

# L'éveil Normand

## AMÉLIORATION DE L'HABITAT.

# Opération gagnant-gagnant

Une opération d'amélioration de l'habitat a suscité une visite d'après chantier pour expliquer, sur place et visuellement, en quoi les travaux ont consisté. Par ici pour la visite...

Dans le cadre de la campagne nationale SOLIHA (Solidaires pour l'Habitat), la visite d'une maison rénovée à La Barre-en-Ouche appartenant à Franck Cloarec, un habitant de Mesnil-en-Ouche, a été proposée par Soliha Normandie Seine.

Cette visite s'est déroulée en présence de Jean-Claude Rousselin, président de l'inter-

com Bernay Terres de Normandie (IBTN), de Stéphanie Dubs, directrice des services techniques et de l'habitat de l'IBTN, de Jean-Noël Montier, maire de Mesnil-en-Ouche, et de plusieurs conseillers communaux de La Barre-en-Ouche.

Ce fut l'occasion de montrer les possibilités d'amélioration offertes par l'opération d'amélioration de l'habitat (OPAH),

## Qu'est-ce que l'OPAH ?

Il s'agit d'une opération d'amélioration de l'habitat qui permet aux propriétaires de bénéficier de subventions et d'avantages fiscaux pour la réalisation de leurs travaux d'amélioration, de remise en état, d'adaptation pour le maintien à domicile, de rénovation énergétique...

Les nombreux financeurs de l'opération (Anah, Département, CAF, Action Logement) ainsi que l'intercom Bernay Terres de Normandie permettent ainsi aux propriétaires de bénéficier d'environ 70 % de subventions en moyenne, sur un chantier moyen d'environ 17 000 €.

Beaucoup de propriétaires

peuvent y prétendre, souvent sans le savoir. C'est pourquoi des permanences d'information locales sont organisées tous les mois, partout sur le département de l'Eure, afin de renseigner et accompagner au mieux les propriétaires.

Grâce à l'OPAH, SOLIHA accompagne les propriétaires gratuitement, du début à la fin de leur projet, en les conseillant sur les travaux à mener et en s'occupant d'obtenir les subventions pour le propriétaire : un vrai avantage pour eux.

L'OPAH de l'intercom Bernay Terres de Normandie a d'ailleurs récemment été prolongée jusqu'en 2020, c'est donc l'occasion d'en profiter.



Arnaud Riant de SOLIHA et Jean-Claude Rousselin, président de l'IBTN, expliquent aux visiteurs le projet.

en cours sur les secteurs de Beaumesnil et de Broglie.

## 75 % de performance énergétique en plus

Tout au long de la visite, les conseillers de SOLIHA ont expliqué les transformations opérées dans cette maison très dégradée, vacante et particulièrement énergivore qui a été complètement réhabilitée et pré-adaptée pour l'accueil éventuel de personnes âgées ou à mobilité réduite afin d'en faire un logement locatif en cœur de bourg.

Grâce aux travaux de rénovation énergétiques menés (isolation chauffage, ventila-

tion, fenêtres), la performance énergétique du logement a été améliorée de plus de 75 %, sans oublier l'isolation phonique. Les visiteurs ont d'ailleurs pu se rendre compte que malgré le trafic dans la rue le calme régnait dans la maison.

La façade en brique a également été conservée, permettant de garder le caractère historique et patrimonial de la maison, si cher aux élus et aux habitants.

## Entreprises du cru

Les entrepreneurs, tous locaux, étaient aussi présents. C'était pour eux aussi une pre-

mière réussite. « Bien qu'étalé dans le temps, vu l'ampleur des travaux menés, c'est un projet intéressant et qui en vaut la peine », expliquent-ils. Si des contraintes financières peuvent exister pour eux aussi, un fond d'avance vient d'être mis en place par le Département de l'Eure pour justement faciliter la réalisation des projets, une première en France. Il vient en complément des avances de subvention déjà possibles lorsque le projet bénéficie d'aides financières de l'Anah (Agence

nationale de l'habitat). Afin de pouvoir bénéficier de ces aides les propriétaires, qu'ils soient occupants ou bailleurs comme Monsieur Cloarec, qui mettait en œuvre un projet de réhabilitation avec l'aide de SOLIHA pour la première fois, doivent contacter SOLIHA.

Pour tout renseignement, contactez le guichet unique de SOLIHA au 02 32 39 84 00 ; sur [contact27@solihha.fr](mailto:contact27@solihha.fr) ou en allant voir le site internet [solihha-normandie-seine.fr](http://solihha-normandie-seine.fr)



Elus, propriétaires, entrepreneurs et équipe SOLIHA devant la façade de briques permettant de garder le caractère historique et patrimonial de la maison, si cher aux élus et aux habitants de La Barre-en-Ouche et de la région.