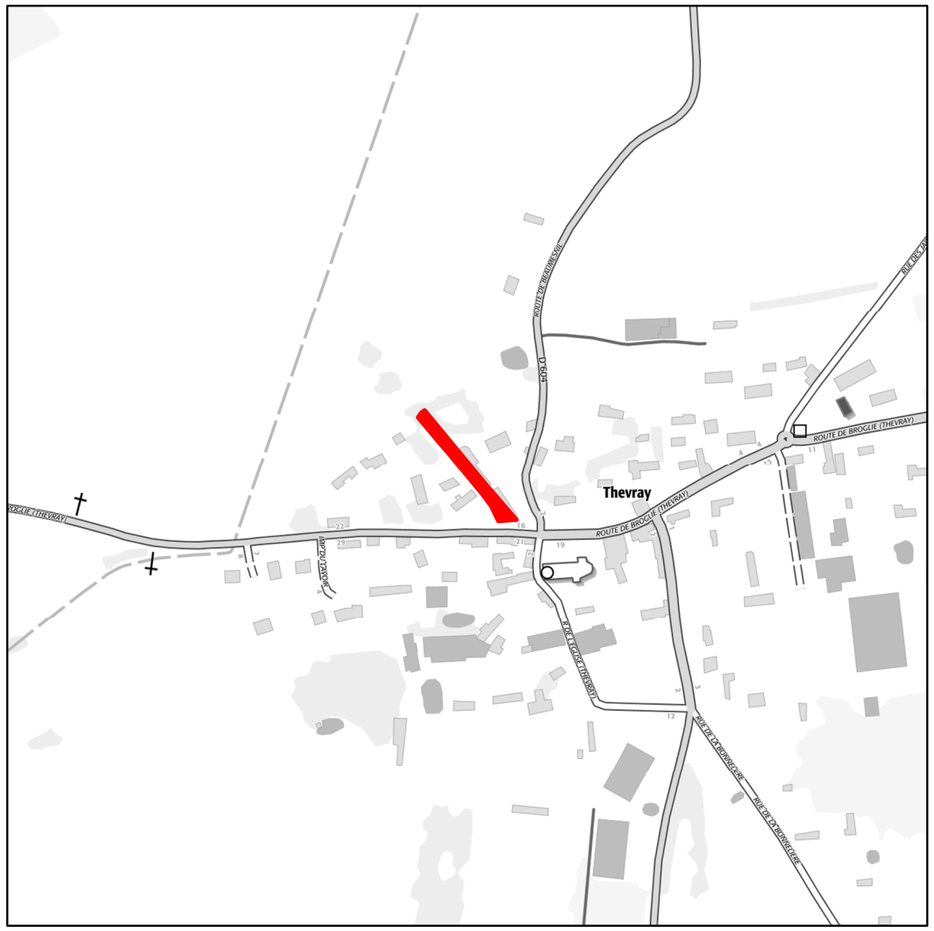
Objet : Aménagement d'un espace de stationnement

Surface : 337 m^2

Références cadastrales : 0F207

auddicé urbanisme





THE-7

Localisation : Commune déléguée de Thevray

Bénéficiaire : Commune nouvelle

Objet : Aménagement hydraulique

Surface : 787 m^2

Références cadastrales : Espace public

auddicé urbanisme

